

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Perencanaan.....	4
1.4 Manfaat Perencanaan.....	4
1.5 Metode Perencanaan.....	5
1.6 Ruang Lingkup Perencanaan.....	6
1.6.1 Fokus.....	6
1.6.2 Lokus.....	6
1.6.3 Waktu.....	7
1.7 Perencanaan Terkait.....	8
1.8 Struktur Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Konsep Desa Pesisir dan Perencanaan Lanskap.....	13
2.1.1 Definisi Desa Pesisir.....	13
2.1.2 Karakteristik Sosial, Ekonomi, dan Lingkungan Desa Pesisir.....	14
2.1.3 Permasalahan Umum di Desa Pesisir.....	15
2.2 Teori Perencanaan Berbasis Masyarakat.....	18
2.2.1 <i>Community-Based Tourism</i>	18
2.2.2 Teori Pendahulu dan Pondasi Konseptual CBT.....	18
2.2.3 Prinsip-Prinsip <i>Community-Based Tourism</i>	19
2.2.4 Implementasi <i>Community-Based Tourism</i>	20
2.3 Pariwisata.....	20
2.3.1 Pengertian Pariwisata.....	20
2.3.2 Elemen Pariwisata.....	21
2.4 <i>Blue Economy</i> dan Pemberdayaan Masyarakat Pesisir.....	22
2.4.1 Konsep dan Prinsip Fundamental <i>Blue Economy</i>	22
2.4.2 Pemberdayaan Masyarakat Pesisir.....	24
2.5 Konservasi dan Resiliensi.....	26
2.5.1 Konservasi Ekosistem Pesisir.....	26
2.5.2 Resiliensi dan Desa Tangguh Bencana (Destana).....	26

2.6	Elaborasi Konsep Perencanaan.....	27
2.7	Tinjauan Kebijakan.....	29
2.7.1	Undang-Undang Republik Indonesia.....	29
2.7.2	Peraturan Menteri.....	31
2.7.3	Peraturan Gubernur Maluku Utara.....	32
2.7.4	RPJMD Kabupaten Pulau Morotai Tahun 2025 - 2029.....	32
2.7.5	RTRW Kabupaten Pulau Morotai Tahun 2012 - 2032.....	33
2.8	<i>Best Practice</i>	35
2.8.1	Karimunjawa.....	35
2.8.2	Pulau Derawan, Indonesia.....	36
2.8.3	Kesimpulan Preseden.....	39
BAB III	METODE PERENCANAAN.....	40
3.1	Pendekatan Perencanaan.....	40
3.2	Unit Amatan dan Unit Perencanaan.....	41
3.3	Instrumen Perencanaan.....	42
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	42
3.5	Metode Analisis dan Perencanaan.....	44
3.5.1	Metode Analisis Data.....	44
3.5.2	Metode Pengembangan Alternatif.....	45
3.5.3	Metode Pemilihan Alternatif.....	45
3.6	Tahap Perencanaan.....	47
BAB IV	DESKRIPSI KAWASAN PERENCANAAN.....	49
4.1	Deskripsi Wilayah Kabupaten Pulau Morotai.....	49
4.1.1	Fisik dan Keruangan.....	49
4.1.2	Profil Kependudukan dan Sosial Budaya.....	50
4.1.3	Perekonomian Kabupaten Pulau Morotai.....	50
4.2	Deskripsi Kecamatan Pulau Rao.....	53
4.2.1	Fisik dan Keruangan.....	53
4.2.2	Profil Kependudukan.....	54
4.2.3	Perekonomian dan Infrastruktur Wilayah.....	55
4.3	Deskripsi Desa Saminyamau.....	56
4.3.1	Fisik dan Keruangan.....	56
4.3.2	Profil Kependudukan.....	57
4.3.3	Perekonomian.....	57
4.4	Analisis Elemen Perencanaan.....	58
4.4.1	Analisis Pemanfaatan Ruang.....	58
4.4.2	Analisis Zonasi Aktivitas Ruang.....	64
4.4.3	Analisis Potensi Atraksi Wisata.....	65
4.4.4	Analisis Amenitas dan Infrastruktur Dasar.....	66
4.4.5	Analisis Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	68

4.4.6 Tata Kelola dan Kelembagaan.....	71
4.5 Analisis Hasil Wawancara.....	72
4.6 <i>Participatory Mapping</i>	74
4.7 Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung.....	76
4.8 Kesimpulan Analisis.....	77
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA.....	81
5.1 Konsep Perencanaan.....	81
5.2 Rencana <i>Decentralized Eco-Marine Tourism</i>	83
5.3 Rencana <i>Compact Eco-Marine Tourism</i>	86
5.4 Pemilihan Alternatif Rencana.....	88
BAB VI DETAIL RENCANA.....	91
6.1 Rencana Pemanfaatan Ruang.....	93
6.2 Rencana Zona Aktivitas Ruang.....	94
6.3 Rencana Atraksi Wisata.....	95
6.3.1 <i>Camping Ground</i>	95
6.3.2 <i>Mangrove Boardwalk</i>	97
6.3.3 Snorkeling dan <i>Diving</i>	98
6.3.4 <i>Bajubi Experience</i>	98
6.3.5 Kayak dan Speedboat.....	100
6.4 Rencana Amenitas dan Infrastruktur Dasar.....	101
6.4.1 Badan Usaha Milik Desa.....	102
6.4.2 <i>Homestay</i>	105
6.4.3 Pos Wisata.....	107
6.4.4 Mushola.....	108
6.4.5 Pengelolaan Sampah.....	109
6.4.6 Lampu <i>Solar Cell</i>	112
6.4.7 Penambahan Fasilitas Lapangan Sepak Bola.....	112
6.4.8 Lapangan Multifungsi.....	114
6.4.9 Peningkatan Jaringan Internet.....	115
6.5 Rencana Sirkulasi, Penanda, dan Aksesibilitas.....	115
6.5.1 Rencana Revitalisasi Dermaga.....	115
6.5.2 Rencana Pedestrian.....	116
6.5.3 Rencana Penanda.....	117
6.5.4 Rencana Jalur Evakuasi.....	118
6.6 Rencana Tata Kelola Kelembagaan.....	118
6.6.1 Struktur Kelembagaan.....	118
6.6.2 Sistem Kelembagaan.....	119
6.6.3 Penguatan Sumber Daya Manusia.....	120
6.6.4 Segmentasi Wisata.....	122
6.6.5 <i>Branding</i>	124
6.6.6 Promosi Digital.....	125

6.6.7 Rencana <i>Event</i> Tahunan.....	127
6.6.8 Kolaborasi Eksternal.....	129
6.7 Rencana Pentahapan dan Pembiayaan.....	130
6.8 <i>Cost Benefit Analysis</i>	135
BAB VII KESIMPULAN.....	140
7.1 Kesimpulan.....	140
7.2 <i>Lesson Learned</i>	142
7.3 Limitasi dan Peluang Mendatang.....	142
DAFTAR PUSTAKA.....	143
LAMPIRAN.....	149