



DAFTAR ISI

INTISARI	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian	
1.1.1 Latar Belakang Formal	1
1.1.2 Latar Belakang Material	2
1.1.2.1 Umum	3
1.1.2.2 Khusus	3
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Penelitian	8
1.5 Tinjauan Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	8
1.5.1 Pengertian Kota	8
1.5.2 Perkembangan Kota dan Daerah Pinggiran Kota	9
1.5.3 Faktor-faktor Perkembangan Kota	14
1.5.4 Sistem Transportasi Kota	17
1.5.5 Penelitian Sebelumnya dan Penelitian Yang Dilakukan	19
1.6 Kerangka Pemikiran	22
1.7 Hipotesis	25

BAB II METODE PENELITIAN

2.1 Bahan dan Alat Penelitian	26
2.2 Pemilihan Daerah Penelitian	27
2.3 Metode Pengambilan Sampel	28
2.4 Variabel Penelitian	29
2.5 Pengumpulan Data	29
2.6 Pengolahan Data	31
2.7 Analisa Data	32
2.8 Gejala Pengurangan Lahan Pertanian	33
2.9 Tahap-tahap Kerja	35
2.10 Batasan Operasional	38

BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN

3.1 Karakteristik Fisik Daerah Penelitian	
3.1.1 Letak, Luas dan Batas Administrasi Daerah Penelitian	41
3.1.2 Keadaan Fisiografi	43



3.1.3	Iklm	44
3.1.4	Geologi.....	46
3.1.5	Geomorfologi.....	47
3.1.6	Tanah	49
3.1.7	Kondisi Hidrologis.....	50
3.1.7.1	Air Permukaan	50
3.1.7.2	Air Tanah	50
3.1.8	Penggunaan Lahan	51
3.2	Karakteristik Sosial Ekonomi	53
3.2.1	Kondisi Demografis	53
3.2.1.1	Jumlah Penduduk.....	54
3.2.1.2	Kepadatan Penduduk	55
3.2.1.3	Pertumbuhan Penduduk	56
3.2.1.4	Komposisi Penduduk	60
3.2.1.4.1	Komposisi Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin	60
3.2.1.4.2	Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian	61
3.2.2	Fasilitas-Fasilitas Sosial Ekonomi	63
3.2.2.1	Fasilitas Ekonomi.....	63
3.2.2.2	Fasilitas Transportasi dan Ekonomi	65
3.2.2.3	Fasilitas Pendidikan	68
3.2.2.4	Fasilitas Kesehatan	70
3.2.2.5	Fasilitas Peribadatan	71
3.3	Fenomena Perdesaan dan Perkotaan	72
3.4	Kebijakan Pengembangan Kecamatan Mlati	75
3.4.1	Kebijaksanaan Tata Ruang Kabupaten Sleman	75
3.4.2	Kebijaksanaan Tata Ruang Kecamatan Mlati.....	78

BAB IV PERKEMBANGAN FISIK KECAMATAN MLATI

4.1	Dinamika Penggunaan Lahan	83
4.1.1	Perubahan Bentuk Penggunaan Tahun 1992 dan 2000	84
4.1.2	Distribusi Luas Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Mlati Tahun 1992-2000	89
4.1.3	Kecenderungan Perubahan Penggunaan Lahan	94
4.1.3.1	Penggunaan Lahan Permukiman	94
4.1.3.2	Penggunaan Lahan Perumahan	97
4.1.3.3	Penggunaan Lahan Pabrik	100
4.1.3.4	Penggunaan Lahan Pasar	102
4.1.3.5	Penggunaan Lahan Rumah Sakit	102
4.1.3.6	Penggunaan Lahan Sekolah	103
4.1.3.7	Penggunaan Lahan Toko	104
4.1.3.8	Penggunaan Lahan Terminal	106
4.1.3.9	Penggunaan Lahan Lapangan Olah Raga	106
4.1.3.10	Penggunaan Lahan Jalan.....	107
4.2	Perubahan Jumlah Fasilitas.....	108



4.3	Faktor Pengaruh Perkembangan Fisik Kecamatan Mlati	112
4.3.1	Pengaruh Aksesibilitas Terhadap Perkembangan Fisik Kecamatan Mlati	113
4.3.2	Pengaruh Prakarsa Pengembang Terhadap Perkembangan Fisik Kecamatan Mlati	115
4.3.3	Pengaruh Peraturan Pemerintah Terhadap Perkembangan Fisik Kecamatan Mlati	116
4.3.4	Faktor yang Paling Berpengaruh terhadap Perkembangan Fisik Kecamatan Mlati	117
4.3.5	Faktor Penunjang Perkembangan Fisik Kecamatan Mlati.....	118
4.3.5.1	Faktor-Faktor Penarik Daerah Pinggiran Kota	118
4.3.5.1.1	Kekuatan Penarik Gerakan Sentrifugal....	118
4.3.5.1.2	Kekuatan Penarik Gerakan Sentripetal	120
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	121
5.2	Saran	121
 DAFTAR PUSTAKA		122
LAMPIRAN		