

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Abdurrachman, A. *Ensiklopedi Ekonomi Keuangan Perdagangan*. Jakarta: Pradnya Paramita, 1993.

Arba, M. *Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

———, dan Diman Ade Mulada. *Hukum Hak Tanggungan: Hak Tanggungan atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya*. Jakarta: Bumi Aksara, 2022.

Badrulzaman, Mariam Darus. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku III tentang Hukum Perikatan dengan Penjelasan*. Bandung: Alumni, 1996.

Bahsan, M. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2015.

Djumhana, Muhammad. *Hukum Perbankan di Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2006.

Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum bagi Rakyat di Indonesia*. Surabaya: Bina Ilmu, 1987.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Djambatan, 2008.

Hermansyah. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013.

Isnaeni, Mochammad. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. Surabaya: Revka Petra Media, 2016.

Kansil, C.S.T. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka, 2009.

Kasmir. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2015.

———. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Rajawali Pers, 2008.

Koeswahyono, Imam. *Melacak Dasar Konstitusional Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*. Artikel, 2008.

Kosasih, Johanes Ibrahim. *Akses Perkreditan dan Ragam Fasilitas Kredit dalam Perjanjian Kredit Bank*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.

———, dan Hassanain Haykal. *Kasus Hukum Notaris di Bidang Kredit Perbankan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.

Kusumaatmadja, Mochtar. *Konsep-Konsep Hukum dalam Pembangunan*. Bandung: Alumni, 2006.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Prenata Media, 2005.

Muchsin. *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*. Surakarta: UNS Press, 2003.

Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

Salim HS., H. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2005.

Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa, 2003.

Sumardjono, Maria S.W. *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*. Jakarta: Kompas, 2008.

Sutedi, Adrian. *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.

———. *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2020.

Usman, Rachmadi. *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2001.

Yudha Pandu. *Hukum Jaminan Hak Tanggungan*. Bandung: Alumni, 2008.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, LN. 1960/No. 104, TLN No. 2043.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah, LN. 1996.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan, LN. 1998/ No. 182, TLN NO. 3790

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum, LN.2012/No. 22, TLN No. 5280.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, LN.2014/No. 3, TLN No. 5491.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum, LN.2021/No.29, TLN No.6631.

Peraturan Presiden Nomor 66 Tahun 2020 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dalam rangka Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional, LN.2020/NO.135.

Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional, LN.2020/No.259.

Peraturan Kepala BPN Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah, <https://jdih.atrbpn.go.id>.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 22 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2012, jdih.atrbpn.go.id : Tahun 2015 No 1872.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 139/PMK/06/2020 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Proyek Strategis Nasional oleh Lembaga Manajemen Aset Negara sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 95 Tahun 2023, BN.2020/NO.1110, <https://jdih.kemenkeu.go.id>.

Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian Ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum, BN 2024 (827).

Kamus dan Ensiklopedi

Kamus Besar Bahasa Indonesia. Jakarta: Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa, Kemdikbud

Artikel Jurnal

Burhanuddin, Muhammad, dan Achmad Arifullah. 2024. "Elimination of Mortgage Rights on Ownership Rights Due to Land Acquisition for Public Interest at the Directorate of Land Acquisition and Reserves." *Jurnal Konstatering* 3, No. 1 (Januari): 350.

Hernanda, Sesy Lia. 2025. "Akibat Hukum Force Majeure Terhadap Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan." *Jurnal* 11, Nomor 2 (Oktober): 79.

Hutagalung, Chyntia, Radhitya A. Sadiqien, dan Diana R. W. Napitupulu. "Kepastian Hukum Pelaksanaan Lelang Tanah dan Bangunan Pada Kredit Macet Dari Bank." *Honeste Vivere* 35, No. 2 (2025): 152.

Ilhami, Haniah, Hartini, dan Destri Budi Nugraheni. "Harmonisasi Regulasi oleh OJK Syariah pada Akad Murabahah." *Mimbar Hukum* 33, No. 2 (2021): 346–372.

Roihanah, Rifah. "Akta Notaris Sebagai Alat Bukti Tertulis yang Mempunyai Kekuatan Pembuktian Sempurna." *Justicia Islamica* 9, no. 1 (2012).

Sjahrifa, Cut, Wiwiek Mardawiyah Daryanto, and Vanya Kanyaka Ananggadipa. "Measuring the Financial Performance of Indonesian Banking Industry Using Risk-Based Bank Rating." *International Journal of Business Studies* 2, no. 1 (2018).

Slamet, Sri Redjeki, Anatomi Muliawan, dan Heddy Kandou. 2022. "Pembaharuan Hukum Jaminan Indonesia." *Lex Jurnalica* 19, No. 3 (Desember): 433.

Takasenserang, MauritzPray. "Perjanjian Antara Bank dan Nasabah Menurut Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998." *Lex et Societatis* 4 (2016).

W. Erwiningsih. "Elastisitas Pembayaran Pajak Dalam Kondisi Force Majeure." *Jurnal Paradigma Hukum Pembangunan* 5, No. 2: 253–68. <https://doi.org/10.25170/paradigma.v5i02.2073>.

Wiwoho, Jamal. "Peran Lembaga Keuangan Bank dan Lembaga Keuangan Bukan Bank dalam Memberikan Distribusi Keadilan Bagi Masyarakat." *Jurnal Masalah-Masalah Hukum* 43, no. 1 (2014).

Wulandari, Fitria Ajeng. "Konsekuensi Yuridis Penyelesaian Kredit Macet dengan Proses AYDA (Agunan Yang Diambil Alih) oleh Bank Berdasarkan Undang-Undang Hak Tanggungan." *Officium Notarium* 4, no. 2 (2024).

Wulandari, Retno. “Asas Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian Kredit dan Jaminan.” *Jurnal Hukum Magnum Opus* 5, No. 1 (Februari 2022): 100.

Skripsi, Tesis, dan Disertasi

Aisha Nurul Fadilla. “Pelindungan Hukum bagi Bank sebagai Pemegang Hak Tanggungan terhadap Sengketa Objek Jaminan yang Menyebabkan Hapusnya Hak Tanggungan (Analisis Putusan Nomor 269/G/2019/PTUN-MDN).” Skripsi, Program Studi Sarjana, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, 2024.

Andi Eli Budiman Logo. “Pelindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Tanggungan Terhadap Gugatan Perlawanan Pihak Ketiga (Studi Putusan Nomor 06/Pdt.Plw/2012/PN.Blg).” Tesis, Program Studi Magister Hukum Litigasi, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, 2025.

Elviza, Sri Resti. “Pelindungan Hukum Kreditur terhadap Pemenuhan Kewajiban Debitur.” Tesis, Universitas Islam Indonesia, 2022.

Fadilla, Aisha Nurul. “Pelindungan Hukum bagi Bank sebagai Pemegang Hak Tanggungan.” Skripsi, Universitas Gadjah Mada, 2024.

Gupito, Ibaq Suryo. “Pelindungan Hukum bagi Kreditur terhadap Objek Hak Tanggungan.” Skripsi, Universitas Gadjah Mada, 2025.

Ibaq Suryo Gupito. “Pelindungan Hukum Bagi Kreditur Terhadap Objek Hak Tanggungan yang Disita dalam Perkara Korupsi.” Skripsi, Program Studi Sarjana, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, 2025.

Mia Elvina. “Implikasi Hukum terhadap Akta yang Dibuat oleh Notaris yang Tidak Dibacakan dan Ditandatangani Secara Bersama-Sama.” Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia, 2020.

Sri Resti Elviza. “Pelindungan Hukum Kreditur Terhadap Pemenuhan Kewajiban Debitur dalam Perjanjian Kredit yang Menggunakan Jaminan Hak Tanggungan dalam Relaksasi Covid 19.” Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia, 2022.