

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Afhami, Sahal, 2019, *Hukum Perjanjian Kredit: Rekonstruksi Perjanjian Standaard Dalam Perjanjian Kredit di Indonesia*, Phoenix Publisher, Sleman.
- HS, Salim, 2016, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Harahap, M. Yahya, 2017, *Hukum Acara Perdata: Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Hermansyah, 2006, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia: Edisi Revisi, Kencana*, Jakarta.
- Isnaeni, Moch., 2016, *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*, PT Revka Petra Media, Surabaya.
- Mahfud, M. Afif, 2020, *Buku Ajar Pengantar Ilmu Hukum*, Yoga Pratama, Semarang.
- Meliala, Djaja S., 1982, *Pemberian Kuasa Menurut Kitab UU Hukum Perdata*, Tarsito, Bandung.
- Mertokusumo, Sudikno, 2007, *Mengenal Hukum (Sebuah Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta.
- \_\_\_\_\_, 2013, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta.
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram.
- Muljadi, Kartini, dan Gunawan Widjaja, 2003, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Otto, Jan Michiel, 2012, *Kepastian Hukum Yang Nyata di Negara Berkembang*, Pustaka Larasan Universitas Indonesia, Universitas Leiden, Universitas Groningen, Jakarta.
- Satrio, J, 1992, *Hukum Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- \_\_\_\_\_, 2002, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan Buku I*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

\_\_\_\_\_, 2018, *Perwakilan dan Kuasa*, Rajawali Pers, Bandung.

Sidauruk, Gunawan, 1981, *Tanya Jawab Hukum Perdata Tentang Perjanjian Bernama*, Armico, Bandung.

Usman, Rachmadi, 2008, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta.

\_\_\_\_\_, 2024, *Hukum Jaminan Kebendaan Tanah: Hak Tanggungan*, PT. Literasi Nusantara Abadi Grup, Malang.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3632)

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 7 Tahun 2012 tentang Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung.

### C. Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 362/Pdt.G/2022/PN Jkt.Sel.

Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor 1025/PDT/2023/PT DKI.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3820 K/Pdt/2024.

### D. Jurnal

Fransiska, Ling, "Degradasi Kekuatan Pembuktian dan Pembatalan Akta Autentik: Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 2377K/PDT/2016," *Indonesian Notary*, Vol. 3, No. 22, 2021.

Hutadjulu, *et al.*, "Akibat Hukum Terhadap Bank Atas Pembatalan Hak Tanggungan Melalui Putusan Pengadilan Berkekuatan Hukum Tetap." *Jurnal USM Law Review*, Vol. 6, No. 1, 2023.

Leonardy, Cynthia., *et al.*, "Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas Objek Tanah Yang Telah Dipasang Hak Tanggungan Yang Kemudian Dibatalkan Oleh Pengadilan (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2301 K/PDT/2007)," *Jurnal Hukum dan Kemasyarakatan Al-Hikmah*, Vol. 4, No. 2, 2023.

Sari, Fauzia Rahmitha dan Dinda Keumala, "Akibat Hukum atas Pembebanan Hak Tanggungan yang Dibatalkan oleh Putusan Pengadilan Nomor 226/PDT.G/2022/PN SKT: Legal Consequences of the Charge of Mortgage Rights Cancelled by Court Decision Number 226/PDT.G/2022/PN SKT", *Reformasi Hukum Trisakti*, Vol. 7, No. 3, 2025.

Wiguna, Made Oka Cahyadi, "Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) dan Pengaruhnya Terhadap Pemenuhan Asas Publisitas dalam Proses Pemberian Hak Tanggungan", *Jurnal Legislasi Indonesia*, Vol. 12, No. 2, 2018.

Yusyanti, Diana, "Perlindungan Hukum Terhadap Anak Korban dari Pelaku Tindak Pidana Kekerasan Seksual (Legal Protection of Children Victims from Criminal Actors of Sexual Violence)", *Jurnal De Jure*, Badan Penelitian dan Pengembangan Hukum dan HAM, Kementerian Hukum dan HAM RI, Jakarta, 2020.

## E. Hasil Penelitian/Tugas Akhir

Praditya, Muhammad Novangga, 2021, *Perlindungan Kreditur Pemegang Hak Tanggungan dalam Sengketa Agunan yang Mengakibatkan Dikeluarkannya Agunan dari Jaminan Kredit (Studi Putusan No. 37 / Pdt.G / 2013 / PN. JR.)*, *Skripsi*, Program Studi Sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Fadilla, Aisha Nurul. 2024, *Pelindungan Hukum bagi Bank sebagai Pemegang Hak Tanggungan terhadap Sengketa Objek Jaminan yang Menyebabkan Hapusnya Hak Tanggungan (Analisis Putusan Nomor 269/G/2019/PTUN-MDN)*, *Skripsi*, Program Studi Sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

## F. Internet

Mardatillah, Aida, "Mengenal Judex Factie dan Judex Jurist dalam Praktik Peradilan," <https://www.hukumonline.com/berita/a/mengenal-judex-factie-dan-judex-jurist-dalam-praktik-peradilan-lt61f193261cc1a>, diakses 23 Februari 2026.

Nugraha, Muhammad Raihan, "Pengertian Perlindungan Hukum dan Penegakan Hukum", [https://www.hukumonline.com/klinik/a/pengertian-perindungan-hukum-dan-penegakan-hukum-lt65267b7a44d49/#\\_ftnref1](https://www.hukumonline.com/klinik/a/pengertian-perindungan-hukum-dan-penegakan-hukum-lt65267b7a44d49/#_ftnref1), diakses 24 Oktober 2025.

Oktavira, Bernadetha Aurelia, "4 Syarat Sah Perjanjian dan Akibatnya Jika Tak Terpenuhi," <https://www.hukumonline.com/klinik/a/4-syarat-sah-perjanjian-dan-akibatnya-jika-tak-dipenuhi-cl4141/>, diakses 17 Februari 2026.

Tim Hukum Online, "Perbedaan Kreditur Separatis, Preferen, dan Konkuren," <https://www.hukumonline.com/klinik/infografik/perbedaan-kreditur-separatis--preferen--dan-konkuren-lt5ddba1429abab/>, diakses 30 November 2025.

Mahkamah Agung Republik Indonesia, "Info Perkara MA-RI: Perkara Nomor 3820 K/Pdt/2024," <https://kepaniteraan.mahkamahagung.go.id>, diakses 4 Februari 2026.

## **G. Lain-Lain**

PT Bank Mayapada Internasional Tbk, Catatan atas Laporan Keuangan Interim pada Tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Tanggal 30 September 2025 dan 2024.

Wawancara dengan Bapak X, Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, pada tanggal 13 Februari 2026 di Universitas Islam Indonesia.