

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
INTISARI	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4. Tujuan Penelitian	6
1.5. Sasaran Penelitian	7
1.6. Manfaat Penelitian	7
1.7. Keaslian Penelitian.....	8
1.8. Kerangka Berpikir.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Kawasan Pecinan	11
2.2. Pusaka	14
2.3. Nilai Keunggulan Pusaka (<i>Outstanding Heritage Values</i>)	15
2.4. Pelestarian	19
2.5. Arsitektur	29
2.6. <i>Historical Tourism</i>	35
2.7. Landasan Teori.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1. Jenis dan Metode Penelitian.....	42
3.1.1. Paradigma Penelitian.....	42
3.1.2. Pendekatan Penelitian.....	42
3.1.3. Metode Penelitian.....	42
3.2. Lokasi Penelitian.....	43
3.3. Variabel Penelitian dan Sub Variabel	46
3.4. Jenis Data dan Rincian Data	47
3.5. Tahap Memperoleh Temuan Penelitian dan Data.....	47

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	53
4.1. Tinjauan Kota Bengkulu dan Kawasan Kampung Cina	53
4.1.1. Lokasi Wilayah.....	53
4.1.2. Sejarah Perkembangan Kawasan Kampung Cina Bengkulu.....	53
4.2. Tinjauan Data Penelitian Sebelumnya	57
4.2.1. Data Kepemilikan dan Fungsi Bangunan di Kawasan Kampung Cina.....	57
 BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	64
5.1. Nilai Keunggulan Pusaka.....	66
5.1.1. Sosial Budaya (<i>Intangible</i>)	66
5.1.2. Lingkungan Fisik (<i>tangible</i>)	67
5.1.3. Zona Prioritas	86
5.1.4. Arsitektur (<i>tangible</i>)	88
5.1.5. Kesimpulan Keaslian.....	112
5.1.6. Analisis SWOT.....	114
5.1.7. Nilai Keunggulan Pusaka	118
5.2. Arahan Tindakan Pelestarian Bangunan Pusaka.....	123
5.2.1. Peraturan, kebijakan, pengelolaan.....	124
5.2.2. Historical Tourism.....	128
5.2.3. Arahan Tindakan Pelestarian Bangunan Pusaka	132
 BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	152
6.1. Kesimpulan	152
6.2. Saran	154
6.3. Arahan Rekomendasi	156
 DAFTAR PUSTAKA	165

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Keaslian Penelitian	8
Tabel 2. Referensi Bentuk Rumah Toko di Asia Tenggara	11
Tabel 3. Nilai-Nilai Pusaka Menurut Riegl	16
Tabel 4. Teori-Teori Terkait Nilai Pusaka (<i>Heritage Value</i>).....	17
Tabel 5. Istilah Dasar Pelestarian.....	21
Tabel 6. Kriteria Tindakan Pelestarian Bangunan	34
Tabel 7. Intisari Landasan Teori	37
Tabel 8. Dialog Teori Penelitian.....	40
Tabel 9. Variabel Penelitian.....	46
Tabel 10. Jumlah Unit Bangunan.....	49
Tabel 11. Cara Memperoleh Data Penelitian.....	52
Tabel 12. <i>Timeline</i> Sejarah Bencana di Kampung Cina Bengkulu.....	55
Tabel 13. Data Penelitian Sebelumnya	57
Tabel 14. Kesimpulan Keberadaan Bangunan Berdasarkan Periode.....	62
Tabel 15. Unit Bangunan	74
Tabel 16. Status Bangunan	74
Tabel 17. Pemanfaatan Fungsi Lantai 1	77
Tabel 18. Pemanfaatan Fungsi Lantai 2.....	77
Tabel 19. Pemanfaatan Fungsi Lantai 3.....	78
Tabel 20. Kesimpulan Data Fungsi Bangunan Pusaka	82
Tabel 21. Kesimpulan Pembahasan Zona Prioritas/ Zona Unggul	86
Tabel 22. Langgam Bangunan Rumah Toko	90
Tabel 23. Jalur <i>Five Foot Ways</i>	93
Tabel 24. Elemen Estetika Berdasarkan Bentuk Atap (Survey 2017).....	96
Tabel 25. Elemen Estetika Berdasarkan Bentuk Pintu	97
Tabel 26. Elemen Estetika Berdasarkan Bentuk Jendela.....	99
Tabel 27. Elemen Estetika Berdasarkan Warna Cat Dinding (Sebelum Renovasi) ..	100
Tabel 28. Elemen Estetika Berdasarkan <i>Signage</i>	102
Tabel 29. Elemen Estetika Dominan Unit Bangunan pada Zona Unggul	103
Tabel 30. Kombinasi Elemen Estetika Dominan pada Bangunan	104



Tabel 31. Konstruksi Bangunan.....	105
Tabel 32. Kondisi Bangunan.....	106
Tabel 33. Jumlah Lantai Bangunan	106
Tabel 34. Kesimpulan Data Struktur Bangunan Pusaka.....	110
Tabel 35. Kesimpulan Keaslian Berdasar Variabel	112
Tabel 36. Analisis SWOT Aspek Sosial Budaya dan Sejarah (<i>intangible</i>)	115
Tabel 37. Analisis SWOT Aspek Lingkungan Fisik dan Pemanfaatan Ruang.....	116
Tabel 38. Analisis SWOT Aspek Arsitektur (<i>tangible</i>).....	117
Tabel 39. Kekuatan dan Peluang Berdasar Analisis SWOT.....	118
Tabel 40. Segmen Nilai Keunggulan	122
Tabel 41. Evaluasi Kebijakan	125
Tabel 42. Evaluasi Kelengkapan Dokumen.....	126
Tabel 43. Evaluasi Pemanfaatan Ekonomi	127
Tabel 44. Evaluasi Tanggap Bencana.....	128
Tabel 45. Analisis Perbandingan Kebutuhan Fasilitas <i>Historical Tourism</i>	130
Tabel 46. Pengaktifan Bangunan dan Penyesuaian Fungsi Bangunan Pusaka.....	133
Tabel 47. Arahan Terhadap Kondisi Struktur Bangunan.....	137
Tabel 48. Arahan Bentuk Bangunan Secara Mikro	138
Tabel 49. Tindakan Pelestarian Tiap Bangunan	143
Tabel 50. Matriks Pembahasan Berdasarkan Variabel	149

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Penyebaran Pedagang Cina di Asia Tenggara	1
Gambar 2. Bentuk Bangunan Rumah Toko di Asia Tenggara.....	2
Gambar 3. Kerangka Berpikir.....	10
Gambar 4. Mohammed Sultan Singapore.....	11
Gambar 5. Geylang Road Singapore	12
Gambar 6. George Town Singapore	12
Gambar 7. Battambang Cambodia.....	12
Gambar 8. Glodok Jakarta	12
Gambar 9. Kesawan Medan.....	12
Gambar 10. Tahapan Nilai Menjadi Awal Proses Pelestarian.....	15
Gambar 11. Atribut Menemukan DNA Pusaka dalam Pelestarian Arsitektur.....	19
Gambar 12. Siklus Pusaka	19
Gambar 13. Instrumen Pengelolaan dan Pelestarian Kota Pusaka	28
Gambar 14. Ilustrasi Proses Pelestarian Menurut Ashworth dan Tunbridge.....	32
Gambar 15. Skema Landasan Teori Penelitian.....	41
Gambar 16. Peta Kota Bengkulu	43
Gambar 17. Kawasan Sekitar Kampung Cina Berdasarkan <i>Google Earth</i>	44
Gambar 18. Zoning Kawasan Sekitar Kampung Cina Bengkulu	44
Gambar 19. Blok Massa Bangunan di Kawasan Kampung Cina Bengkulu.....	45
Gambar 20. Bentuk Rumah Toko Kampung Cina Bengkulu	45
Gambar 21. Peta Unit Bangunan Kampung Cina Bengkulu.....	48
Gambar 22. Zona Kawasan Kampung Cina Bengkulu.....	48
Gambar 23. Kampung Cina Sebelum Bencana.....	55
Gambar 24. Kampung Cina Setelah Gempa Bumi	55
Gambar 25. Kampung Cina Setelah Rekonstruksi	55
Gambar 26. Kampung Cina Setelah Gempa Bumi	56
Gambar 27. Ilustrasi Blokplan Kerusakan Ruko	56
Gambar 28. Ilustrasi Kebakaran Kerusakan Ruko.....	56
Gambar 29. Ilustrasi Bentuk Kedua Sisi Ruko	56
Gambar 30. Ilustrasi Kerusakan Gempa pada Ruko	56

Gambar 31. Kondisi Kawasan Kampung Cina Bengkulu Tahun 2016	57
Gambar 32. Kondisi Kawasan Kampung Cina Bengkulu Tahun 2018	57
Gambar 33. Skema Pembahasan.....	65
Gambar 34. Festival Imlek di Kawasan Kampung Cina.....	66
Gambar 35. Pagelaran Seni Budaya Kota Bengkulu di Kawasan Kampung Cina	67
Gambar 36. Analisis <i>View</i> Kawasan Sebelum Renovasi (<i>Lihat Halaman 68</i>)	67
Gambar 37. Analisis <i>View</i> Kawasan Setelah Renovasi (<i>Lihat Halaman 69</i>)	67
Gambar 38. Analisis Sirkulasi dan Ruang Jalan (<i>Lihat Halaman 71</i>)	70
Gambar 39. Analisis Potongan Segmen Jalan (<i>Lihat Halaman 72</i>)	70
Gambar 40. Proses Renovasi Upaya Peningkatan Sarana Prasarana Kampung Cina .	70
Gambar 41. Analisis Elemen Kawasan (<i>Lihat Halaman 73</i>).....	70
Gambar 42. Pemetaan Unit Bangunan (<i>Lihat Halaman 75</i>).....	74
Gambar 43. Pemetaan Status Bangunan (<i>Lihat halaman 76</i>)	74
Gambar 44. Pemetaan Fungsi Bangunan Lantai 1 (<i>Lihat Halaman 79</i>).....	77
Gambar 45. Pemetaan Fungsi Bangunan Lantai 2 (<i>Lihat Halaman 80</i>).....	77
Gambar 46. Pemetaan Fungsi Bangunan Lantai 3 (<i>Lihat Halaman 81</i>).....	78
Gambar 47. Posisi Fungsi Lantai 1, Lantai 2 dan Lantai 3	78
Gambar 48. Batasan Zona Prioritas	87
Gambar 49. Tampilan Fasad Bangunan Pusaka	89
Gambar 50. Perbedaan Langgam Cina (Kiri) dan Melayu (Kanan)	90
Gambar 51. Pemetaan Langgam Bangunan (<i>Lihat Halaman 91</i>).....	90
Gambar 52. Analisis <i>Five Foot Way</i> (<i>Lihat Halaman 94</i>).....	92
Gambar 53. Bentuk Atap dan Profil Fasad Bangunan	95
Gambar 54. Bentuk Pintu	97
Gambar 55. Bentuk Jendela	99
Gambar 56. Warna Pada Unit Bangunan Zona A.....	100
Gambar 57. Unit Bangunan dengan Ornamen Motif Cina (Sebelum Renovasi).....	101
Gambar 58. Unit Bangunan dengan Ornamen Motif Cina (Setelah Renovasi).....	101
Gambar 59. Unit Bangunan Keunggulan Kampung Cina Bengkulu	104
Gambar 60. Pemetaan Konstruksi Berdasarkan Perubahannya.....	105
Gambar 61. Pemetaan Kondisi Bangunan (<i>Lihat Halaman 81</i>)	105
Gambar 62. Pemetaan Jumlah Lantai Bangunan (<i>Lihat Halaman 82</i>)	106



Gambar 63. Bagan Nilai Keunggulan Pusaka Kawasan Kampung Cina.....	120
Gambar 64. Zona Nilai Keunggulan Pusaka (<i>Lihat Halaman 121</i>).....	120
Gambar 65. Skema Pembahasan Penelitian Kedua	123
Gambar 66. Gambar Ilustrasi Fasad Bangunan Tahun 2014	143