

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Persembahan	iii
Hal Motto	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	x
Daftar Lampiran	xi
Intisari	xiv
Abstract	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penelitian	2
1.3 Manfaat Penelitian	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1. Analisis Finansial Pengusahaan Hutan	3
2.2 Analisis Keuntungan Finansial	4
2.3 Analisis Kepekaan	6
2.4 Penelitian Sebelumnya	7
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	9
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	9
3.2 Sumber dan Pengumpulan Data	9
3.3 Model Analisis	10
3.4 Tahap Analisis	12
3.5 Deskripsi dan Metode Perolehan Data	14
3.5.1 Deskripsi	14
3.5.2 Metode Perolehan Data	24
3.6 Asumsi – asumsi	25

BAN IV KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN	25
4.1 Letak dan Luas	25
4.2 Pembagian Wilayah Hutan	26
4.3 Keadaan Tanah dan Topografi	27
4.4 Iklim	29
4.5 Sosial Ekonomi	31
4.6 Keadaan Tegakan Hutan	33
4.7 Pembangunan Hutan dan Pemeliharaan Hutan	34
4.8 Organisasi KPH Parengan	35
4.9 Personalia KPH Parengan	35
4.10Produksi	37
4.11Pendapatan Perusahaan	37
BAB V HASIL DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN	39
5.1 Investasi Langsung	39
5.1.1 Biaya Tanaman	39
5.1.2 Biaya Pemeliharaan	39
5.1.3 Biaya Pembuatan Petak Coba Penjarangan (PCP)	40
5.1.4 Biaya Penjarangan	40
5.1.5 Biaya Prunning	41
5.1.6 Biaya Teresan	42
5.1.7 Biaya Tebangan Akhir	42
5.1.8 Biaya Prasarana Tebangan	42
5.1.9 Tarif Provisi Sumberdaya Hutan (PSDH)	42
5.2 Investasi Tak Langsung	43
5.2.1 Biaya Pengelolaan Kantor Pusat	43
5.2.2 Biaya Pengadaan Jalan	44
5.2.3 Biaya Pengadaan Bangunan	45
5.2.4 Biaya Pengadaan Sarana Kendaraan	45
5.2.5 Biaya Tata Hutan	46
5.2.6 Biaya Pengadaan Sarana Komunikasi	46
5.2.7 Biaya Pengadaan Sarana Kantor	46

5.3 Biaya Operasional Rutin	47
5.3.1 Biaya O & M Sarana Prasarana	47
5.3.2 Biaya Umum	47
5.3.3 Biaya Sewa Lahan	48
5.3.4 Biaya Lain-lain	48
5.4 Penentuan Harga Kayu	49
5.5 Pendapatan Pengusahaan Hutan Jati	50
5.6 Perhitungan <i>Net Present Value, Benefit Cost Ratio dan Internal Rate Return</i>	51
5.7 Analisis Kepekaan	52
BAB VI PEMBAHASAN	53
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	56
7.1 Kesimpulan	56
7.2 Saran	56
Daftar Pustaka	57
Lampiran	59