

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian	7
1.3 Rumusan Masalah.....	10
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	11
1.5 Tujuan Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian.....	11
1.7 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II LANDASAN TEORI.....	13
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 <i>Real Estate</i> dan <i>Real Property</i>	13
2.1.2 Konsep Nilai Properti.....	15
2.1.3 Konsep Pasar <i>Real Estate</i>	18
2.1.3.1 Konsep Permintaan <i>Real Estate</i>	19
2.1.3.2 Variabel Eksogen Penentu Permintaan <i>Real Estate</i>	20
2.1.3.3 Penawaran <i>Real Estate</i>	21
2.1.4 Permintaan dan Penawaran Properti Residensial.....	22
2.1.5 Total Kredit Bank Umum.....	26
2.1.6 Kredit untuk Pemilikan Rumah.....	26

2.1.7	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB).....	27
2.1.8	Suku Bunga Kredit.....	28
2.1.9	Penduduk.....	28
2.1.10	Indeks Harga Properti Residensial.....	29
2.2	Kajian terhadap Penelitian Terdahulu.....	31
2.3	Formulasi Hipotesis.....	35
2.4	Model Penelitian.....	35
BAB III METODE PENELITIAN.....		36
3.1	Desain Penelitian.....	36
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	36
3.3	Definisi Operasional.....	37
3.4	Instrumen Penelitian.....	39
3.5	Metode Analisis Data.....	39
BAB IV ANALISIS.....		43
4.1	Deskripsi Data dan Penemuan Penelitian.....	43
4.1.1	Deskripsi Data.....	43
4.1.2	Hasil Estimasi.....	45
4.1.2.1	Indeks Harga Properti Residensial Total.....	45
4.1.2.2	Indeks Harga Properti Residensial Tipe Kecil.....	48
4.1.2.3	Indeks Harga Properti Residensial Tipe Menengah.....	51
4.1.2.4	Indeks Harga Properti Residensial Tipe Besar.....	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		56
5.1	Kesimpulan.....	56
5.2	Implikasi.....	57
5.3	Keterbatasan.....	58
5.4	Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....		60
LAMPIRAN		63