

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	6
1.6 Motivasi Penelitian.....	7
1.7 Manfaat Penelitian	8
1.8 Kontribusi Penelitian	8
1.9 Sistematika Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.2 Tinjauan Pustaka	12
2.2.1 Perkembangan Pemikiran Penelitian Terdahulu	12
2.2.2 Kedudukan Penelitian.....	17
2.3 Pengembangan Hipotesis.....	18
2.3.1 Pola Regresivitas Penilaian.....	18
2.3.2 Nilai Pasar Properti Residensial Rumah Tinggal dan Rasio Penilaian.	18
2.4 Kerangka Penelitian	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	21
3.1 Desain Penelitian.....	21
3.2 Definisi Operasional Variabel	22

3.2.1 Variabel Dependen.....	22
3.2.2 Variabel Independen	23
3.3 Populasi dan Sampel	24
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.5 Teknik Analisis Data	26
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	26
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	26
3.5.3 Uji Hipotesis	28
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
4.1 Hasil Penelitian	32
4.1.1 Analisis Statistik Deskriptif	32
4.1.2 Uji Asumsi Klasik	33
4.1.2.1 Uji Normalitas	33
4.1.2.2 Uji Heteroskedastisitas	35
4.1.3 Hasil Uji Hipotesis	36
4.1.3.1 Analisis Regresi Linier Sederhana	36
4.1.3.2 Koefisien Determinasi (R ²)	38
4.1.3.3 Analisis Korelasi Pearson.....	38
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian	39
4.2.1 Penilaian PBB-P2 terhadap Properti Residensial Rumah Tinggal di Kota Yogyakarta Cenderung Bersifat Regresif	39
4.2.2 Nilai Pasar Properti Residensial Rumah Tinggal Berpengaruh secara Signifikan terhadap Rasio Penilaian PBB-P2 di Kota Yogyakarta.....	41
BAB V KESIMPULAN.....	44
5.1 Kesimpulan	44
5.2 Keterbatasan Penelitian	45
5.3 Implikasi	46
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN	52
Lampiran 1.1 Surat Permohonan Izin Penelitian kepada BPKAD	52
Lampiran 1.2 Surat Permohonan Izin Penelitian kepada Bank Jogja	53
Lampiran 1.3 Tanda Terima Surat Izin Penelitian	54
Lampiran 1.4 Data Penelitian (dalam rupiah) - Bagian Pertama	55
Lampiran 1.5 Data Penelitian (dalam rupiah) - Bagian Kedua	56
Lampiran 1.6 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	57
Lampiran 1.7 Hasil Uji Normalitas	57
Lampiran 1.8 Hasil Uji Heteroskedastisitas	58
Lampiran 1.9 Hasil Analisis Regresi Linier Sederhana	58
Lampiran 1.10 Hasil Analisis Korelasi Pearson	59