UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Properti Residensial di Indonesia
BIMA SATRIO LAKSONO, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

BUKTI PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI DALAM RANGKA PENGAJUAN SIDANG ii

LEMBAR PENGESAHAN iii

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR ISI vii

DAFTAR TABEL x

DAFTAR GAMBAR xi

INTISARI xii

ABSTACT xiii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 7

1.3 Pertanyaan Penelitian 8

1.4 Tujuan Penelitian 9

1.5 Manfaat Penelitian 9

1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian 10

1.7 Sistematika Penulisan 11

BAB II LANDASAN TEORI 12

2.1 Landasan Teori 12

2.1.1 Konsep Harga 12

2.1.2 Teori Permintaan 13

2.1.3 Teori Penawaran 16

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Properti Residensial di Indonesia
BIMA SATRIO LAKSONO, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.2 Tinjauan Pustaka 18
2.2.1 Pengaruh Produk Domestik Regional Bruto terhadap IHPR 18
2.2.2 Pengaruh Upah terhadap IHPR 21
2.2.3 Pengaruh Inflasi terhadap IHPR 23
2.2.4 Pengaruh COVID-19 terhadap IHPR 26
2.3 Kesenjangan Penelitian 29
2.4 Hipotesis Penelitian 31
BAB III METODE PENELITIAN 32
3.1 Pendekatan Penelitian 32
3.2 Jenis dan Sumber Data 32
3.3 Definisi Operasional 33
3.3.1 Indeks Harga Properti Residensial 35
3.3.2 Produk Domestik Regional Bruto per Kapita 35
3.3.3 Upah 36
3.3.4 Inflasi 37
3.3.5 COVID-19 38
3.4 Metode Analisis Data 38
3.5 Tahapan Metode Statistik 41
3.5.1 Pemilihan Model 41
3.5.2 Uji Asumsi Klasik 45
3.5.3 Uji Statistik 46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 49
4.1 Statistik Deskriptif 49
4.2 Pemilihan Model 51
4.3 Uji Asumsi Klasik 52
4.3.1 Uji Multikolinearitas 52
4.3.2 Uji Heterokedastisitas 52
4.4 UJi Signifikansi 53

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Properti Residensial di Indonesia
BIMA SATRIO LAKSONO, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.4.1 Uji F 53
4.4.2 Uji T 54
4.4.3 Uji Koefisien Determinasi (R-Square) 54
4.5 Hasil Regresi dan Pembahasan 55
BAB V KESIMPULAN 61
5.1 Kesimpulan 61
5.2 Keterbatasan 62
5.3 Implikasi 63
DAFTAR PUSTAKA 66
LAMPIRAN 72
Lampiran 1 Deskripsi Statistik 72
Lampiran 2 Uji Chow 72
Lampiran 3 Uji Hausman 73
Lampiran 4 Uji Heterokedastisitas 73
Lampiran 5 Uji Multikolinearitas 74
Lampiran 6 Fixed Effect Model 74