

DAFTAR PUSTAKA

- Alonso, W. 1964. "Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent". Harvard University Press.
- Hidayati, M., Anggraeni, A. F., Evi, T., Rahmadi, Z. T., Asri, M., Kusmila, Z., & ilham Pakawaru, M. 2023. "Teori Akuntansi: Pengantar dan Penerapan Konsep-konsep Akuntansi". PT. Sonpedia Publishing Indonesia.
- Santoso, I., & Madiistriyatno, H. 2021. "Metodologi Penelitian Kuantitatif". Indigo Media.
- Fischel, W. A. 2001. "The Effect of Zoning on Land Value. Lincoln Institute of Land Policy".
- Wooldridge, J. M. 2010. "Econometric Analysis of Cross Section and Panel Data". The MIT Press.
- Angrist, J. D., & Pischke, J. S. 2009. "Mostly Harmless Econometrics: An Empiricist's Companion". Princeton University Press.
- Imansari, D., & Pradesyah, R. 2023. "Metode Penelitian Kuantitatif". Medan: Yayasan Kita Menulis.
- Masyhuri, & Zainuddin, M. 2011. "Metodologi Penelitian: Pendekatan Praktis dan Aplikatif (Edisi Revisi)". Bandung: Refika Aditama.
- Notoatmodjo, S. 2018. "Metodologi Penelitian Kesehatan". Jakarta: Rineka Cipta.
- Nursalam. 2011. "Konsep dan Penerapan Metodologi Penelitian Ilmu Keperawatan". Jakarta: Salemba Medika.
- Saryono, & Anggraini, D. M. 2013. "Metodologi Penelitian Kualitatif dan Kuantitatif dalam Bidang Kesehatan". Yogyakarta: Nuha Medika.
- Densmore, A. & Mulley, C. 2014. "The effect of transport improvements on residential property values: A meta-analysis". *Journal of Transport Geography*, 39, 219–237.
- Panchapagesan, V., Venkataraman, K., & Ghosh, S. (2021). "Infrastructure Projects and Land Value: A Case Study Approach".
- Alim, M. A. F. 2024. "Analisis Dampak Perubahan Nilai Tanah Pasca Pengadaan Tanah Jalan Tol Yogyakarta-Bawen Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta (Studi Kalurahan Sumberrejo, Kapanewon Tempel, Kabupaten Sleman)" (Doctoral dissertation, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional).
- Harum, M., & Sutriani, S. 2017. "Pengaruh Pembangunan Jalan Tol Sutami Terhadap Nilai Lahan Disekitarnya. *Nature: National Academic Journal of Architecture*", 4(1), 66-73.
- Benito, O. J. 2022. "Analisis Pengaruh Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development terhadap Nilai Tanah: Studi Kasus di Kawasan TOD Fatmawati", Jakarta Selatan (Doctoral dissertation, Politeknik Keuangan Negara STAN).
- Safitri, H. Y., Budisusanto, Y., Deviantari, U. W., & Dediyo, A. 2016. "Analisis Pengaruh Lokasi Central Business District Terhadap Nilai Tanah di Daerah Sekitarnya (Studi Kasus: Daerah Industri di Surabaya)". *Jurnal Teknik ITS*, 5(2), A744-A749.

- Aschauer, D. A. 1989. "Is Public Expenditure Productive?" *Journal of Monetary Economics*, 23(2), 177-200.
- Mohring, H. 1961. "Land Values and the Measurement of Highway Benefits". *Journal of Political Economy*, 69(3), 236-249.
- Alonso, W. 1964. "Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent". Harvard University Press.
- Goodman-Bacon, A. 2021. "*Difference-in-Differences* with Variation in Treatment Timing. *Journal of Econometrics*", 225(1), 254-273.
- Husna, D., & Rumayya, R. 2021. "Analysis The Impact of Government Proliferation on Educational and Economic". *Jurnal Ilmu Ekonomi Terapan (JIET)*, 6(2), 202–214.
- Indonesia. 2014. "Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 100 Tahun 2014 tentang Percepatan Pembangunan Jalan Tol di Pulau Jawa dan Bali".
- Indonesia. 2009. "Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah".
- Gertler, P. J., Martinez, S., Premand, P., Rawlings, L. B., & Vermeersch, C. M. 2011. "Impact Evaluation in Practice". The World Bank.