

## INTISARI

Tujuan dari penelitian ini adalah mengevaluasi Nilai Wajar Saham PT MAP Boga Adiperkasa Tbk pada saat *Initial Public Offering* (IPO) pada 21 Juni 2017. Nilai Wajar PT MAP Boga Adiperkasa Tbk diperoleh dengan dua pendekatan yaitu pendekatan pendapatan dan pendekatan pasar. Perhitungan pendekatan pendapatan menggunakan metode *Discounted Cash Flow-Free Cash Flow To Equity* dan pendekatan pasar dengan metode *Relative Valuation* dengan pengali harga (*multiple price*) yang terdiri dari *Price to Earnings Ratio* (PER) dan *Price to Book Value Ratio* (PBV).

Data yang digunakan adalah data sekunder berupa prospektus tahun 2017, laporan keuangan tahunan PT MAP Boga Adiperkasa Tbk selama empat tahun terakhir (2013–2016), data perusahaan pembanding, data pertumbuhan *GDP* Indonesia tahun 2012-2016, *Risk Free* (Imbal Hasil Obligasi Indonesia 30 Tahun). Hasil penelitian Nilai Wajar Saham PT MAP Boga Adiperkasa Tbk pada saat *Initial Public Offering* (IPO) 21 Juni 2017 dengan metode *Discounted Cash Flow* adalah Rp2.809. Nilai Wajar Saham dengan metode *Relative Valuation* adalah Rp1.145.

Rekonsiliasi nilai diperoleh dengan pembobotan 60 persen untuk metode *Discounted Cash Flow* dan 40 persen untuk metode *Relative Valuation*. Selanjutnya indikasi Nilai diberi Diskon Likuiditas Pasar sebesar 20 persen, sehingga menghasilkan Nilai Wajar Saham PT MAP Boga Adiperkasa Tbk sebesar Rp1.715. Hal ini mengindikasikan bahwa Saham PT MAP Boga Adiperkasa Tbk pada saat *Initial Public Offering* (IPO) adalah *undervalue*.

Kata Kunci: Nilai Wajar Saham, *Discounted Cash Flow*, *Free Cash Flow to Equity*, *Relative Valuation*, PER dan PBV.

## ***ABSTRACT***

The aim of this study is the evaluation of The Fair Value of Shares of PT MAP Boga Adiperkasa Tbk at the time of Initial Public Offering (IPO) on June 21, 2017. The Fair Value of PT MAP Boga Adiperkasa Tbk obtained by calculated the income approach and market approach. Calculation by income approach uses the method of Discounted Cash Flow-Free Cash Flow To The Equity and market approach uses method Relative Valuation with the calculation of multiples Price to Earnings Ratio (PER) and Price to Book Value Ratio (PBV).

The data used are secondary data in the prospectus in 2017, the annual financial statements of PT MAP Boga Adiperkasa Tbk during the last four years (2013–2016), data's of comparison's company, growth of Indonesia's Gross Domestic Product 2012-2016, Indonesia bond prices and yields 30 years. Results of research fair value of shares PT. MAP Boga Adiperkasa, Tbk. as Initial Public Offering, June 21, 2017 with the discounted cash flow method is Rp2.809. The Fair Value of Shares based on relative valuation method is Rp1.145.

The result of Value reconciliation is obtained by weighting 60 percent for income approach and 40 percent for market approach. Furthermore, the indication of value is given Discount For Lack of Marketability by 20 percent so as to produce Fair Value of PT MAP Boga Adiperkasa Tbk amounting to Rp1.715. This indicates that PT MAP Boga Adiperkasa Tbk's Initial Public Offering price is undervalue.

**Keywords:** Fair Value of Shares, Discounted Cash Flow, Free Cash Flow to Equity, Relative Valuation, PER and PBV.