

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
E. Keaslian Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Tinjauan tentang Notaris	16
1. Pengertian Notaris	16
2. Tugas dan Wewenang Notaris	18
3. Akta Notaris	18
B. Tinjauan tentang Perjanjian	22
1. Pengertian Perjanjian	22
2. Jenis Perjanjian	23

3. Syarat Sahnya Perjanjian	28
4. Unsur-Unsur Perjanjian	30
5. Asas-Asas Perjanjian	31
C. Tinjauan tentang Perjanjian Pegikatan Jual Beli	34
D. Tinjauan tentang Pajak	39
1. Pengertian Pajak	39
2. Asas-Asas Pengenaan Pajak	40
3. Pembagian Hukum Pajak	41
4. Sistem Pemungutan Pajak	42
E. Tinjauan tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan	44
1. Pajak Penghasilan	44
2. Pengaturan Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan	48
BAB III METODE PENELITIAN	51
A. Sifat Penelitian	51
B. Jenis Penelitian	51
C. Teknik Analisis Data	57
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	58
A. Implementasi Berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Dikaitkan Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Di Kota	

Yogyakarta	58
1. Hasil Penelitian	58
2. Pembahasan	68
B. Perlindungan Hukum Terhadap Penjual Dan Pembeli Dalam Perjanjian	
Perikatan Jual Beli Dalam Pembayaran Pajak Dikaitkan Dengan	
Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016	79
1. Hasil Penelitian	79
2. Pembahasan	82
C. Hambatan Dan Jalan Keluar Dari Implementasi Peraturan Pemerintah	
Nomor 34 Tahun 2016 Dikaitkan Dengan Perjanjian Pengikatan Jual	
Beli Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Di Kota Yogyakarta	86
1. Hasil Penelitian	86
2. Pembahasan	88
BAB V PENUTUP	92
A. Kesimpulan.....	92
B. Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA	96