

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Keaslian Penelitian.....	11
E. Kegunaan Penelitian	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Tinjauan tentang Perjanjian	19
1. Pengertian Perjanjian	19
2. Syarat Sah Perjanjian	20
3. Asas-Asas Umum Hukum Perjanjian	20
B. Tinjauan tentang Jaminan	22
1. Pengertian Jaminan	22
2. Jenis-Jenis Jaminan	23
3. Jenis Kreditur	24
C. Tinjauan tentang Hak Tanggungan	25
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	25
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	26
3. Akta Pemberian Hak Tanggungan	27
4. Hapusnya Hak Tanggungan	29

D. Tinjauan tentang Pemberian Kuasa dan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	29
1. Pengertian Pemberian Kuasa	29
2. Jenis Pemberian Kuasa	30
3. Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan.....	32
E. Tinjauan tentang Kepastian Hukum.....	33
1. Pengertian dan Konsep Kepastian Hukum	33
2. Syarat Terwujudnya Kepastian Hukum	35
F. Tinjauan tentang Pelindungan Hukum.....	37
1. Konsep Pelindungan Hukum	37
2. Bentuk Pelindungan Hukum	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
A. Jenis, Sifat, dan Pendekatan Penelitian.....	40
B. Jenis Data Penelitian.....	41
C. Cara Pengumpulan Data	44
D. Cara Analisis Data	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
A. Analisis Perbedaan Pertimbangan Hukum antara Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dalam Menilai Keabsahan Pembebanan Hak Tanggungan atas Tanah Milik Bersama.....	46
1. Hasil Penelitian	49
2. Pembahasan.....	61
B. Kepastian Hukum dan Pelindungan Hukum bagi Kreditur Berdasarkan Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta yang Dikuatkan Mahkamah Agung .	75
1. Hasil Penelitian	75
2. Pembahasan.....	80
BAB V PENUTUP.....	90
A. Kesimpulan	90
B. Saran	92
DAFTAR PUSTAKA.....	95

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tahapan Pembebanan Hak Tanggungan atas Tanah Hak Milik

5811/Canggu.....46