

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar	xi
Daftar Lampiran	xii
Daftar Persamaan.....	xiii
Intisari	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	7
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Pertanyaan Penelitian	8
1.5 Tujuan Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian.....	9
1.7 Sistematika Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	12
2.1 Tinjauan Pustaka	12
2.2 Landasan Teori.....	15
2.2.1 Bank.....	15
2.2.2 Bank Pembangunan Daerah (BPD).....	15
2.2.3 Pasar modal	16
2.2.4 Saham.....	16
2.2.5 Nilai	17
2.2.6 Penilaian saham.....	18
2.2.7 Keunikan penilaian bank.....	19
2.2.8 Metode penilaian bank.....	20
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Desain Penelitian.....	23



3.2 Metode Pengumpulan Data.....	23
3.3 Metode Analisis Data	24
3.3.1 Proyeksi laporan keuangan	25
3.3.2 Metode <i>excess return</i>	25
3.3.3 Metode <i>relative valuation</i>	26
3.3.4 Premi kendali (<i>control premium</i>)	27
3.3.5 Rekonsiliasi nilai	27
3.3.6 <i>Scenario analysis</i>	27
3.3.7 <i>Sensitivity analysis</i>	28
3.3.8 Membandingkan nilai dengan metode lain	28
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	29
4.1 Analisis Makroekonomi.....	29
4.1.1 Ekonomi dunia	29
4.1.2 Pertumbuhan ekonomi Indonesia	32
4.1.3 Inflasi	34
4.1.4 Perekonomian Provinsi Banten	35
4.1.5 Suku bunga.....	38
4.1.6 Pasar modal	39
4.2 Analisis Industri	41
4.2.1 Kinerja perbankan nasional.....	41
4.2.2 Risiko perbankan nasional	44
4.2.3 Prospek industri perbankan	45
4.2.4 Analisis perusahaan pembanding	47
4.3 Analisis Perusahaan.....	50
4.3.1 Gambaran umum perusahaan.....	50
4.3.2 Struktur organisasi.....	55
4.4 Laporan Keuangan Bank Banten.....	57
4.4.1 Neraca	58
4.4.2 Laporan laba/rugi.....	59
4.4.3 Rasio kinerja keuangan	59
4.5 Prospek Bank Banten.....	62
4.6 Proyeksi Laporan Keuangan Bank Banten	63
4.7 Penilaian dengan Metode <i>Excess return</i>	66
4.7.1 <i>Return on Equity</i> (ROE)	66
4.7.2 <i>Cost of Equity</i> (COE).....	67
4.7.3 Perhitungan nilai saham per lembar	68
4.7.4 Perhitungan nilai penyertaan Pemprov. Banten	71
4.8 Penilaian dengan Metode <i>Multiple</i>	72
4.9 Rekonsiliasi Nilai	75
4.10 <i>Scenario Analysis</i>	76
4.10.1 Skenario optimistis	76
4.10.2 Skenario pesimistis	77
4.10.3 Hasil analisis skenario	78
4.11 <i>Sensitivity Analysis</i>	78



4.12 Penilaian dengan Metode <i>Discounted Cash Flow to Equity</i> (DCF _E) sebagai Pembanding.....	80
4.13 Faktor Penghambat Likuiditas Saham Bank Banten	83
BAB V SIMPULAN.....	86
5.1 Simpulan	86
5.2 Keterbatasan.....	87
5.3 Implikasi	88
Daftar Pustaka	90
Lampiran	93