

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Penelitian Terdahulu	4
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Karakteristik dan Budidaya Jati	6
2.2.1. Karakteristik Tanaman Jati	6
2.2.2. Praktek Budidaya Jati	7
2.2.3. Pembibitan Tanaman Jati	8
2.2.4. Persiapan Lahan Penanaman Jati	9
2.2.5. Pengaturan Jarak Tanam	14
2.2.6. Pemeliharaan Tanaman Jati	15
2.2.7. Pengendalian Hama dan Penyakit pada Jati	18
2.2.8. Penjarangan Tegakan Jati	19
2.2.9. Pemanenan Tanaman Jati	20
2.2. Karakteristik dan Budidaya Seraiwangi	22
2.2.1. Karakteristik Tanaman Seraiwangi	22
2.2.2. Budidaya Serai Wangi	24
2.2.3. Pengadaan Bahan Tanaman Seraiwangi	24
2.2.4. Persiapan Lahan Seraiwangi	24
2.2.5. Proses Penanaman Seraiwangi	25
2.2.6. Pemeliharaan Rutin Seraiwangi	26

2.2.7.	Produktivitas Daun Seraiwangi.....	27
2.3.	Prospek Ekonomi Jati di Indonesia	27
2.4.	Prospek Ekonomi Seraiwangi di Indonesia	29
2.5.	Analisa Kelayakan Finansial.....	29
2.6.	Analisa SWOT (<i>Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats</i>)	34
2.7.	Strategi Pengembangan Agroforestri Jati dan Seraiwangi	41
BAB III. METODE PENELITIAN		43
3.1.	Metode Dasar.....	43
3.2.	Lokasi dan Waktu Penelitian	43
3.3.	Jenis dan Sumber Data	45
3.4.	Metode Penetapan Responden	46
3.6.1.	Umur Responden Karyawan	46
3.6.2.	Tingkat Pendidikan Responden Karyawan.....	47
3.6.3.	Lama Menjabat pada Jabatan Terakhir.....	48
3.5.	Asumsi dan Pembatasan Masalah	49
3.6.	Metode Analisis Data	50
3.6.1.	Analisis Biaya Agroforestri Seraiwangi	50
3.6.2.	Analisis Penerimaan Agroforestri Seraiwangi	52
3.6.3.	Analisis Pendapatan Agroforestri Seraiwangi.....	53
3.6.4.	Analisa Finansial Agroforestri Seraiwangi.....	53
3.6.5.	Analisis Sensivitas.....	55
3.6.6.	Strategi Pengembangan Agroforestri Seraiwangi dengan SWOT	56
3.7.	Alur Penelitian.....	61
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		62
4. 1.	Analisis Biaya Agroforestri Seraiwangi.....	62
4.1.1.	Biaya Investasi Langsung Seraiwangi.....	63
4.1.2.	Biaya Investasi Langsung Tegakan JPP	66
4.1.3.	Biaya Investasi Tetap	71
4.1.4.	Biaya Rutin KPH Bogor.....	73
4.1.5.	Biaya Tahunan Agroforestri Seraiwangi.....	79
4.1.6.	Biaya Total Agroforestri Seraiwangi	80
4.1.7.	Produksi dan Penerimaan Agroforestri Seraiwangi.....	81
4.1.8.	Perhitungan Aliran Kas Agroforestri Seraiwangi.....	84
4. 2.	Analisis Kelayakan Agroforestri Seraiwangi	85
5.3.1.	<i>Net Present Value</i> (NPV).....	85

5.3.2.	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	86
5.3.3.	<i>Benefit-Cost Ratio (BCR)</i>	87
5.3.4.	<i>Payback Period (PP)</i>	87
5.3.5.	<i>Analisis Sensivitas</i>	88
4.3.	Analisis Strategi Pengembangan Agroforestri Seraiwangi	90
5.4.1.	Definisi Tujuan Strategi Pengembangan Agroforestri Seraiwangi	90
5.4.2.	Hasil Pengukuran Faktor SWOT	90
5.4.3.	Penentuan Posisi pada Diagram SWOT	93
5.4.4.	Perumusan Strategi Pengembangan	94
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN		98
5.1.	Kesimpulan	98
5.2.	Saran	98