



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Sasaran Penelitian.....	7
1.5 Kegunaan Penelitian.....	7
1.6 Tinjauan Pustaka.....	7
1.6.1 Penginderaan Jauh.....	7
1.6.2 Citra Quickbird.....	8
1.6.3 Interpretasi Citra Quickbird.....	13
1.6.4 Pemetaan.....	14
1.6.5 Sistem Informasi Geografi.....	18
1.6.6 Pajak Bumi dan Bangunan.....	20
1.6.7 Konsep Ekonomi Atas Sumber Daya Lahan.....	24
1.6.8 Penentuan Nilai Lahan.....	26
1.6.9 Zonasi Nilai Tanah.....	28
1.6.10 Penelitian Sebelumnya.....	29
1.6.11 Persamaan dan Perbedaan dengan Penelitian Sebelumnya.....	31



1.6.12 Kerangka Pemikiran .....	35
<b>BAB II. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>39</b>
2.1 Bahan dan Alat .....	40
2.2 Tahap-tahap Penelitian .....	40
2.2.1 Tahap Persiapan.....	40
2.2.2 Tahap Pelaksanaan .....	41
2.2.3 Tahap Penyelesaian .....	41
2.2.4 Pengumpulan Data.....	42
2.2.5 Input Data .....	43
2.2.6 Penentuan Sampel.....	43
2.2.7 Kerja Lapangan.....	44
2.2.8 Uji Ketelitian Interpretasi .....	44
2.2.9 Interpretasi Ulang .....	45
2.2.10 Pengolahan Data .....	45
2.2.11 Output Data.....	50
2.3 Batasan Istilah .....	50
<b>BAB III. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN .....</b>	<b>53</b>
3.1 Letak, Luas dan Batas .....	53
3.2 Kondisi Fisik Daerah Penelitian.....	56
3.3 Kondisi Ekonomi Daerah Penelitian .....	56
3.4 Penggunaan Lahan .....	58
3.5 Kependudukan.....	58
3.6 Kondisi Pajak Bumi dan Bangunan Daerah Penelitian .....	59
<b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>60</b>
4.1 Penggunaan Lahan Daerah Penelitian Berdasarkan Citra Quickbird.....	62
4.2 Ketelitian Interpretasi .....	84
4.3 Peranan Citra Quickbird dan SIG untuk Inventarisasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi .....	87



4.3.1 Peranan Citra Quickbird .....	88
4.3.2 Peranan Sistem Informasi Geografi.....	88
4.4 Parameter Penentu Harga Lahan/ Nilai Jual Bumi.....	90
4.4.1 Penggunaan Lahan.....	90
4.4.2 Aksesibilitas Lahan Positif.....	94
4.4.3 Aksesibilitas Lahan Negatif.....	98
4.4.4 Kelengkapan Utilitas Umum .....	101
4.5 Pemetaan Kelas Harga Lahan dan Kelas NJOP Bumi .....	103
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	115
5.1 Kesimpulan.....	115
5.2 Saran.....	116
DAFTAR PUSTAKA .....	117
LAMPIRAN .....	120