

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Achmad Yulianto dan Mukti Fajar, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Fuady, Munir, 1996, *Hukum Perkreditan Kontemporer*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- HS. Salim, 2015, *Hukum Kontrak Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.
- \_\_\_\_\_ 2023, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Rajawali Pers, Depok.
- Kasmir, 2014, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya* (Edisi Revisi 2014), Rajawali Pers, Depok.
- Mertokusumo, Sudikno, 1995, *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhaimin, 2020, *Metode Penulisan Hukum*, Mataram University Press, Mataram.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Murhains, Rusdi, 2009, *Kredit Perbankan dan Lembaga Jaminan Hak Tanggungan*, Bina Cipta, Bandung.
- Usman, Rachmadi, 2003, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Setiawan, R., 1999, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra A. Bardin, Bandung.
- Soekanto, Soerjono, 2007, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.
- Subekti, R., 2005, *Hukum Perjanjian*, PT Intermasa, Jakarta.
- Sutarno, 2023, *Aspek-aspek Hukum Perkreditan pada Bank*, Alfabeta, Bandung.
- Sutedi, Adrian, 2010, *Hukum Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta.

Wardoyo, Ch. Gatot, 1992, *Sekitar Klausul-Klausul Perjanjian Kredit Bank dan Manajemen*, Gramedia Pustaka, Jakarta.

## B. Artikel Jurnal

Diyanti, Anin dan Endang Tri Widyarti, “Analisis Pengaruh Faktor Internal dan Eksternal terhadap Terjadinya *Non-Performing Loan* (Studi Kasus pada Bank Umum Konvensional yang Menyediakan Layanan Kredit Pemilikan Rumah Periode 2008-2011)”, *Diponegoro Journal of Management*, Vol. 1, No. 1, 2012.

Ginting, Lilawati, "Perlindungan Hukum bagi Kreditur yang Beritikad Baik Akibat Pembatalan Hak Tanggungan", *De Lega Lata: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 1, No. 2, 2016.

Herfina, Melli dan Yoga Pramana Muchda, “*Non-Performing Loan (NPL)* dan Kinerja Keuangan: Studi Pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Tahun 2022–2024”, *Jurnal Akademi Akuntansi Indonesia Padang*, Vol. 5, No. 1, April 2025.

Imanda, Nadia, “Lahirnya Hak Tanggungan Menurut Peraturan Pemerintah Agraria tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik”, *Jurnal Notaire*, Vol. 3, No. 1, Februari, 2020.

Lailiyah, Ashofatul, “Urgensi Analisa 5C pada Pemberian Kredit Perbankan untuk Meminimalisir Resiko”, *Yuridika*, Vol. 29, No. 2, 2014.

Lontoh, A.A.M., M. Mangantar., M. Karuntu, “Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, dan Risiko Kredit terhadap Kinerja Keuangan Bank dalam Indeks Infobank15 Periode 2021-2024”, *Jurnal EMBA*, Vol. 14, No. 1, Januari 2026.

Natalia, Pauline, “Analisis Pengaruh Risiko Kredit, Risiko Pasar, Efisiensi Operasi, Modal, dan Likuiditas terhadap Kinerja Keuangan Perbankan (Studi Kasus pada Bank Usaha Milik Negara yang Terdaftar di BEI Periode 2009–2012)”, *Jurnal Ekonomi, Manajemen dan Perbankan*, Vol. 1, No. 2, Agustus 2015.

Purwaningsih, Sri Budi, “Penjualan di Bawah Tangan Obyek Hak Tanggungan Berdasarkan Kuasa Menjual dalam Praktek Perbankan”, *Rechtsidee*, Vol. 1, No. 2, Juni 2014.

Setyaningsih, Bambang Juanda, dan Anna Fariyanti, “Faktor-Faktor yang Memengaruhi Ratio *Non Performing Loan (NPL)*”, *Jurnal Aplikasi Bisnis dan Manajemen (JABM)*, Vol. 1, No. 1, Agustus 2015.

- Setyawan, Alfis, “Tinjauan Yuridis Penggunaan Surat Kuasa Jual terhadap Penjualan Objek Hak Tanggungan dalam Penyelesaian Kredit Macet”, *Jurnal Selat*, Vol. 4, No. 1, Oktober 2016.
- Suyatno, Anton dkk., Perlawanan dalam Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan Berdasarkan Titel Eksekutorial, *Jurnal Hukum dan Peradilan*, Vo. 3, No. 1, Maret 2014.
- Wijaya, Rama Hadi, Irawan Harahap, dan Yeni Triana, “Perjanjian Surat Kuasa Menjual dalam Menjual Hak Tanggungan Nasabah Kredit Macet pada Perbankan”, *Lencang Kuning Law Journal*, Vol. 2, No. 1, Juni 2025.
- Yuda, I Made Pratista dan Wahyu Meiranto., “Pengaruh Faktor Internal Bank Terhadap Jumlah Kredit Yang Disalurkan (Studi Empiris Pada Bank Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia)”, *Jurnal Akuntansi & Auditing Universitas Diponegoro*, Vol. 7 No. 1, 2010.

### **C. Peraturan Perundang-Undangan**

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*).
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 122 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 926).
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 1 Tahun 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 1/ OJK, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 71/OJK).
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 22 Tahun 2023 tentang Pelindungan Konsumen dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 40/OJK).
- Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 1/SEOJK.03/2019 tentang Penerapan Manajemen Risiko bagi Bank Perkreditan Rakyat.
- Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomo 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790).
- Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran

Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Jasa Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6845).

#### D. Hasil Penelitian/Tugas Akhir

Alfianti, Elsa, 2018, *Perlindungan Hukum bagi Bank Selaku Kreditur atas Wanprestasi dalam Perjanjian Kredit Usaha Kecil dan Menengah dengan Hak Tanggungan di Bank Sahabat Sampoerna Cabang Pasar Anyar Kota Tangerang*, Skripsi, Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Anugrah, Rehobot Putra, 2015, *Pelaksanaan Perjanjian Kredit Kepemilikan Rumah dan Upaya Penyelesaian Kredit Macet dengan Hak Tanggungan di Bank Sumsel Babel Palembang*, Skripsi, Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Augustine, Catherine, 2024, *Kendala Eksekusi Hak Tanggungan melalui Jual Beli oleh Kreditur (Studi Kasus Sertipikat X di Kota Bitung, Sulawesi Utara)*, Tesis, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Permatasari, Jofana Elsa, 2024, *Implementasi Prinsip Kehati-Hatian terhadap Pemberian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan (Studi di PT. BPR Nusamba Pecangaan)*, Skripsi, Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.

Prayoga, Harry Dwicha, 2022, *Penggunaan Surat Kuasa Menjual pada Objek Jaminan yang Dibebeani Hak Tanggungan dalam Perjanjian Kredit Perbankan*, Tesis, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Satria, Ainur Rafi, 2016, *Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah dan Upaya Penyelesaian Kredit Macet dengan Hak Tanggungan di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Consumer Credit Collection Semarang*, Skripsi, Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

#### E. Internet

Albert Aries, “Kreditor Harus Perhatikan Unsur Kepatutan dalam Pemberian Somasi”,

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/kreditor-harus-perhatikan-unsur-kepatutan-dalam-pemberian-somasi-lt527e73ee2df57/>  
diakses pada 26 Januari 2026.

PT Bank Perekonomian Rakyat Artajaya Bhaktimulia, “Tentang Kami”,  
<https://bprartajayabhaktimulia.com/tentang-kami/>, diakses 27  
Oktober 2025.

Renata Christha Auli, “Parate Eksekusi: Pengertian, Dasar Hukum, dan  
Contoh Kasus”, [https://www.hukumonline.com/klinik/a/parate-  
eksekusi-cl1593/](https://www.hukumonline.com/klinik/a/parate-eksekusi-cl1593/), diakses 10 Februari 2026.

Fakhir Tahsin Baaj, “Problematika Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)  
Bank dan Kontradiksi dalam Pengaturannya”,  
[https://marinews.mahkamahagung.go.id/artikel/problematika-  
agunan-yang-diambil-alih-ayda-bank-05d](https://marinews.mahkamahagung.go.id/artikel/problematika-agunan-yang-diambil-alih-ayda-bank-05d), diakses pada 1 April  
2026.

Nurrokhim Andayani, “AYDA melalui Lelang Eksekusi Hak Tanggungan:  
Menjawab Kekhawatiran *Conflict of Interest*”,  
[https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-tangerang2/baca-  
artikel/18194/AYDA-melalui-Lelang-Eksekusi-Hak-Tanggungan-  
Menjawab-Kekhawatiran-Conflict-of-Interest.html](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-tangerang2/baca-artikel/18194/AYDA-melalui-Lelang-Eksekusi-Hak-Tanggungan-Menjawab-Kekhawatiran-Conflict-of-Interest.html), diakses pada 1  
April 2026.