

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	6
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Pertanyaan Penelitian	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
1.7 Lingkup Penelitian	10
1.8 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Teori	12
2.1.1 Aset.....	12
2.1.2 Pengelolaan Barang Milik Daerah	14
2.1.3 Penyusutan	20
2.1.4 Nilai Sekrap (<i>Secrap Value</i>) dan Nilai Sisa (<i>Salvage Value</i>)..	25
2.1.5 Analisis Biaya-Manfaat.....	26
2.1.6 Pengetahuan Kapal	27
2.1.6.1 Pengertian Kapal.....	27
2.1.6.2 Dimensi Kapal	30
2.1.6.3 Mesin Kapal.....	32
2.1.6.4 Bahan Kapal.....	35
2.1.6.5 Legalitas Kapal	39
2.1.7 Penilaian dan Nilai Aset.....	40
2.1.8 Penilaian Personal Properti	42
2.1.9 Penilaian Kapal	44
2.2 Kajian terhadap Penelitian Terdahulu	53

2.3 Kerangka Penelitian.....	57
BAB III METODE PENELITIAN	59
3.1 Desain Penelitian	59
3.2 Metode Pengumpulan Data	60
3.3 Metode Penyampelan	62
3.4 Definisi Operasional	64
3.5 Metode Analisis Data.....	65
BAB IV PEMBAHASAN	70
4.1 Prosedur Penghapusan Barang Milik Daerah Kabupaten Gresik	70
4.2 Objek Penilaian	72
4.2.1 Deskripsi Objek Penilaian	72
4.2.2 Analisis Kondisi Fisik Kapal Patroli.....	75
4.3 Riwayat Penggunaan	75
4.4 Analisis Kelayakan Penghapusan.....	77
4.4.1 Analisis Regulasi.....	77
4.4.2 Analisis Teknis.....	77
4.4.3 Analisis Biaya-Manfaat.....	79
4.5 Penilaian Kapal Patroli.....	81
4.5.1 Prosedur Penilaian Kapal Patroli.....	81
4.5.2 Analisis Pendekatan Pasar.....	82
4.5.2.1 Prosedur Penilaian Pendekatan Pasar	82
4.5.2.2 Deskripsi Data Pembanding	83
4.5.2.3 Analisis Perhitungan Penilaian Pendekatan Pasar	84
4.5.3 Analisis Pendekatan Biaya	84
4.5.3.1 Prosedur Penilaian Pendekatan Biaya	84
4.5.3.2 Analisis Perhitungan Penilaian Pendekatan Biaya	86
4.5.4 Rekonsiliasi Nilai	86
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	89
5.1 Simpulan	89
5.2 Implikasi.....	91
5.3 Keterbatasan	91
5.4 Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	96

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Masa Manfaat Aset Tetap	18
Tabel 2.2 Batasan Biaya Untuk Renovasi/ <i>Overhaul</i>	19
Tabel 2.3 Penambahan Masa Manfaat Aset Tetap Akibat Adanya Perbaikan.	20
Tabel 4.1 Kriteria Nilai Kondisi Fisik Kapal	78
Tabel 4.2 Rincian Biaya Perbaikan Mesin Kapal.....	79
Tabel 4.3 Rincian Biaya Perbaikan Badan Kapal	80

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Penampang Kapal	30
Gambar 2.2 Kurva Pasar Permintaan dan Penawaran	47
Gambar 2.3 Prosedur Pemeriksaan Bagian-bagian Kapal	49
Gambar 2.4 Standar Prosedur Penilaian Kapal Pendekatan Pasar	52
Gambar 2.5 Kerangka Penelitian	57
Gambar 2.6 Sistematika Penilaian	58
Gambar 4.1 Bagan Prosedur Penghapusan Barang Milik Daerah Kab. Gresik.	70
Gambar 4.2 Objek Penilaian	73
Gambar 4.3 Spesifikasi Teknis Kapal	74
Gambar 4.4 Mesin Kapal Kondisi Utuh	75
Gambar 4.5 Wilayah Operasional Kapal Patroli	76
Gambar 4.6 Bagan Prosedur Penilaian Kapal Patroli	81
Gambar 4.7 Gambar Teknis Rencana Bangun Baru Kapal Patroli	86

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1	Bagian-Bagian Kapal Motor Tipe <i>Speed</i> 96
Lampiran 2	Tipe-tipe Daun Kemudi 98
Lampiran 3	Komponen Mesin Tempel Yamaha 60 Pk..... 99
Lampiran 4	Form Inspeksi Menurut Irawan (2012) 100
Lampiran 5	Contoh Estimasi Kapal Menggunakan Pendekatan Pasar 102
Lampiran 6	Penilaian Kondisi Kapal Menggunakan Model <i>Scoring</i> 103
Lampiran 7	RAB Kapal Patroli Tahun 2005 104
Lampiran 8	Form Inspeksi Objek Penilaian 106
Lampiran 9	Analisis Komponen Mesin Kapal..... 114
Lampiran 10	Cek Fisik Kapal 118
Lampiran 11	Form Inspeksi Kapal Pembanding I 120
Lampiran 12	Form Inspeksi Kapal Pembanding II..... 124
Lampiran 13	Form Inspeksi Kapal Pembanding III..... 128
Lampiran 14	Kertas Kerja Penilaian Pendekatan Pasar..... 132
Lampiran 15	RAB Bangun Baru Kapal Patroli 137
Lampiran 16	Kertas Kerja Perhitungan Pendekatan Biaya 139
Lampiran 17	Kertas Kerja Rekonsiliasi 140