

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan Skripsi	ii
Intisari	iii
Abstract	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii

BAB I.

PENDAHULUAN.

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan	8
1.4. Kegunaan dan Manfaat	9
1.5. Tinjauan Pustaka	9
1.5.1. Studi Perkembangan Permukiman	9
1.5.2. Konservasi Lingkungan	18
1.5.3. Studi Geografi	20
1.5.4. Instrumen Tata Ruang	23
1.5.4.1. RTRW dan RDTR Kabupaten Sleman	23
1.5.4.2. Perijinan	25
1.6. Penelitian Sebelumnya	28
1.7. Diagram Alir Penelitian	31

BAB II.

METODE PENELITIAN.

2.1. Pemilihan Lokasi Penelitian	33
--	----



2.2. Teknik Pengumpulan Data	36
2.2.1. Data Primer	36
2.2.1.1. Metode Pemilihan Responden	37
2.2.2. Data Sekunder	40
2.3. Teknik Analisis	40
2.4. Batasan Operasional	41
2.5. Langkah kerja	45

BAB III

DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.

3.1. Kondisi Geografis	46
3.1.1. Iklim	48
3.1.2. Ketinggian	48
3.1.3. Kemiringan Lereng	49
3.1.4. Satuan Bentuk Lahan	49
3.2. Karakteristik Wilayah	50
3.2.1. Karakteristik Sumberdaya	50
3.2.2. Karakteristik Jaringan Jalan	51
3.2.3. Karakteristik Perkembangan Wilayah	52
3.3. Penggunaan Lahan	53
3.4. Rencana Tata Ruang Permukiman Kab. Sleman	56
3.5. Kondisi Penduduk	57
3.6. Sosial	59
3.6.1. Ketenagakerjaan	59
3.6.2. Sosial	59
3.6.3. Agama	61
3.7. Kelembagaan Daerah	66



HASIL DAN PEMBAHASAN.

4.1. Prosedur Perizinan.....	46
4.1.1. Mekanisme tentang IPPT.....	70
4.1.2. Mekanisme pengurusan hak atas tanah.....	76
4.1.3. Mekanisme tentang AMDAL.....	77
4.1.4. Pengesahan Site Plan.....	84
4.1.5. Pengurusan fas. sosial dan fas. umum.....	87
4.1.6. Mekanisme tentang IMB.....	88
4.1.7. Mekanisme tentang pecah kapling.....	91
4.1.8. IMB untuk rumah tinggal di kawasan resapan air.....	92
4.1.9. Sumur resapan air hujan.....	93
4.1.10. Pengembangan perumahan di kawasan resapan air.....	94
4.1.11. Sanksi dan retribusi perizinan.....	97
A. Sanksi.....	97
B. Retribusi.....	101
4.2. Persepsi stakeholder terhadap prosedur IMB di kawasan resapan air.....	105
4.2.1. Lokasi pembangunan rumah/perumahan.....	105
4.2.2. Pengetahuan stakeholder tentang kaw. resapan dan IMB.....	108
4.2.3. Pengetahuan stakeholder tentang prosedur IMB.....	111
4.2.4. Sosialisasi kebijakan IMB.....	114
4.2.5. Prosedur IMB.....	117
4.3. Persepsi stakeholder terhadap efektivitas IMB.....	119
4.3.1. Alasan stakeholder belum memiliki IMB.....	119
4.3.2. Evaluasi pelaksanaan IMB di kawasan resapan air.....	122
4.3.3. Hambatan-hambatan dalam implementasi IMB.....	125
4.3.4. Sanksi bagi pelanggar IMB.....	128
4.3.5. Efektivitas IMB dalam mengendalikan Kaw. Resapan air.....	132
4.4. Kategori Persepsi.....	134
4.5. Konseptualisasi Persepsi.....	136



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Evaluasi pelaksanaan perizinan pembangunan rumah tinggal dikawasan resapan air kabupaten Sleman

Rusdy Wardana, Drs. Joko Christanto, M.Sc.

Universitas Gadjah Mada, 2010 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Konsep Pelaksanaan Perijinan	139
4.5.2. Konsep Partisipasi Masyarakat	141
4.5.3. Konsep Keberlanjutan Perijinan	144
4.5.4. Hubungan Antar Konsep	146
4.6. Analisis Efektivitas RDTR	149
4.6.1. Kesesuaian Penggunaan Lahan Permukiman dengan RDTR	149
4.6.2. Kepemilikan IMB di Perumahan	151
4.6.3. Kepemilikan sumur resapan air hujan di perumahan	152

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	154
5.2. Saran	157
Daftar Pustaka	157

Lampiran.