



|  | halaman |
|--|---------|
| HALAMAN JUDUL .....  | i       |
| HALAMAN PENGESAHAN .....   | ii      |
| HALAMAN PERSEMBAHAN .....  | iii     |
| INTISARI .....   | iv      |
| ABSTRAK .....  | v       |
| KATA PENGANTAR .....   | vi      |
| DAFTAR ISI .....   | viii    |
| DAFTAR TABEL .....   | xi      |
| DAFTAR GAMBAR .....  | xiii    |
| DAFTAR LAMPIRAN .....  | xiv     |
| <b>BAB I. PENDAHULUAN</b>  |         |
| 1.1. Latar Belakang .....  | 1       |
| 1.2. Perumusan Masalah .....   | 4       |
| 1.3. Tujuan Penelitian .....   | 5       |
| 1.4. Kegunaan Penelitian .....   | 6       |
| 1.5. Telaah Pustaka  |         |
| 1.5.1. Penginderaan Jauh Sistem Fotografi .....  | 6       |
| 1.5.2. Sistem Informasi Geografi .....   | 10      |
| 1.5.3. Studi Permukiman .....  | 12      |
| 1.5.4. Penelitian Sebelumnya   |         |
| 1.5.4.1. Pertumbuhan Penduduk dan Kebutuhan<br>Lahan untuk Permukiman .....              | 16      |
| 1.5.4.2. Pengembangan Lokasi Permukiman melalui<br>Teknik Penginderaan Jauh dan SIG..... | 17      |
| 1.6. Kerangka Pemikiran .....  | 20      |
| 1.7. Batasan Istilah .....   | 22      |
| <b>BAB II METODE PENELITIAN</b>  |         |
| 2.1. Alasan Pemilihan Lokasi Permukiman .....  | 25      |
| 2.2. Tahap Penelitian .....  | 25      |
| 2.3. Alat dan Bahan Penelitian   |         |
| 2.3.1 Alat Penelitian .....  | 26      |
| 2.3.2 Bahan Penelitian .....   | 27      |



|   |    |
|---|----|
| <b>Pengumpulan Data</b>   |    |
| 2.4.1. Pengumpulan Data Primer .....  | 27 |
| 2.4.2. Pengumpulan Data Sekunder .....  | 32 |
| 2.4.3. Penentuan Sampel .....   | 33 |
| 2.5. Kerja Lapangan   |    |
| 2.5.1. Cek dan Pengukuran Lapangan.....   | 34 |
| 2.5.2. Reinterpretasi dan Uji Ketelitian .....  | 34 |
| 2.6. Pengolahan dan Analisa Data  |    |
| 2.6.1. Proyeksi Rumah Tangga .....  | 35 |
| 2.6.2. Perkiraan Kebutuhan Lahan untuk Permukiman .....   | 36 |
| 2.6.3. Evaluasi Kesesuaian Lahan untuk Permukiman dan<br>Prioritas Pengembangan Lokasi Permukiman ..... | 36 |
| <br><b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH DAERAH PENELITIAN</b>  |    |
| 3.1. Letak, Luas dan Batas Penelitian .....   | 41 |
| 3.2. Kondisi Fisik Daerah Penelitian  |    |
| 3.2.1. Morfologi Kota .....   | 41 |
| 3.2.2. Hidrologi .....  | 42 |
| 3.2.3. Geologi .....  | 43 |
| 3.2.4. Tanah .....  | 43 |
| 3.3. Kondisi Penduduk Daerah Penelitian .....   | 44 |
| 3.4. Rencana Bagian Wilayah Kota (RBWK).....  | 46 |
| <br><b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>  |    |
| 4.1. Pemetaan Parameter Penentuan Pengembangan Lokasi Permukiman<br>dengan menggunakan Foto Udara       |    |
| 4.1.1. Hasil Interpretasi   |    |
| 4.1.1.1 Pemetaan Bentuklahan .....  | 49 |
| 4.1.1.2 Pemetaan Kemiringan Lereng .....  | 50 |
| 4.1.1.3 Pemetaan Penggunaan Lahan .....   | 52 |
| 4.1.1.4 Pemetaan Drainase Permukaan .....   | 62 |
| 4.1.1.5 Pemetaan Kerawanan Banjir .....   | 64 |



|  |    |
|--|----|
| 4.1.1.6 Pemetaan Jarak terhadap Jalan Utama .....                                      | 66 |
| 4.1.2. Uji Ketelitian interpretasi   |    |
| 4.1.2.1 Bentuklahan .....  | 68 |
| 4.1.2.2 Penggunaan Lahan .....   | 68 |
| 4.1.2.3 Drainase Permukaan .....   | 69 |
| 4.1.2.4 Kerawanan Banjir .....   | 69 |
| 4.2. Analisa Data Lapangan   |    |
| 4.2.1. Kedalaman Air Tanah .....   | 70 |
| 4.2.2. Daya Dukung Tanah .....   | 70 |
| 4.3. Perolehan Data Sekunder   |    |
| 4.3.1. Ketersediaan Fasilitas Sosial Ekonomi   |    |
| 4.3.1.1 Fasilitas Pendidikan .....   | 74 |
| 4.3.1.2 Fasilitas Kesehatan .....  | 74 |
| 4.3.1.3 Fasilitas Peribadatan .....  | 75 |
| 4.3.1.4 Fasilitas Perdagangan .....  | 75 |
| 4.3.1.5 Fasilitas Olahraga .....   | 75 |
| 4.3.2. Kebutuhan lahan untuk permukiman tahun 2003 – 2010                              | 76 |
| 4.3.3. Prediksi Kebutuhan Lahan .....  | 78 |
| 4.4 Tinjauan Atas Masukan Data, Proses Data dan Keluaran Data ..                       | 79 |
| 4.5 Tinjauan Atas Hasil Pengolahan Data  |    |
| 4.5.1. Evaluasi Kesesuaian Lahan Permukiman .....                                      | 81 |
| 4.5.2. Prioritas Pengembangan Lokasi Permukiman .....                                  | 89 |
| 4.5.3. Penentuan Lokasi Permukiman Berdasar<br>Kebutuhan Lahan hingga tahun 2010 ..... | 90 |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>  |    |
| 5.1 Kesimpulan .....   | 93 |
| 5.2 Saran .....  | 94 |
| DAFTAR PUSTAKA .....   | 95 |
| LAMPIRAN .....   | 99 |