

## DAFTAR ISI

<b>SAMPUL DEPAN</b>	
<b>KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah .....</b>	<b>11</b>
<b>C. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>12</b>
<b>D. Keaslian Penelitian .....</b>	<b>12</b>
<b>E. Manfaat Penelitian.....</b>	<b>17</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>19</b>
<b>A. Tinjauan Tentang KPR/KPA.....</b>	<b>19</b>
<b>B. Tinjauan Tentang AJB.....</b>	<b>20</b>
<b>C. Tinjauan Tentang Sertipikat .....</b>	<b>21</b>
<b>D. Tinjauan Tentang Pemangku Kepentingan Dalam KPR/KPA .....</b>	<b>23</b>
<b>1. Tinjauan Tentang Konsumen .....</b>	<b>23</b>
<b>2. Tinjauan Tentang Pengembang Properti.....</b>	<b>24</b>
<b>3. Tinjauan Tentang Perbankan .....</b>	<b>26</b>
<b>4. Tinjauan Tentang Notaris/PPAT .....</b>	<b>27</b>
<b>5. Tinjauan Tentang Kantor Pertanahan.....</b>	<b>29</b>
<b>6. Tinjauan Tentang Pengawas Pemerintah dan non-Pemerintah.....</b>	<b>30</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
<b>A. Jenis Penelitian.....</b>	<b>33</b>
<b>B. Data Penelitian .....</b>	<b>34</b>
<b>C. Teknik Pengumpulan Data.....</b>	<b>35</b>

D. Analisis Data.....	36
E. Penarikan Kesimpulan .....	37
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>38</b>
A. Penyebab Belum Adanya AJB dan Sertipikat Tanah dalam Transaksi KPR/KPA yang Telah Lunas .....	38
B. Strategi Hukum dan Regulasi dalam Transaksi KPR/KPA Lunas serta Pengawasan Industri Properti.....	51
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>60</b>
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>71</b>
Buku .....	71
Jurnal & Artikel .....	73
Peraturan Perundang-undangan .....	74
Internet .....	76
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>1</b>
Panduan dan Transkrip Wawancara dengan Narasumber Ahli Hukum Perdata, Pertanahan dan Kehutanan .....	1
A. Identitas Narasumber .....	1
B. Panduan Wawancara .....	1
C. Transkrip Wawancara .....	2
D. Kesimpulan Wawancara.....	23