

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>INTISARI</b> .....	x
<b>ABSTRACT</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Keaslian Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Kredit	
1. Pengertian Kredit .....	14
2. Tujuan Pemberian Kredit .....	15
3. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit Perbankan .....	16
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	
1. Pengertian Perjanjian Kredit.....	16
2. Berakhirnya Perjanjian Kredit .....	17
C. Tinjauan Umum Tentang Kredit Macet Dan Penyelesaiannya	

1. Pengertian Kredit Macet.....	18
2. Penyelamatan Kredit Macet.....	19
<b>D. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Kredit</b>	
1. Pengertian Jaminan .....	20
2. Jenis-Jenis Jaminan Kredit .....	21
<b>E. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan</b>	
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	22
2. Objek Dan Subjek Hak Tanggungan.....	24
3. Lahir Dan Berakhirnya Hak Tanggungan .....	25
4. Eksekusi Hak Tanggungan .....	29
5. Pencoretan Hak Tanggungan (Roya) .....	32
<b>F. Tinjauan Umum Tentang Lelang</b>	
1. Pengertian Lelang .....	33
2. Dasar Hukum Lelang .....	35
3. Jenis-Jenis Lelang .....	35
4. Lelang Hak Tanggungan .....	37
5. Pembatalan Lelang .....	38
6. Perlindungan Hukum Bagi Pemenang Lelang.....	40
7. Risalah Lelang.....	42
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	44
B. Jenis Data.....	44
C. Teknik Pengumpulan Data .....	45
D. Tahap Penelitian.....	50
E. Analisis Data .....	51

F. Hambatan Dalam Penelitian Dan Cara Mengatasinya.....	51
---	----

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

##### **A. Alasan Penyelesaian Kredit Macet Dengan**

Jaminan Hak Tanggungan Pada PT. Bank Tabungan

Negara (Persero) Tbk Cabang Jambi

Mengutamakan Penjualan Secara Lelang Daripada Penjualan

Di Bawah Tangan. .... 54

B. Perlindungan Hukum Bagi Pemenang Lelang Hak Tanggungan Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Cabang Jambi.....	70
--	----

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	78
--------------------	----

B. Saran.....	80
---------------	----

<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>81</b>
-----------------------------	-----------