

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- A.Qirom Syamsuddin Meliala, 1985, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian*, Liberty, Yogyakarta
- Abdul Rahman Sholeh, 2005, *Pendidikan Agama dan Pengembangan Untuk Bangsa*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Budiono, Herlien, 2001, *Het Evenwichtbeginsel Voor Het Indonesisch Contractenrecht, Sebagai prinsip-prinsip hukum kontrak, Nieuwenhu is menyebutkan: asas otonomi, asas kepercayaan dan asas kausa (Drie beginselen van het contracten recht)*, Universiteit Leiden, Belanda.
- _____, 2016, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Dedy Mulyana, 2004, *Metodologi Penelitian Kualitatif (Paradigma Baru Ilmu komunikasi Dan Ilmu Sosial Lainnya)*, Remaja Rosdakarya, Bandung
- H.S, Salim, 2010, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika Jakarta.
- Harnoko, Agus Yudha, 2010, *Hukum Perjanjian Asas Proposionalitas dalam Kontrak Komersil*, Kencana, Jakarta.
- Herlian Budiono, 2010, *Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Johannes Ibrahim dan Lindawaty Sewu, 2007, *Hukum Bisnis Dalam Persepsi Manusia Modern*, Bandung.
- Khairandy, Ridwan, 2003, *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*, FH UI:Pascasarjana, Jakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 1986, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberti, Yogyakarta.
- Mestika, Zed, 2004, *Metode Penelitian Kepustakaan*, Yayasan Bogor Indonesia, Jakarta.
- Moch. Isnaeni, 2013, *Perkembangan Hukum Perdata di Indonesia*, Laksbang Grafika, Yogyakarta

- _____, 2018, *Seberkas Diorama Hukum Kontrak*, Revka Petra Media, Surabaya
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, UPT. Mataram University Press, Mataram.
- Muhammad, Abdul Kadir, 1992, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Nita Triana, 2019, *Alternative Dispute Resolution (Penyelesaian Sengketa Alternatif Dengan Model Mediasi, Arbitrase, Negosiasi Dan Konsiliasi)*, Kaizen Sarana Edukasi, Yogyakarta
- Nurmaningsih Amriani, 2012, *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Panjaitan Hulman, 2021, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Jala Permata Aksara, Jakarta
- Prodjodikiro, Wiryono, 1981, *Azaz-Azaz Hukum Perjanjian*, PT Bale Bandung, Bandung.
- _____, 2000. *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Mandar Maju, Bandung.
- Purwahid Patrik, 1994, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian Dan Dari Undang-Undang)*, Mandar Maju, Bandung
- Rahardjo, Satjipo, 2003, *Sisi-Sisi Lain dari Hukum di Indonesia*, Kompas, Jakarta.
- Ridwan khairandy, 2004, *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*, pascasarjana UI, Jakarta
- _____, 2013, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan*, FH UII Press, Yogyakarta
- Rifqani Nur Fauziah, 2009, *Penyelesaian Sengketa Secara Non Litigasi*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Setiawan, R., 1994, *pokok-pokok hukum perikatan*, Bina Cipta, Bandung.
- Setiono, 2004, *Supremasi Hukum*, UNS, Surakarta.
- Sjahdeini, Sutan Remy, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, Pustaka Utama Grafiti, Jakarta.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 1995, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, PT. Raja Grafindo, Jakarta.
- Subekti, 2014, R. *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

_____, 1998, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, Citra Aditya Bakti, Bandung

Suharnoko, 2014, *Hukum Perjanjian Teori Dan Analisa Kasus*, Kencana Prenadamedia Group, Jakarta

Syahrizal Abbas, 2011, *Mediasi Dalam Perspektif Hukum Syariah, Hukum Adat, dan Hukum Nasional*, Kencana, Jakarta

Yusuf Sofhie, 2009, *Perlindungan Konsumen Dan Instrumen Hukum Hukumnya*”, Citra Aditya Bakti, Bandung

B. Jurnal

A.A.Ayu Miranda Febrianty, Dewa Ayu Dian Sawitri, “Pelanggaran Hak Konsumen Atas Informasi Melalui Iklan Tidak Jujur Dan Pertanggungjawaban Pelaku Usaha”, *Jurnal Medika Akademik (JMA)*, Vol.3, No.12, Desember 2025

Agus Suwandono, “Pemahaman Tahapan Pra Kontraktual dalam Penyusunan Kontrak Untuk Mewujudkan Pelindungan Para Pihak”, *Jurnal Kabar Masyarakat*, Vol.2, No.1, Februari 2024

Angel Amalia dan Margo Hadi Pura, “Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Terhadap Iklan Yang Menyebabkan Kekeliruan”, *Widya Yuridika: Jurnal Hukum*, Volume 4, Nomor 2, Desember 2021

Bambang Fitrianto, “Kajian perdata Itikad Baik Dalam Hukum Perjanjian”, *Jurnal Ilmiah Abdi Ilmu*, Vol.16 No.1, Maret 2023, Universitas Pembangunan Panca Budi, Sumatera Utara

Dian Cahayani, “Implementasi Pelaksanaan Kontrak Pada Proses Pembuatan Struktur Kontrak Bisnis”, *Jurnal Ilmu Sosial* Vol.2, No.7, Agustus 2023

Elis herliana dan Sri Ranti, “Model Perjanjian Baku Pada Kontrak Berlangganan Sambungan Telekomunikasi Telepon Selular Pasca Bayar”, *Jurnal IUS QUIA IUSTUM*, Vol. 23, No.3, 2017, Universitas Islam Nusantara, Bandung

Harry Purwanto, “Keberadaan Asas Pacta Sunt Servanda Dalam Perjanjian Internasional.”

I Gede Krisna Wahyu Wijaya dan Nyoman Satyayudha Dananjaya. “Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Jual Beli Online.”, *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 6, No. 8, 2018

- Innaka Antari et al, "Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Pra Kontraktual Pada Perjanjian Jual Beli Perumahan", *Mimbar Hukum* Vol.24, No.3, Oktober 2012
- Mahkamah Agung, Rakernas 2011, "Batasan Umur Kecakapan dan Kewenangan Bertindak Berdasarkan Batasan Umur", *Makalah Tuada Perdata*, hlm.4.
- Mamuaya, Grace Natali, Wenly Ronald Jefferson Lolong, Engeli Yuliana Lumaing, " Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Pembelian Rumah Secara Kredit Atas Penerapan Klausula Baku Oleh Developer" , *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik* 5, no. 6, 2025, Universitas Manado, Manado.
- Medika Andarika Adati, "Wanprestasi Dalam Perjanjian Yang Dapat Di Pidana Menurut Pasal 378 Kitab Undang-Undang Hukum Pidana", *Lex Privatum*, Vol. 6, No. 4, Juni 2018.
- Niru Anita Sinaga, "Peranan Asas Itikad Baik Dalam Mewujudkan Keadilan Para Pihak Dalam Perjanjian, Universitas Dirgantara Marsekal Suryadama", *Jurnal M-Progress*, Vol. 8, No.1, 2018, Jakarta.
- Nita Dewi, Dian Sawitri, "Urgensi Asas Good Faith Dalam Perjanjian Pinjaman Online (Fintech)" *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 13, No. 3, 2024
- Ricky dan Ariawan Gunaidi, "Perlindungan Hukum Terhadap Wanprestasi Kredit Pinjaman Angsuran Modal Kerja Oleh Koperasi Dalam Putusan Nomor 30/Pdt.G.S/2018/Pn.Pwt", *Unes Law Review*, Vol. 5 Issue 4, Juni 2023
- Ridwan Khairandy, "Itikad Baik dalam Pelaksanaan Kontrak: Super Eminent Principle yang Memerlukan Pengertian dan Tolok Ukur Objektif", *Jurnal Hukum*, No. 3, Vol. 14, Juli 2008
- Socha Tcefortin Indera Sakti et al, "Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C Di Bawah Tangan", *Jurnal Privat law* Vol. 8 No. 1, Januari-Juni 2020
- Widodo Dwi Putro et al, Pembeli Beritikad Baik, "Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah", 2016, *Puslitbang Mahkamah Agung*, Jakarta
- Zaini Ahmad, 2019, "Mediasi Sebagai Salah Satu Bentuk Alternatif Penyelesaian Sengketa", *Al Qisthas: Jurnal Hukum Dan Politik Ketatanegaraan*, Vol. 9, No. 2

C. Artikel

Bpjiid.uma.ac.id, “Asas Musyawarah Dalam Penyelesaian Sengketa”, <https://bpjiid.uma.ac.id/2025/01/10/asas-musyawarah-dalam-penyelesaian-sengketa/>, diakses pada tanggal 13 Februari 2026

CP Law Firm, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)” - *CP LAW FIRM - Jasa Konsultan Hukum*, August 3, 2024, <https://lawfirm-property.com/uncategorized/perjanjian-pengikatan-jual-beli-ppjb/>. Diakses pada 28 September 2025.

Hukumonline.com, “Perbedaan Upaya preventif dan represif beserta contohnya”, <https://www.hukumonline.com/berita/a/upaya-preventif->, diakses pada 12 Februari 2026

Kbbi.web.id, “musyawarah”, <https://kbbi.web.id/musyawarah>, diakses pada tanggal 13 Februari 2026

sinarmasland.com, “PPJB adalah Dasar Transaksi Properti Yang Wajib Anda Pahami,” PPJB adalah Dasar Transaksi Properti Yang Wajib Anda Pahami, , <https://www.sinarmasland.com/news/ppjb-adalah-dasar-transaksi-properti-yang-wajib-anda-pahami>, diakses pada 17 oktober, 2025

Sip Law Firm, “Kapan Perjanjian Dinyatakan Batal Demi Hukum?” , <https://siplawfirm.id/kapan-perjanjian-dinyatakan-batal-demi-hukum/?lang=id> diakses tanggal 16 Oktober 2025.

Siplawfirm.id, Mengenal Perbedaan Arbitrase, Mediasi, dan Konsiliasi, <https://siplawfirm.id/mengenal-perbedaan-arbitrase-mediasi-dan-konsiliasi/?lang=id>, diakses pada 12 Februari 2026

Talita Leilani Putri, 2025, “Mengenal Unsur-unsur Perlindungan Hukum,” detikedu, <https://www.detik.com/edu/detikpedia/d-6714147/mengenal-unsur-unsur-perlindungan-hukum>, diakses pada tanggal 18 Oktober 2025

D. Skripsi, Thesis, dan Diesertasi.

Agung Subakti, 2014, Tinjauan Yuridis Terhadap Konsep Negosiasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Dalam Sengketa Bisnis Di Indonesia Yang Berlandaskan Nilai Pancasila, Jurnal Mahasiswa Hukum S2 Untar,

Muhammad Yusiru Dafain tahun, 2024, “Klausula Pembatalan pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) ditinjau dari asas keseimbangan”, *skripsi*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Reforma Meirita Hamzah , 2020, “Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah beserta Bangunan antara PT Tradha dengan pembeli”, *skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Ulrika Robinson tahun, 2023, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dengan Kuasa Jual: Sudi Putusan-Putusan Pengadilan”, *skripsi*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

E. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang hukum perdata, Staatsblad 1847 Nomor 23.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821.

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan dan Kawasan Permukiman, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah.

Putusan PN Cikarang Nomor 90/Pdt.G/2025/PN Ckr, Pengadilan Negeri Cikarang, hlm.14.

Perjanjian Pengikatam Jual Beli (PPJB) Tanah antara PT X dan Pembeli Y.