

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II.....	15
TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan Umum tentang Pajak.....	15
B. Tinjauan Umum tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	18
1. Dasar Filosofis Pembayaran BPHTB.....	18
2. Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	19
3. Subjek dan Objek BPHTB	20
4. Saat Terutangnya BPHTB.....	21
5. Pengecualian Pembayaran BPHTB.....	22
C. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah.....	23
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	23
2. Objek Pendaftaran Tanah.....	23
D. Tinjauan Umum tentang Hak Milik	24
1. Subjek Hak milik	24
E. Tinjauan Umum tentang Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten.....	25
BAB III	29
METODE PENELITIAN.....	29
A. Jenis dan Sifat Penelitian	29
1. Jenis Penelitian.....	29
2. Sifat Penelitian	29

B. Data Penelitian	30
1. Bahan Hukum Primer	30
2. Bahan Hukum Sekunder	32
3. Bahan Hukum Tersier	34
C. Cara Pengumpulan Data.....	35
1. Data Primer	35
2. Data Sekunder.....	37
D. Analisis Penelitian	38
E. Jalannya Penelitian	39
F. Lini Masa Penelitian	39
G. Kendala Penelitian	40
H. Cara Mengatasi	41
BAB IV	42
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
A. Dasar Kebijakan Pengecualian Pengenaan BPHTB pada Pendaftaran Hak Milik Tanah Kasultanan atau Tanah Kadipaten di Kota Yogyakarta	42
B. Pelaksanaan Kebijakan Pengecualian Pengenaan BPHTB pada Pendaftaran Hak Milik Tanah Kasultanan atau Tanah Kadipaten di Kota Yogyakarta	50
C. Implikasi Hukum dari Kebijakan Pengecualian Pengenaan BPHTB pada Pendaftaran Hak Milik Tanah Kasultanan atau Tanah Kadipaten di Kota Yogyakarta	61
BAB V	71
PENUTUP	71
A. Kesimpulan	71
B. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	xi