

**PENYELESAIAN KREDIT MACET MELALUI PENJUALAN LELANG HAK
TANGGUNGAN PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK
CABANG JAMBI**

Lasdiana Marpaung¹, Sutanto²

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis tentang penyelesaian kredit macet dengan jaminan Hak Tanggungan pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Cabang Jambi, yang mengutamakan penjualan secara lelang daripada penjualan di bawah tangan, serta untuk mengetahui perlindungan hukum bagi pemenang lelang dalam penjualan lelang Hak Tanggungan.

Metode Penelitian yang digunakan adalah metode penelitian hukum empiris, yaitu penelitian yang pada awalnya meneliti data sekunder yang didapat dari penelitian kepustakaan, untuk kemudian dilanjutkan dengan penelitian terhadap data primer melalui penelitian di lapangan. Data yang diperoleh dianalisis secara kualitatif dengan metode deskriptif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa BTN Cabang Jambi melakukan penyelesaian kredit macet dengan jaminan Hak Tanggungan melalui penjualan lelang, dikarenakan sikap debitur yang tidak kooperatif, debitur tidak bisa ditemui atau debitur sama sekali tidak diketahui keberadaannya. Pelaksanaan lelang eksekusi objek Hak Tanggungan di BTN Cabang Jambi memberikan perlindungan hukum bagi pemenang lelang. Pemenang lelang dapat menguasai objek lelang yang dibelinya baik secara yuridis maupun materiil.

Kata Kunci : Kredit Macet, Hak Tanggungan, Penjualan Lelang.

¹ Perumahan Banjar Wijaya, Cluster Grassia, Kota Tangerang.

² Dosen Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

**NON PERFORMING LOAN SETTLEMENT BY THE AUCTION OF
MORTGAGE RIGHT IN PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)
TBK – JAMBI BRANCH OFFICE**

Lasdiana Marpaung³, Sutanto⁴

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the settlement of non-performing loans through the auction at PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk - Jambi Branch Office. The method of settlement of non-performing loans is to prioritize the auction rather than private sales. This topic also discusses the legal protection of the Auction on Mortgage Rights.

The Research method use empirical law research which initially research secondary data obtained from data of library research. The Research continued to primary data through research in practice and the fact. The data obtained were analyzed qualitatively by descriptive method.

PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk - Jambi Branch Office performs the auction for the settlement of non-performing loans on Mortgage Rights. This procedure is done because of uncooperative debtor attitude, the debtor can not be found or the debtor is completely unknown. Implementation of the auction on Mortgage rights in PT. Bank Tabungan Negara (Persero) TBK - Jambi Branch Office can provide legal protection for the bidding winner. The bidding winner of auction can predominate object that he bought as juridically and materially.

Keywords : Non Performing Loan, Mortgage Right, Auction.

³ Banjar Wijaya B41/24 - Cluster Grassia, Tangerang City - Banten.

⁴ Lecturer, Faculty of Law, Gadjah Mada University.