

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	v
Daftar Tabel.....	vii
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Lampiran.....	ix
Daftar Singkatan.....	x
Intisari.....	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	12
1.4 Tujuan Penelitian.....	13
1.5 Manfaat Penelitian.....	13
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	14
1.6.1 Ruang lingkup.....	14
1.6.2 Batasan penelitian.....	14
1.7 Sistematika Penelitian.....	15
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Landasan Teori.....	17
2.1.1 Struktur modal.....	17
2.1.2 Teori struktur modal.....	18
2.1.2.1 Teori Modigliani-Miller, asumsi tanpa pajak.....	19
2.1.2.2 Teori Modigliani Miller II, pengaruh pajak pendapatan perusahaan.....	20
2.1.2.3 Teori Miller, pengaruh pajak pendapatan perusahaan dan pajak perseorangan.....	21
2.1.2.5 <i>Signaling Theory</i>	24
2.1.2.6 <i>Pecking Order Theory</i>	25
2.1.3 Struktur modal optimal.....	26
2.1.4 Biaya modal rata-rata tertimbang (<i>Weighted Average Cost of Capital/WACC</i>).....	28
2.1.5 Biaya utang (<i>cost of debt</i>).....	30
2.1.6 Biaya saham preferen (<i>cost of preference stock</i>).....	31

2.1.7 Biaya ekuitas (<i>cost of common equity</i>)	32
2.1.7.1 <i>Constant-growth valuation model</i>	33
2.1.7.2 <i>Capital Asset Pricing Model (CAPM)</i>	34
2.1.7.3 <i>The Over Own Bond Yield Plus Judgmental Risk Premium</i>	36
2.1.8 <i>Synthetic rating</i>	37
2.2 Penelitian Sebelumnya.....	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Desain Penelitian	43
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	44
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	46
3.4 Teknik Analisis Data	47
3.4.1 Penentuan modal perusahaan	47
3.4.2 Mengestimasi <i>cost of debt</i>	48
3.4.3 Mengestimasi <i>cost of common equity</i>	49
3.4.4 Mengestimasi WACC	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
4.1 Deskripsi Data	51
4.1.1 Tinjauan umum perusahaan	51
4.1.1.1 Latar belakang dan sejarah perusahaan.....	51
4.1.1.2 Visi dan misi perusahaan.	52
4.1.1.3 Struktur organisasi perusahaan.....	53
4.1.1.4 Anak perusahaan PT Medco Energi Internasional Tbk.	53
4.1.2 Kondisi terkini perusahaan.....	55
4.1.2.1 Struktur modal PT Medco Energi Internasional Tbk	55
4.1.2.2 Karakteristik perusahaan	59
4.1.2.3 Performa keuangan perusahaan	63
4.1.2.4 Analisis bisnis perusahaan	66
4.2 Pembahasan.....	77
4.2.1 Identifikasi modal PT Medco Energi Internasional Tbk. per 31 Desember 2016	77
4.2.2 <i>Cost of debt</i> PT Medco Energi Internasional Tbk.	80
4.2.3 <i>Cost of preferred Stock</i> PT Medco Energi Internasional Tbk.	83
4.2.4 <i>Cost of equity</i> PT Medco Energi Internasional Tbk.	83
4.2.5 <i>Weighted average cost of capital</i> PT Medco Energi Internasional Tbk.	85
BAB V SIMPULAN	89
5.1 Simpulan	89
5.2 Keterbatasan	90
5.3 Implikasi.....	91
Daftar Pustaka	93
Lampiran	94