

**PEMETAAN RISIKO DAN ANALISIS KELAYAKAN
FINANSIAL PROYEK KPBU PEMBANGUNAN RUMAH
SUSUN DI IBU KOTA NUSANTARA
KALIMANTAN TIMUR**

Tesis
untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat Sarjana S-2

Program Studi Magister Manajemen



Diajukan oleh
Ryan Farid Rahmanto
23/530692/PEK/30221

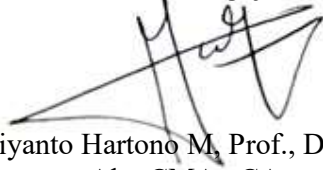
Kepada
**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS GADJAH MADA
2026**

PEMETAAN RISIKO DAN ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PROYEK KPB PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN DI IBU KOTA NUSANTARA KALIMANTAN TIMUR

Disiapkan dan disusun oleh:
Ryan Farid Rahmanto
23/530692/PEK/30221
telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 10 Maret 2026
dan dinyatakan telah lulus memenuhi syarat

Susunan Dewan Penguji

Dosen Penguji I



Jogiyanto Hartono M. Prof., Dr., MBA.,
Ak., CMA., CA.,
NIP 196002181986021001

Dosen Penguji II



Dr. Aviandi Okta Maulana, M.Acc., Ak., C.A.,
NIP 111198810202008101

Dosen Penguji III



Gumilang Aryo Sahadewo, S.E., M.A., Ph.D.,
NIP 111198711201209101

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Master of Business Administration (M.B.A.)
Tanggal 10 Maret 2026

Ketua Prodi Magister Manajemen



Prof. Gugup Kismono, MBA., Ph.D.
NIP 196307051989111001

Mengetahui,
Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada



Bayu Sutikno, SE., M.S.M., Ph.D.
NIP 197805202005011002

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS atau KARYA TULIS MANDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, menyatakan bahwa tesis/karya tulis mandiri dengan judul:

**PEMETAAN RISIKO DAN ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PROYEK KPBU PEMBANGUNAN
RUMAH SUSUN DI IBU KOTA NUSANTARA KALIMANTAN TIMUR**

dan diajukan untuk diuji pada tanggal: 10 Maret 2026 adalah hasil karya saya. Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tesis/karya tulis mandiri ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja atau tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tesis/karya tulis mandiri yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh universitas **batal saya terima**.

Yogyakarta, 10 Maret 2026

Yang Memberi Pernyataan



Ryan Farid Rahmanto

Saksi 1, sebagai pembimbing tesis/ karya tulis mandiri merangkap anggota tim penguji tesis /karya tulis mandiri:



Gumilang Aryo Sahadewo, S.E., M.A., Ph.D.,

Saksi 2, sebagai anggota tim penguji tesis /karya tulis mandiri :



Jogiyanto Hartono M, Prof., Dr., MBA., Ak., CMA., CA.,

Saksi 3, sebagai anggota tim penguji tesis /karya tulis mandiri :



Dr. Aviandi Okta Maulana, M.Acc., Ak., C.A.,

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : RYAN FARID RAHMANTO
NIM : 23/530692/PEK/30221
Tahun Terdaftar : 2023
Program Studi : MAGISTER MANAJEMEN
Fakultas : EKONOMIKA DAN BISNIS

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tesis ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan sumbernya secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dengan demikian saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur-unsur plagiasi dan apabila dokumen ilmiah Tesis ini dikemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain dan/atau dengan sengaja mengajukan karya atau pendapat yang merupakan hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta. 10 MARET 2026



[RYAN FARID RAHMANTO]