



DAFTAR ISI

INTISARI.....	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	10
1.1 Latar Belakang.....	10
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	17
1.4 Manfaat Penelitian.....	17
1.4.1 Manfaat Teoritis	17
1.4.2 Manfaat Praktis	17
1.5 Batasan Penelitian	18
1.5.1 Batasan Spasial.....	18
1.5.2 Batasan Substansi.....	20
1.5.3 Batasan Temporal.....	20
1.6 Keaslian Penelitian	22
1.7 Sistematika Penelitian	26
BAB 2 TINJAUAN LITERATUR.....	28
2.1 Kawasan Perkotaan	28
2.1.1 Definisi Kawasan Perkotaan	28
2.1.2 Dinamika dan Pola Pertumbuhan Kawasan Perkotaan	29
2.1.3 Indikator Pertumbuhan Kawasan Perkotaan	34
2.1.4 Struktur Zonasi Kawasan Perkotaan	37
2.2 Konsep Smart Urban Growth	42
2.2.1 Sejarah <i>Smart Urban Growth</i>	42
2.2.2 Definisi Smart Urban Growth	44
2.2.3 Prinsip <i>Smart Urban Growth</i>	45
2.3 Pemodelan Spasial.....	51
2.3.1 Jenis Pemodelan Spasial	52



2.3.2	Komponen dalam Pemodelan Spasial	55
2.3.3	Kriteria Spasial Skenario Business as Usual (BaU).....	57
2.3.4	Kriteria Spasial Skenario Smart Urban Growth.....	58
2.4	Urban Growth Management	60
2.4.1	Ragam <i>urban growth management</i>	61
2.4.2	Intervensi Pemerintah dalam Urban Growth Management.....	62
2.5	Kerangka Teori.....	64
BAB 3	METODE PENELITIAN.....	65
3.1	Lokasi dan Unit Analisis Penelitian	65
3.3.1.	Lokasi Penelitian.....	65
3.3.2.	Unit Analisis Penelitian.....	66
3.2	Pendekatan dan Metode Penelitian.....	67
3.3	Tahapan Penelitian	68
3.3.1.	Tahap Persiapan Penelitian	68
3.3.2.	Tahap Pelaksanaan Penelitian	68
3.3.3.	Tahap Akhir Penelitian	69
3.4	Teknik Pengumpulan Data	70
3.5	Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	71
3.6	Metode Analisis Data	73
3.6.1.	Mengidentifikasi pertumbuhan spasial Kawasan Perkotaan Yogyakarta	73
3.6.2.	Mengidentifikasi <i>driving factor</i> pertumbuhan Kawasan Perkotaan Yogyakarta	77
3.6.3.	Mengevaluasi perkembangan bentuk-bentuk KPY berdasarkan prinsip-prinsip Smart Growth.	82
3.6.4.	Menyusun model simulasi Smart Urban Growth Management yang dapat diterapkan untuk Kawasan Perkotaan KPY	85
BAB 4	GAMBARAN UMUM WILAYAH	90
4.1	Gambaran Umum Kawasan Perkotaan Yogyakarta	90
4.2	Kondisi Fisik	91
4.3	Kondisi Penggunaan Lahan	96
4.4	Karakteristik Kependudukan Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	100
4.4.1.	Jumlah Penduduk	100
4.4.2.	Kepadatan Penduduk.....	100
4.5	Kondisi Infrastruktur	104



BAB 5 PEMBAHASAN	107
5.1 Pertumbuhan spasial Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	107
5.2 <i>Driving factor</i> pertumbuhan Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	115
5.3 Evaluasi Perkembangan bentuk-bentuk Kawasan Perkotaan Yogyakarta berdasarkan prinsip-prinsip <i>Smart Urban Growth</i> Tahun 2024	122
5.3.1. Evaluasi Tingkat <i>Mixed Use</i>	123
5.3.2. Evaluasi Tingkat Penerapan <i>Transit Oriented Development</i>	127
5.3.3. Evaluasi Tingkat <i>Infill Development</i>	130
5.3.4. Evaluasi Tingkat Pelestarian ruang terbuka dan kawasan hijau ...	133
5.4 Skenario model perkembangan perkotaan berdasarkan prinsip BaU (tanpa intervensi) Tahun 2024 - 2034	137
5.4.1. Evaluasi Tingkat <i>Mixed Use</i> Skenario BaU	140
5.4.2. Evaluasi Tingkat Penerapan <i>Transit Oriented Development</i> Skenario BaU	142
5.4.3. Evaluasi Tingkat <i>Infill Development</i>	145
5.4.4. Evaluasi Tingkat Pelestarian Kawasan Hijau dan Ruang Terbuka	148
5.5 Skenario model perkembangan perkotaan dengan intervensi <i>Smart Urban Growth</i> Tahun 2024 - 2034	150
5.5.1. Evaluasi Tingkat <i>Mixed Use</i> Skenario SUG	155
5.5.2. Evaluasi Tingkat Penerapan <i>Transit Oriented Development</i> Skenario SUG	157
5.5.3. Evaluasi Tingkat <i>Infill Development</i> Skenario SUG	160
5.5.4. Evaluasi Tingkat Pelestarian Kawasan Hijau dan Ruang Terbuka Skenario SUG.....	163
5.6 Diskusi Konseptual.....	164
5.6.1. Karakter pemodelan untuk simulasi spasial dalam mendukung perencanaan perkotaan dalam kerangka SUG.....	164
5.6.2. Intervensi Pertumbuhan Kawasan Perkotaan Berdasarkan Prinsip <i>Smart Urban Growth</i>	169
5.6.3. Abstraksi Temuan dan Formulasi Model Konseptual <i>Smart Urban Growth</i>	177
BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	185
6.1 Kesimpulan.....	185
6.2 Rekomendasi	188
Daftar Pustaka	190