

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
1. Manfaat Teoritis	11
2. Manfaat Praktis	12
E. Keaslian Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Tinjauan Umum tentang Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum...	18

1. Pengadaan Tanah di Indonesia.....	18
2. Kepentingan Umum di Indonesia.....	26
B. Tinjauan Umum tentang Pelepasan Hak Atas Tanah.....	33
C. Tinjauan Umum tentang Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten	46
1. Pengertian serta Kedudukan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten dalam Hukum Pertanahan Nasional	46
2. Jenis Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten.....	65
3. Pelepasan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten.....	70
D. Tinjauan Umum tentang Tanah Kalurahan	79
1. Pengertian dan Jenis Tanah Kalurahan	79
2. Pelepasan Tanah Kalurahan	85
E. Tinjauan Umum tentang Sinkronisasi Peraturan Perundang-undangan....	95
1. Kompilasi dan Integrasi Peraturan Perundang-undangan terkait Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum secara Nasional.....	98
2. Kompilasi dan Integrasi Peraturan Perundang-undangan terkait Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum di Atas Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten di DIY	101
F. Tinjauan Umum tentang Implikasi Hukum.....	105
BAB III METODE PENELITIAN.....	107
A. Jenis dan Sifat Penelitian	107

B.	Jenis Data dan Cara Perolehannya	108
1.	Data Primer	108
2.	Data Sekunder	110
C.	Analisis Data	114
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		116
A.	Dasar Pertimbangan Kebijakan Tanah Kalurahan sebagai Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten Tidak Lagi Dapat Dilepaskan untuk Kepentingan Umum berdasarkan Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 24 Tahun 2024.....	116
1.	Aspek Historis Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten.....	116
2.	Mekanisme Pemberian Ganti Kerugian dalam Bentuk Tanah Pengganti Tidak Dapat Menjamin Kepastian Memperoleh Tanah Pengganti	120
3.	Simplifikasi Proses Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten untuk Kepentingan Umum	124
4.	Nilai Hasil dari Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten dapat Diperoleh secara Berkelanjutan untuk Kepentingan Publik.....	128
B.	Sinkronisasi Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 24 Tahun 2024 dengan Peraturan Perundang-undangan terkait Pelepasan Hak Atas Tanah untuk Kepentingan Umum yang Lebih Tinggi dan Implikasi Hukumnya	135
1.	Sinkronisasi Peraturan Perundang-undangan.....	135

2. Implikasi Hukum.....	149
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	162
A. Kesimpulan	162
B. Saran.....	165
DAFTAR PUSTAKA	168

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Wilayah Kalurahan Palihan dan Bandara YIA	123
---	-----

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Proses Pelepasan Tanah Kalurahan untuk Kepentingan Umum berdasarkan Pergub DIY 34/2017	126
Bagan 2. Proses Izin Penggunaan Tanah Kalurahan untuk Kepentingan Umum berdasarkan Pergub DIY 24/2024	127
Bagan 3. Hierarki Peraturan Perundang-undangan terkait Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	139
Bagan 4. Hierarki Peraturan Perundang-undangan terkait Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten	139
Bagan 5. Proses Pemanfaatan Tanah Kasultanan untuk Kepentingan Umum Pembangunan Jalan Tol Solo–Yogyakarta–Kulon Progo dan Jalan Tol Yogyakarta–Bawen.....	158