

## Daftar Isi

Halaman judul .....	i
Halaman pengesahan .....	ii
Halaman pernyataan .....	iii
Prakata .....	iv
Daftar isi .....	vi
Daftar tabel .....	x
Daftar gambar .....	xi
Daftar lampiran .....	xii
Intisari .....	xiii
<i>Abstract</i> .....	xiv
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Rumusan Pertanyaan .....	5
1.5 Tujuan Penelitian .....	5
1.6 Manfaat Penelitian .....	6
1.7 Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II. STUDI PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1 Penawaran Perdana Saham .....	8
2.2 Proses dan Metode Penilaian Perusahaan .....	8
2.2.1 <i>Discounted cash flow valuation</i> .....	10
2.2.2 <i>Constant growth FCFE model</i> .....	12
2.2.3 <i>Two Stage Discounted FCFE model</i> .....	12
2.2.4 <i>Excess return model</i> .....	14
2.2.5 <i>Relative valuation</i> .....	15
2.2.6 <i>Contingent claim valuation</i> .....	16
2.2.7 <i>Control Premium (CP) atau Discount for Lack of Control (DLOC)</i> .....	16
2.2.8 <i>Discount for Lack of Marketability (DLOM)</i> .....	17

<b>BAB III. METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>19</b>
3.1 Rancangan Penelitian .....	19
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	19
3.3 Metode Analisis Data .....	20
3.3.1 Metoda <i>discounted cash flow</i> .....	22
3.3.2 Metoda <i>Relative Valuation</i> (RV) .....	23
3.3.2 Metoda <i>excess earnings</i> .....	24
3.3.3 Rekonsiliasi Nilai .....	25
<b>BAB IV. ANALISA DATA .....</b>	<b>26</b>
4.1 Profil Perusahaan .....	26
4.1.1 Riwayat singkat perusahaan .....	26
4.1.2 Visi dan misi Perusahaan .....	27
4.1.3 Struktur organisasi dan profil direksi .....	27
4.1.4 Kegiatan usaha .....	29
4.1.5 Permodalan dan susunan pemegang saham .....	30
4.1.6 Data dan informasi yang relevan dengan obyek penilaian .....	31
4.2 Tinjauan Ekonomi Makro Indonesia .....	31
4.2.1 Pertumbuhan ekonomi Indonesia .....	31
4.2.2 Nilai tukar rupiah .....	33
4.2.3 Inflasi .....	34
4.2.4 Suku bunga .....	34
4.2.5 Prospek ekonomi 2017 .....	35
4.3 Gambaran industri perusahaan asuransi .....	36
4.3.1 Perkembangan perusahaan asuransi di Indonesia .....	36
4.3.2 Prospek bisnis perusahaan asuransi .....	37
4.4 Analisis Perusahaan .....	39
4.4.1 Analisis SWOT .....	39
4.4.2 Manajemen resiko .....	41
4.5 Analisis Kinerja Keuangan PT.TPI .....	42
4.5.1 Laporan laba rugi .....	43
4.5.2 Laporan pendapatan perusahaan .....	43
4.5.3 Beban <i>underwriting</i> .....	45
4.5.4 Neraca .....	46
4.6 Analisis Keuangan Perusahaan .....	46
4.7 Asumsi Proyek Keuangan .....	50
4.8 Ringkasan Proyeksi Keuangan .....	52
4.9 Pemilihan Arus Kas .....	54
4.10 Penentuan Biaya Modal Untuk Ekuitas .....	54
4.11 <i>Terminal Value</i> dan Tingkat Pertumbuhan Berkelanjutan .....	58
4.12 Nilai Pasar Saham PT. Tugu Pratama Indonesia dengan pendekatan pendapatan .....	58
4.13 <i>Relative Valuation</i> .....	60
4.14 Perhitungan esstimasi nilai wajar saham PT. Tugu menggunakan <i>excess earnings model</i> .....	62

4.15 Rekonsiliasi Nilai .....	65
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>67</b>
5.1 Kesimpulan.....	67
5.2 Saran.....	69
5.3 Keterbatasan Penelitian .....	70
Daftar pustaka .....	71
Lampiran .....	73