

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
BUKTI PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI DALAM RANGKA PENGAJUAN SIDANG	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
INTISARI	xii
ABSTACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI.....	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Konsep Harga.....	12
2.1.2 Teori Permintaan	13
2.1.3 Teori Penawaran.....	16



2.2 Tinjauan Pustaka	18
2.2.1 Pengaruh Produk Domestik Regional Bruto terhadap IHPR	18
2.2.2 Pengaruh Upah terhadap IHPR	21
2.2.3 Pengaruh Inflasi terhadap IHPR	23
2.2.4 Pengaruh COVID-19 terhadap IHPR.....	26
2.3 Kesenjangan Penelitian	29
2.4 Hipotesis Penelitian	31
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Pendekatan Penelitian	32
3.2 Jenis dan Sumber Data	32
3.3 Definisi Operasional	33
3.3.1 Indeks Harga Properti Residensial	35
3.3.2 Produk Domestik Regional Bruto per Kapita	35
3.3.3 Upah.....	36
3.3.4 Inflasi	37
3.3.5 COVID-19.....	38
3.4 Metode Analisis Data	38
3.5 Tahapan Metode Statistik.....	41
3.5.1 Pemilihan Model	41
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	45
3.5.3 Uji Statistik	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
4.1 Statistik Deskriptif	49
4.2 Pemilihan Model	51
4.3 Uji Asumsi Klasik	52
4.3.1 Uji Multikolinearitas	52
4.3.2 Uji Heterokedastisitas	52
4.4 Uji Signifikansi.....	53



4.4.1 Uji F	53
4.4.2 Uji T	54
4.4.3 Uji Koefisien Determinasi (R-Square).....	54
4.5 Hasil Regresi dan Pembahasan	55
BAB V KESIMPULAN	61
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Keterbatasan.....	62
5.3 Implikasi	63
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN.....	72
Lampiran 1 Deskripsi Statistik.....	72
Lampiran 2 Uji Chow	72
Lampiran 3 Uji Hausman.....	73
Lampiran 4 Uji Heterokedastisitas.....	73
Lampiran 5 Uji Multikolinearitas	74
Lampiran 6 Fixed Effect Model.....	74