UNIVERSITAS
GADJAH MADA
IMPLIKASI KESALAHAN PENGGUNAAN NOMOR OBJEK PAJAK PADA PERALIHAN HAK ATAS TANAH DI KOTA BANDUNG
Muhammad Fadly, DR.IRINE HANDIKA S.H. L.L.M
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PERSETUJUAN ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iii
KATA PENGANTAR iii
DAFTAR ISI vi
INTISARI viii
ABSTRACT iii
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Rumusan Masalah 8
C. Tujuan Penelitian 8
1. Tujuan Subjektif 8
2. Tujuan Objektif 8
D. Manfaat Penelitian 8
E. Keaslian Penelitian 10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 11
A. Tinjauan Teoritis 11
1. Teori Kepastian Hukum 11
2. Teori Akibat Hukum 12
2. Teori Kewenangan 12
3. Teori Tanggung Jawab 13
4. Teori Perlindungan Hukum 17
B.Tinjauan Umum Peralihan Hak Atas Tanah melalui Jual Beli dan Pendaftarannya 20
C. Tinjauan Umum Tentang PPAT 22
1. Kedudukan, Tugas, dan Kewenangan PPAT ..... Error! Bookmark not defined.
2. Peran dan Kewajiban PPAT dalam Proses Pendaftaran Peralihan Hak 25

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
IMPLIKASI KESALAHAN PENGGUNAAN NOMOR OBJEK PAJAK PADA PERALIHAN HAK ATAS TANAH DI KOTA BANDUNG
Muhammad Fadly, DR.IRINE HANDIKA S.H. L.L.M
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3. Tanggung Jawab PPAT terhadap Verifikasi Persyaratan Pajak 25
D. Tinjauan Umum Tentang Perpajakan 27
1. Pengertian Pajak dan Dasar Hukum Pajak 27
3. Fungsi Pajak 30
4. Penggolongan dan Jenis Pajak 31
5. Tinjauan Umum Tentang Pajak Daerah dan Nomor Objek Pajak (NOP) 32
BAB III METODE PENELITIAN 38
A. Jenis Penelitian dan Sifat Penelitian 38
1. Jenis Penelitian 38
2. Sifat Penelitian 38
B. Data Penelitian 38
C. Lokasi Penelitian 38
D. Subjek Penelitian 38
E. Teknik dan Alat Pengumpulan Data 39
1. Komunikasi Langsung (Wawancara) 39
2. Studi Dokumen (Analisis Dokumen) 39
F. Jalannya Penelitian 40
1. Tahap Persiapan 40
2. Tahap Pelaksanakan 40
G. Analisis Hasil 40
BAB IV IMPLIKASI KESALAHAN PENGGUNAAN NOMOR OBJEK PAJAK DALAM PERALIHAN HAK ATAS TANAH DI KOTA BANDUNG 43
A. Prosedur Pelaksanaan Pemungutan Pajak Pada Peralihan Hak atas Tanah 43
B. Implikasi Hukum Penggunaan Nomor Objek Pajak (NOP) yang Tidak Sesuai dengan Objek Hak atas Tanah dalam Peralihan Hak atas Tanah dan Pendapatan Daerah 52
1. Implikasi Terhadap Praktik Peralihan Hak atas Tanah 53
1. Implikasi Bagi Wajib Pajak dan Problematika Validasi BPHTB di BAPENDA 57
2. Implikasi Terhadap PPAT 60
3. Implikasi terhadap Fiskus dalam Kesalahan Penggunaan NOP pada peralihan Hak atas tanah 65

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
IMPLIKASI KESALAHAN PENGGUNAAN NOMOR OBJEK PAJAK PADA PERALIHAN HAK ATAS TANAH DI KOTA BANDUNG
Muhammad Fadly, DR.IRINE HANDIKA S.H. L.L.M
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4. Implikasi terhadap Penggunaan NOP pada Peralihan Hak atas Tanah terhadap Keuangan Daerah 68

C. Perlindungan Hukum bagi Para Pihak dan PPAT serta Upaya Strategis Pemerintah Daerah dalam Mengatasi Ketidaksesuaian Data NOP guna Menjamin Kepastian Hukum Pendaftaran Tanah dan Optimalisasi Pendapatan Daerah 72

1. Perlindungan Hukum Para Pihak dalam Peralihan Hak atas Tanah 73

2. Perlindungan Hukum PPAT sebagai Pejabat Umum 75

3. Perlindungan Hukum Keuangan Daerah 76

BAB V PENUTUP 81

A. Kesimpulan 81

B. Saran 82

DAFTAR PUSTAKA 85