

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
ABSTRACT.....	xi
BAB I.....	9
PENDAHULUAN.....	9
1.1 Latar Belakang	9
1.2 Rumusan Masalah	17
1.3 Tujuan Penelitian.....	17
1.4 Manfaat Penelitian.....	18
1.5 Kerangka Penelitian	20
BAB II GAMBARAN UMUM.....	21
2.1 Kondisi Umum Objek	21
2.2 Kondisi Sekitar Objek Amatan.....	25
2.3 Tinjauan Pustaka	30
2.3.1 Siklus Manajemen Aset.....	30
2.3.2 Aset <i>Idle</i>	32
2.3.3 Pemanfaatan Aset Publik.....	33
2.3.4 Gudang Logistik	34
2.3.5 <i>Pre Feasibility Study</i>	34
2.3.6 Keaslian Penelitian	37
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Desain Penelitian	43
3.5.1 Analisis Aspek Hukum.....	46

3.5.2 Analisis Aspek Teknis	46
3.5.3 Analisis Aspek Lingkungan	46
3.5.5 Analisis Aspek Keuangan	50
3.5.6 Analisis Analisis Aspek Ekonomi Sosial	51
3.5.7 Analisis TOWS.....	55
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	59
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	59
4.3 Analisis Aspek Hukum.....	70
4.4 Analisis Aspek Teknis.....	75
4.5 Analisis Aspek Lingkungan	92
4.6 Analisis Aspek Manajemen atau Organisasi	96
4.7 Analisis Aspek Pasar dan Pemasaran	100
4.8 Analisis Aspek Keuangan.....	101
4.9 Analisis Aspek Ekonomi	120
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	140
DAFTAR PUSTAKA.....	141