

## DAFTAR ISI

|                                                                         |      |
|-------------------------------------------------------------------------|------|
| LEMBAR PENGESAHAN .....                                                 | i    |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....                                         | ii   |
| KATA PENGANTAR .....                                                    | iii  |
| INTISARI .....                                                          | v    |
| ABSTRACT.....                                                           | vi   |
| DAFTAR ISI.....                                                         | vii  |
| DAFTAR GAMBAR .....                                                     | xi   |
| DAFTAR TABEL .....                                                      | xiii |
| BAB 1 PENDAHULUAN .....                                                 | 1    |
| 1.1    Latar Belakang .....                                             | 1    |
| 1.2    Perumusan Masalah .....                                          | 2    |
| 1.3    Tujuan Penelitian .....                                          | 3    |
| 1.4    Metode Penelitian .....                                          | 3    |
| 1.5    Manfaat Penelitian .....                                         | 4    |
| 1.5.1    Manfaat Teoritis .....                                         | 4    |
| 1.5.2    Manfaat Praktis .....                                          | 4    |
| 1.6    Struktur Penulisan.....                                          | 4    |
| BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....                                            | 6    |
| 2.1    Ukuran, Fungsi, dan Peran Kota/Perkotaan.....                    | 6    |
| 2.1.1    Perkembangan Ukuran Kota/Perkotaan ( <i>Urban Size</i> ) ..... | 6    |
| 2.1.2    Klasifikasi, Hierarki, dan Fungsi Kota/Perkotaan .....         | 7    |
| 2.1.3    Pertumbuhan Kota/Perkotaan berdasarkan Hierarkinya.....        | 8    |
| 2.2    Tata Kelola Kota/Perkotaan .....                                 | 9    |
| 2.2.1    Pengertian Tata Kelola Kota/Perkotaan .....                    | 9    |
| 2.2.2    Ragam Model Tata Kelola Kota/Perkotaan .....                   | 10   |

|                                  |                                                                           |    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.3                              | Perkembangan Kota/Perkotaan dan Masalah yang Ditimbulkan.....             | 13 |
| 2.4                              | Keterkaitan Perkembangan Kota dengan Perubahan Metode Tata Kelolanya..... | 14 |
| 2.5                              | Contoh Perkembangan Perkotaan Lain di Dunia.....                          | 16 |
| 2.5.1                            | Kota Cuenca, Ekuador .....                                                | 16 |
| 2.5.2                            | Kota Bengaluru, India.....                                                | 21 |
| 2.5.3                            | Kota Johannesburg, Afrika Selatan.....                                    | 24 |
| 2.6                              | Kajian Penelitian Terdahulu.....                                          | 27 |
| 2.7                              | Kerangka Teori.....                                                       | 30 |
| BAB 3 METODE PENELITIAN .....    |                                                                           | 31 |
| 3.1                              | Pendekatan Penelitian .....                                               | 31 |
| 3.2                              | Unit Amatan dan Unit Analisis .....                                       | 31 |
| 3.2.1                            | Unit Amatan .....                                                         | 31 |
| 3.2.2                            | Unit Analisis.....                                                        | 32 |
| 3.3                              | Metode Pengumpulan Data.....                                              | 32 |
| 3.4                              | Metode Analisis Data.....                                                 | 34 |
| 3.4.1                            | Analisis Spasial.....                                                     | 34 |
| 3.4.2                            | Analisis Konten.....                                                      | 35 |
| 3.4.3                            | <i>Polycentric Governance Framework</i> .....                             | 35 |
| 3.4.4                            | <i>Flexible Pattern Matching</i> .....                                    | 36 |
| 3.5                              | Desain Penelitian .....                                                   | 36 |
| BAB 4 GAMBARAN UMUM WILAYAH..... |                                                                           | 38 |
| 4.1                              | Sejarah Singkat Perkembangan Kota Purwokerto .....                        | 38 |
| 4.2                              | Gambaran Umum Kota Purwokerto .....                                       | 39 |
| 4.2.1                            | Kondisi Fisik Kota Purwokerto .....                                       | 39 |
| 4.2.2                            | Kondisi Ekonomi Kota Purwokerto.....                                      | 42 |
| 4.2.3                            | Kondisi Kependudukan Kota Purwokerto .....                                | 44 |
| 4.3                              | Kota Purwokerto dalam Rencana Tata Ruang .....                            | 45 |

|                                       |                                                                                                                      |    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.3.1                                 | Kota Purwokerto dalam RDTR Perkotaan Purwokerto Tahun 2019-2039.....                                                 | 45 |
| 4.3.2                                 | Kota Purwokerto dalam RTRW Kabupaten Banyumas Tahun 2011-2031 .....                                                  | 46 |
| 4.3.3                                 | Kota Purwokerto dalam RTRW Provinsi Jawa Tengah Tahun 2009-2019 .....                                                | 47 |
| BAB 5 TEMUAN DAN PEMBAHASAN .....     |                                                                                                                      | 48 |
| 5.1                                   | Perkembangan Perkotaan Purwokerto dari Masa ke Masa.....                                                             | 48 |
| 5.1.1                                 | Periode 1982–1990 .....                                                                                              | 48 |
| 5.1.2                                 | Periode 1991–1997 .....                                                                                              | 52 |
| 5.1.3                                 | Periode 1998–2003 .....                                                                                              | 56 |
| 5.1.4                                 | Periode 2004–2010 .....                                                                                              | 58 |
| 5.1.5                                 | Periode 2011–2020 .....                                                                                              | 61 |
| 5.2                                   | Perkembangan Tata Kelola Perkotaan Purwokerto dari Masa ke Masa .....                                                | 64 |
| 5.2.1                                 | Periode 1982-1990 .....                                                                                              | 64 |
| 5.2.2                                 | Periode 1991-1997 .....                                                                                              | 65 |
| 5.2.3                                 | Periode 1998-2003 .....                                                                                              | 66 |
| 5.2.4                                 | Periode 2004-2010 .....                                                                                              | 66 |
| 5.2.5                                 | Periode 2011-2020 .....                                                                                              | 67 |
| 5.3                                   | Pembahasan.....                                                                                                      | 70 |
| 5.3.1                                 | Perbandingan Perkembangan Perkotaan Purwokerto dengan Teori Perkotaan.....                                           | 70 |
| 5.3.2                                 | Perbandingan Perkembangan dan Perubahan Metode Tata Kelola Perkotaan Purwokerto dengan Perkotaan Lain di Dunia ..... | 75 |
| 5.3.3                                 | Pola Perubahan Metode Tata Kelola Perkotaan Purwokerto .....                                                         | 81 |
| BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI..... |                                                                                                                      | 85 |
| 6.1                                   | Kesimpulan .....                                                                                                     | 85 |
| 6.2                                   | Saran dan Rekomendasi.....                                                                                           | 85 |
| 6.2.1                                 | Saran untuk Pemerintah .....                                                                                         | 85 |
| 6.2.2                                 | Saran untuk Penelitian Selanjutnya .....                                                                             | 85 |
| DAFTAR PUSTAKA.....                   |                                                                                                                      | 86 |



**Transformasi Tata Kelola Perkotaan Berdasarkan Perkembangannya (Studi Kasus: Perkotaan Purwokerto)**

ABID ABDILLAH, Retno Widodo Dwi Pramono, S.T., M. Sc., Ph. D.

Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

UNIVERSITAS  
GADJAH MADA  
LAMPIRAN.....

89