

DAFTAR PUSTAKA

Buku :

Asikin and Amirudin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta:Alumni, 2004.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata (Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian dan Putusan Pengadilan)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2005.

Corbin and Strauss . *Dasar-dasar Penelitian Kualitatif: Tatalangkah dan Teknik-Teknik Teoritis Data*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar,2003.

Ibrahim, Jhony. *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang:Bayu Medika, 2006.

Ismail, Nurhasan. *Hukum Pengurusan Dan Pendaftaran Hak Atas Tanah: Teori dan Praktik*. Malang: Setara Press, 2024.

Khairandy, Ridwan. *Itikad Baik Dalam Kontrak Di Berbagai Sistem Hukum*. Yogyakarta: FH UII Press, 2017.

Kuncoro, Mudrajad, *Metode Riset untuk Bisnis & Ekonomi*, Jakarta, Penerbit Airlangga, 2009, hlm. 145.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2016.

Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2009.

Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram Press, 2020.

Nurdyansyah and Arifin . *Buku Ajar Metodologi Penelitian Pendidikan*. Sidoarjo: UMSIDA Press, 2018.

Saliman ,Abdul Rasyid, *Hukum Bisnis Untuk Perusahaan Teori Dan Contoh Kasus*, Jakarta: Kencana, 2014.

Sarwono, *Hukum Acara Perdata Teori dan Praktik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

Sitompul, Verawati Br. *Buku Belajar Hukum Perdata*. Tangerang: Pustaka Mandiri, 2017.

Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*.Jakarta: Universitas Indonesia (UI-Press), 1986.

Soekanto, Soerjono and Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Rajawali Press, 1942.

Soimin, Soedharyo. *Status Hak dan Pembebasan Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2004.

Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2009.

Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*. Bandung:AlfaBeta, 2013.

Sumardjono, Maria SW. *Bahan Kuliah Metode Penelitian Hukum*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2014.

_____. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi & Implementasi*. Jakarta: Kompas, 2001.

Sunarto, *Peran Aktif Hakim Dalam Perkara Perdata*. Jakarta: Kencana, 2014.

Suteki and GalangTaufani, *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*. Depok:Rajawali Press, 2022.

Syahrani ,Riduan, *Seluk-Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata* (Bandung: Rineka Citra 2009).

Windari, Ratna Artha. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2014.

Peraturan Perundang-Undangan :

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*), diterjemahkan oleh R. Subekti dan R. Tjitrosudibio, cet. 41, Jakarta: Balai Pustaka, 2014.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5076)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan

pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893)

Jurnal :

Amin Muhammad, *et al.* “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Pada Jual Beli Hak Atas Tanah”. *Collegoium Studiosum Journal*, Vol 6, No.2 (2023).

<https://ejournal.stihawanglong.ac.id/index.php/csj/article/download/1099/638>

Aroffa ,Mohammad Ryar Mirzad and Sri Wahyuni Handayani, “Legalotas Akta Jual Beli (AJB) sebagai Bukti Peralihan Hak Atas Tanah dalam Perspektif Kepastian dan Perlindungan Hukum”, *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*, Vol. 3 No. (2025).Hlm.6941,

<https://ejournal.yayasanpendidikandzurriyatulquran.id/index.php/AlZayn/article/view/2327/1399>.

Anugrah, Dikha, *et al.* Itikad Baik Dalam Perjanjian Transaksi Jual Beli Online.” *Jurnal Legalitas* 12, no. 2 (2019): 94–103.

<https://journal.fhukum.uniku.ac.id/letterlijk/article/view/103>.

Arifin, Miftah.“Membangun Konsep Ideal Penerapan Asas Iktikad Baik Dalam Hukum Perjanjian.” *Jurnal Ius Constituendum* 5, no. 1 (2020): 66–82.

<https://journals.usm.ac.id/index.php/jic/article/view/2119>

Christy, Maria Acynta. “Penyimpangan Asas itikad Baik Dalam Perjanjiann Sewa Menyewa Kendaraan Dalam Perspektif Hukum Padan dan Perdata”. *Jurnal Ilmiah Dunia Hukum*, Vol 7 No.1 (2022).

<https://media.neliti.com/media/publications/557723-penyimpangan-asas-itikad-baik-dalam-perj-519daf19.pdf>

Damayanti, Dwi Aprilia Arum. “Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Tidak Dilakukan Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT),” *Lex Privatum* 8, no. 2 (2020).

<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/29778>

Darmadi, A A Sagung Mas Yudiantari. “Pertimbangan Hakim Dalam Menjatuhkan Putusan Pidana Bersyarat,” *Jurnal Advokasi* 8, no. 2 (2018).

<https://e-journal.unmas.ac.id/index.php/advokasi/article/view/96>

Erungan, *et al.* “Penerapan Prinsip Itikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau Dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata”. *Jurnal Unsrat*.

<https://ejournal.unsrat.ac.id>

- Fitrianto, Bambang Fitrianto. "Kajian Perdata Itikad Baik Dalam Hukum Perjanjian." *Jurnal Ilmiah Abdi Ilmu* 16, no. 1 (2023): 28–32.
<https://journal.pancabudi.ac.id/index.php/abdiilmu/article/view/4643>
- Gloria, Elisabeth and Putri Triari Dwijayanthi, "Rekonstruksi Kedudukan Prinsip Itikad Baik Dalam Transaksi Bisnis era Media Sosial Digital", *Jurnal Media Akademik (JMA)*, Vol.03 (2025):10.
<https://jurnal.mediaakademik.com/index.php/jma/article/download/3134/2488/9011>
- Hafud ,Moh. Maskurudin, Transformasi Sosial dan Adaptasi Hukum: Analisis Sosiologis atas Dinamika Hubungan Hukum dan Perubahan Sosial di Indonesia, *Journal of Citizenship*, Vol.4, No.2 (2025). <https://hk-publishing.id/index.php/joc/article/view/580>
- Innaka, Antari, Sa'ida Rusdiana, and Mr Sularto. "Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Prakontraktual Pada Perjanjian Jual Beli Perumahan." *OLD WEBSITE OF JURNAL MIMBAR HUKUM* 24, no. 3 (2012): 504–14.
<https://journal.ugm.ac.id/jmh/article/view/16122>
- Insur, Eko Yulian. "Tolak Ukur Asas Itikad Baik Dalam Kontrak Kerja Konstruksi." (UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA, 2017).
<https://dspace.uui.ac.id/handle/123456789/8751>
- Kurniadi, Maxwell. "Kedudukan Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Jual Beli Tanah (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 3540K/PDT/2019). *Indonesia Notary: Vol.5: Iss.3, Articul* 1, (2024).<https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1432&context=notary>.
- Kwang, Venesia Ciayadi. "Pertanggungjawaban Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Itikad Baik (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat Nomor 953/Pdt.G/PN JKT.BRT). *Indonesia Notary: Vol.5: no1.96,* (2024).
<https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1458&context=notary>.
- Mahmudah , Nurul. "Aspek Sosiologis Dalam Putusan Pengadilan Pada Perkara Cerai Gugat". *Jurnal Studi Keislaman Nizham*, Vol.7 no. 01 (2019). <https://e-journal.metrouniv.ac.id/nizham/article/view/1522/1254>.
- Mahmudy ,Davy Ananda W.S. "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Transaksi Pemilikan Rumah Di Kabupaten Malang". *Jurnal Cakrawala Hukum* ,Vol 7, No 2 (Desember 2016): 156-168.
<http://jurnal.unmer.ac.id/index.php/jch>.

Murni, Sri Murni, “Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan.” *Lex Librum: Jurnal Ilmu Hukum* 6, no. 2 (2020).

[.http://download.garuda.kemdikbud.go.id/article.php?article=1730735&val=13621&title=PENDAFTARAN%20PERALIHAN%20HAK%20MILIK%20ATAS%20TANAH%20KARENA%20PEWARISAN](http://download.garuda.kemdikbud.go.id/article.php?article=1730735&val=13621&title=PENDAFTARAN%20PERALIHAN%20HAK%20MILIK%20ATAS%20TANAH%20KARENA%20PEWARISAN)

Pratama , Akmal Risqi Yudhianto and Gunawan Djajaputera. “Analisis Peningkaran Hak dan Kewajiban Pembeli Yang Dilakukan Oleh Penjual”. *Journal of Accounting Law Communication and Technology*, Vol 2, No.1 (2025).

https://rayyanjurnal.com/index.php/JALAKOTEK/article/download/4903/pdf?_cf_chl_tk=DptJjNg2lpekGkLCK_irAdRMi29.GiuqSbLB8ISnGEQ-1765730036-1.0.1.1-.iLpQzQ76S4nLi7klCL1lahWuohI9DCcMifuWrjbskI

Prim, I Gede Prim, dkk. “Adaptasi Doktrin *Promissory Estoppel* Dalam Penyelesaian Ganti Rugi Pada Tahap Pra Kontrak Pada Hukum Kontrak Di Indonesia”. *Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan*, (2017-2018). <https://media.neliti.com/media/publications/242645-none-70136661>.

Putri, Dewi Kurnia. “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”. *Jurnal Akta* Vol:4 No.4(2017).

<https://media.neliti.com/media/publications/324883-perbedaan-perjanjian-pengikatan-jual-bel-55b57fe3.pdf>.

Ramadhiansa, Tu Bagus Reyhan, et.al. Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah Antara Penjual dan Pembeli (Studi Putusan Nomor 265/Pdt.G/2024/PN Sby), *Jurnal Penelitian Hukum*, Vol.5 No.06 (2025). <https://aksiologi.org/index.php/courtreview/article/view/2040/1326>

Riansyah, Ahmad, *et al.* “Penerapan Asas Itikad Baik Dalam Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tanah.” *Consensus: Jurnal Ilmu Hukum* 1, no. 2 (2022). <https://download.garuda.kemdikbud.go.id/article.php?article=3512004&val=30751&title=PENERAPAN%20ASAS%20ITIKAD%20BAIK%20DALAM%20PELAKSANAAN%20PERJANJIAN%20JUAL%20BELI%20TANAH>

Rumadanu, Friko dan Gunawan Djajaputra. “Kepastian Hukum Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Dasar Gugatan.” *Jurnal Research*, Vol, 7 No2, Januari 2025. https://www.researchgate.net/publication/386283840_Kepastian_Hukum_Kedudukan_Akta_Jual_Beli_AJB_Sebagai_Dasar_Gugatan.

Setiawan, *et al.* “Problematika Keabsahan Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Tanah Di Kawasan Transmigrasi”. *Jurnal Tugas Agraria*, Vol. 4 No.1 (2021).

<https://jurnaltunasagraria.stpn.ac.id/index.php/JTA/article/view/133>

Sukmawati, Putu Diva. “Hukum Agraria Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Indonesia”. *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis 2*, No.2 (2020).

<https://semnas-fmipa.undiksha.ac.id/index.php/JIH/article/view/1015>.

Harun, Rafni Suryaningsih Harun, *et al.* “Implementasi Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Transaksi Jual Beli Online.” *Jurnal Legalitas* 12, No. 2 (2019).

<https://ejournal.ung.ac.id/index.php/JL/article/view/5796>

Tarihoran, Roy Efendi and Kosman Samosir. “Pertimbangan Hakim Menetapkan Adanya Itikad Baik Untuk Menentukan Perbuatan Melawan Hukum.” *Jurnal Profile Hukum*, 2024, 183–93.

<https://ejournal.ust.ac.id/index.php/JPH/article/view/3875>

Ubaidillah, “Peran PPAT Dalam Melindungi Hak Kepemilikan Tanah Di Indonesia, *Jurnal Kajian Hukum Dan Kebijakan Publik*, Vol.2 No.1 (2024).hlm104-105.

<https://jurnal.kopusindo.com/index.php/jkhkp/article/download/341/353/1019>

Zahra , Kartika, *et al.* “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Di Bawah Tangan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah(Studi Kasus Di Desa Cengkong Kecamatan Purwasari Kabupaten Karawang), *Jurnal Ilmu Hukum, Humanoria dan Politik*, Vol. 6 N0.04, (2024). <https://dinastirev.org/JIHP>,

Zulhadji , Ardiansyah. “Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang- Undang Nomor 5 Tahun 1960”. *Jurnal Lex Crimen*, Vol. 4 (2016). <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/lexcrimen/article/view/12810/12400>.

Tesis :

Dharmawan, Bayu Surya.“Pertimbangan Hakim Dalam Menilai Gugatan Yang Dinyatakan Premature Serta Pelindungan Hukumnya Bagi Investor Dalam Perjanjian Investasi (studi Kasus Putusan Nomor 14/PDT.GS/2019/PN BGL)”. Tesis, Universitas Gadjah Mada, 2021.

Internet :

Asas Tunai dan Terang Dalam Jual Beli Tanah , Ernanto Arisandi, diakses 15 Mei 2025.<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15061/Asas-Tunai->

[dan-Terang-dalam-Jual-Beli- Tanah.html](#).

Bagaimana Menetapkan Perhitungan Bunga Moratoir Jika Debitur Lalai?, BP Lawyers, diakses 14 Desember 2025.
[https://bplawyers.co.id/2022/01/18/bagaimana-menetapkan-perhitungan-bunga moratoir-jika-debitur-lalai/](https://bplawyers.co.id/2022/01/18/bagaimana-menetapkan-perhitungan-bunga-moratoir-jika-debitur-lalai/)

Itikad Baik Dalam Perjanjian , Estomihi FP Simatupang., diakses 4 Juli 2025.
<https://www.berandahukum.com/a/Itikad-Baik-dalam-Perjanjian>

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), diakses 12 Oktober 2025.
<https://kbbi.web.id/narasumber>

Langkah Jika Tergugat Tidak Mau Melaksanakan Putusan Pengadilan, Eko Ardiansyah Pandiangan, S.H. , diakses 15 Januari 2026,
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/langkah-jika-tergugat-tidak-mau-melaksanakan-putusan-pengadilan-lt5c5a7264e87a2/>

Legal Due Diligence “Tanpa Celah” Kunci Hindari Kasus dalam Pengadaan Tanah, Nanda Narendra Putra, diakses 14 Januari 2026,
<https://www.hukumonline.com/berita/a/ilegal-due-dilligence-i-tanpa-celah-kunci-hindari-kasus-dalam-pengadaan-tanah-lt589d93f8484c9/>

Mengenal Macam-Macam Sita dalam perkara Perdata, Tim Penulis Hukumku, diakses 16 Januari 2026, <https://www.hukumku.id/post/macam-macam-sita#:~:text=Sita%20eksekusi%20adalah%20langkah%20yang,perkakas%20mata%20pencaharian%20dan%20hewan.>

Penguahan Prof. Ismijati Jenie: Itikad Baik Sebagai Asas Hukum, Teguh Puji W, diakses 30 Mei 2025.
<https://ugm.ac.id/id/berita/2066-penguahan-prof-ismijati-jenie-itikad-baik-sebagai- asas-hukum/>.

Pentingnya Status Tanah Clear and Clean untuk Penilaian Real Property Dalam Rangka Pemindahtanganan, N/A, diakses 15 Januari 2026,
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/10264/Pentingnya-Status-Tanah-Clear-and-Clean-untuk-Penilaian-Real-Property-Dalam-Rangka-Pemindahtanganan.html>

Peran Hakim Dalam Menegakkan Keadilan Berdasarkan Falsafah Adat Basandi Syarak, Syarak Basandi Kitabullah, Iqbal Lazuardi, diakses 01 Desember 2025 <https://marinews.mahkamahagung.go.id/artikel/peran-hakim-dalam-menegakkan-keadilan-0ds#:~:text=Hakim%20memiliki%20peran%20yang%20sangat,nilai%2Dnilai%20moral%20yang%20berlaku.>

Prosedur Eksekusi, Mahkamah Agung Republik Indonesia Pengadilan Negeri Wangi Wangi, diakses 16 Januari 2026, <https://pn-wangi.wangi.go.id/hukum/prosedur-eksekusi.html#:~:text=Setelah%20aanmaning%20dilakukan%2C%20ternyata%20pihak,Mendahulukan%20penyitaan%20barang%20bergerak>

Strategi Preventif agar Terhindar dari Sengketa Pertanahan, SIP Law Firm, diakses 15 Januari 2026, <https://siplawfirm.id/strategi-preventif-agar-terhindar-dari-sengketa-pertanahan/?lang=id>

The Law Dictionary, diakses 28 September 2025. <https://thelawdictionary.org/bad-faith/>

The Law Dictionary, diakses 28 September 2025. <https://thelawdictionary.org/good-faith/>