

DAFTAR PUSTAKA

- Acacia, R., Ju Tjung, L., & Wirawati, S. (2020). Studi kelayakan pembangunan mall baru di Kota Harapan Indah. *Jurnal Studi TalentLog Ubon: Perancangan Arsitektur*, 2(2), 2841-2850.
- Amadi-Echendu, J. E., Brown, K., Willett, R., & Tiwari, A. (2010). Asset management: A conceptual framework and an evolutionary perspective. *International Journal of Production Economics*, 128(2), 583-596.
- Andari, I., Suriadi, A., & Harahap, R. H. (2018). Analisis perubahan orientasi mata pencaharian dan nilai sosial masyarakat pasca alih fungsi lahan persawahan menjadi lahan industri. *Anthropos: Jurnal Antropologi Sosial dan Budaya*, 4(1), 1-8.
- Ansoff, H. I. (1965). *Corporate strategy: An analytic approach to business policy for growth and expansion*. McGraw-Hill.
- Anthony, R. N., & Govindarajan, V. (2007). *Management control systems* (12th ed.). McGraw-Hill Irwin.
- Appraisal Institute. (2017). *The appraisal of real estate* (15th ed.). Appraisal Institute.
- Armstrong, G., & Kotler, P. (2022). *Marketing: An introduction* (14th ed.). Pearson Education.
- Azhari. (2016). [Judul publikasi tentang aset idle/kredibilitas]. [Penerbit/Jurnal].
- Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika. (2025). *Data klimatologi rata-rata bulanan wilayah Jawa Timur*.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gresik. (2023). *Kabupaten Gresik dalam Angka 2023*. BPS Gresik.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gresik. (2023). *Kabupaten Gresik dalam Angka 2023*. BPS Gresik.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gresik. (2024). *Kabupaten Gresik dalam Angka 2024*. BPS Kabupaten Gresik.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gresik. (2025). *Kabupaten Gresik dalam Angka 2025*. BPS Kabupaten Gresik.
- Ballou, R. H. (2004). *Business logistics/supply chain management* (5th ed.). Prentice Hall.
- Bappeda Kabupaten Gresik. (2024). *Laporan Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Gresik Periode 2018-2024*. Pemerintah Kabupaten Gresik.
- BP. (2005). *Statistical review of world energy 2005*.
- CBRE Research. (2022). *Indonesia Real Estate Market Outlook 2022: Logistics and Industrial Sector*. CBRE Group.
- Creswell, J. W., & Plano Clark, V. L. (2018). *Designing and conducting mixed methods research*. SAGE Publications.

- Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Gresik. (2023). *Laporan IKPLHD Kabupaten Gresik Tahun 2023*.
- Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Gresik. (2024). *Laporan IKPLHD Kabupaten Gresik Tahun 2023*. DLH Kabupaten Gresik.
- Fitri, R. L., & Triono, D. (2020). Analisis optimalisasi eks BMN idle. *Indonesia Rich Journal*, 1, 1-15.
- Grubisic, I., Zec, D., & Glogovac, M. (2011). Life cycle costing approach to road infrastructure asset management. *Gradevinar*, 63(10), 875-882.
- Grubisic, Z., Zlatovic, D., & Munjiza, A. (2011). The importance of life cycle costing in maintenance management. *International Journal of Engineering Science and Technology*, 3(1), 127-134.
- Hastings, N. A. J. (2010). Asset management standards. *International Journal of Production Economics*, 128(1), 173-179.
- Husnan, S., & Muhammad, H. (2000). *Studi kelayakan proyek* (4th ed.). UPP AMP YKPN.
- Husnan, S., & Muhammad, S. (2000). *Studi kelayakan proyek*. UPP AMP YKPN.
- Husnan, S., & Suwarsono, M. (2019). *Studi kelayakan proyek* (6th ed.). UPP STIM YKPN.
- International Energy Agency. (2004). *World energy outlook 2004*. OECD/IEA.
- International Energy Agency (IEA). (2004). *Oil Market Report 2004*. IEA Publications.
- International Energy Agency (IEA). (2021). *Net Zero by 2050: A Roadmap for the Global Energy Sector*. IEA Publications.
- International Infrastructure Management Manual (IIMM). (2015). *IIMM Version 5.0*. IPWEA.
- International Organization for Standardization. (2014). *ISO 55000*. ISO.
- Jatmiko, A. T., Soejanto, I., & Berlianty, I. (2019). Analisis investasi pembangunan gudang. *Jurnal OPSI*, 12(1), 19-26.
- Kadarsyah, T., & Mulyadi, D. (2021). *Manajemen proyek dan struktur organisasi*. Salemba Empat.
- Kasmir, & Jakfar. (2020). *Studi kelayakan bisnis*. Kencana.
- Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral. (2004). [Publikasi statistik energi].
- Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral. (2006). *Peraturan Presiden Nomor 5 Tahun 2006 tentang Kebijakan Energi Nasional*.
- Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral. (2007). *Laporan Kinerja Direktorat EBTKE Tahun 2007*.
- Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral. (2014). *Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2014 tentang Kebijakan Energi Nasional*.
- Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM). (2007). *Laporan Kinerja Direktorat EBTKE Tahun 2007*. Kementerian ESDM RI.

- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2021). *Panduan Optimalisasi Barang Milik Negara*. Direktorat Jenderal Kekayaan Negara.
- Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan. (2019). *Pedoman Teknis Remediasi Lahan Bekas Industri*.
- Kotler, P., & Keller, K. L. (2022). *Marketing management* (16th ed.). Pearson Education.
- Natasasmita, G., et al. (2018). Studi kelayakan investasi finansial. *Jurnal Fondasi*, 7(1), 1–7.
- Neuman, W. L. (2014). *Social research methods* (7th ed.). Pearson Education.
- OECD. (2020). *OECD guidelines for the management of public assets*. OECD Publishing.
- Pearce, J. A., & Robinson, R. B. (2013). *Strategic management* (13th ed.). McGraw-Hill.
- Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 79 Tahun 2014 tentang Kebijakan Energi Nasional.
- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2006 tentang Kebijakan Energi Nasional.
- Porter, M. E. (2008). The five competitive forces. *Harvard Business Review*.
- Prasetyo, E. I., & Usman, I. (2023). Optimalisasi lokasi gudang pupuk. *Jurnal MANOVA*, 6(1), 1-17.
- Presiden Republik Indonesia. (2006). *Peraturan Presiden Nomor 5 Tahun 2006*.
- Presiden Republik Indonesia. (2014). *Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2014*.
- Sugiyono. (2019). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.
- Suripin. (2004). *Sistem drainase perkotaan berkelanjutan*. Andi Offset.
- Tilton, J. E. (2003). *On Borrowed Time? Assessing the Threat of Mineral Depletion*. Resources for the Future.
- Tompkins, J. A., et al. (2010). *Facilities planning*. John Wiley & Sons.
- Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara.
- Utama, B., & Dewi, S. (2020). Studi perbandingan pra studi kelayakan. *Jurnal Teknik Sipil*, 18(2), 112-120.
- Vanier, D. (2001). Asset management. *Journal of Computing in Civil Engineering*, 15(1), 22-30.

- Vanier, D. J. (2001). Life-cycle management. *Journal of Performance of Constructed Facilities*, 15(1), 7-18.
- Wheelen, T. L., & Hunger, J. D. (2012). *Strategic management and business policy* (13th ed.). Pearson Education.
- Wiryo. (2018). *Manajemen Aset Properti: Strategi Optimalisasi Aset Idle*. Pustaka Akademika.
- Wiryo, B. (2018). *Manajemen aset dan properti*. Grasindo.
- Wiryo, S. (2018). *Manajemen properti dan aset* (2nd ed.). Gava Media.
- Yescombe, E. R. (2014). *Public-Private Partnerships: Principles of Policy and Finance*. Elsevier.
- Yuant, E. N., et al. (2024). Strategi pengembangan PT XYZ. *Manajemen IKM*, 19(2), 129-137.