

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	ii
INTISARI.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Tinjauan Pustaka.....	7
1.6.1 Geografi Permukiman.....	7
1.6.2 <i>Urban Sprawl</i>	8
1.6.3 Perumahan	10
1.6.4 Harga Lahan	10
1.6.5 Pola Sebaran Ruang.....	11
1.6.6 Kesesuaian Lokasi Perumahan	13
1.7 Kerangka Pemikiran	14
1.8 Keaslian Penelitian	15
1.9 Hipotesis	24
BAB II METODE PENELITIAN	25
2.1 Lokasi Penelitian	25
2.2 Jenis dan Sumber Data Penelitian	26
2.2.1 Data Sekunder	26
2.2.2 Data Primer.....	26
2.3 Teknik Pengumpulan Data.....	28

2.3.1 Teknik Pengumpulan Data Sekunder.....	28
2.3.2 Teknik Pengupulan Data Primer	28
2.4 Pengolahan dan Analisis Data	28
2.4.1 Analisis Deskriptif Kuantitatif.....	29
2.4.2 Analisis Spasial Keruangan	29
2.4.3 Analisis Statistik	30
2.4.4 Analisis Kesesuaian Lokasi Perumahan	30
2.5 Batasan Operasional	32
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	33
3.1 Kondisi Fisik	33
3.1.1 Letak Astronomis, Batas Administrasi, Luas Wilayah	33
3.1.2 Topografi.....	34
3.1.3 Iklim	34
3.1.4 Jenis Tanah.....	34
3.1.5 Luas Lahan	35
3.2 Kondisi Sosial dan Kependudukan.....	37
3.2.1 Jumlah Penduduk.....	37
3.2.2 Kepadatan Penduduk	39
3.3 Kondisi Ekonomi.....	40
3.3.1 Industri Kecil Menengah	40
3.3.2 Komoditas.....	40
3.4 Kondisi Sarana dan Prasarana	40
3.4.1 Jaringan Jalan	40
3.4.2 Fasilitas Pendidikan.....	41
3.4.3 Fasilitas Kesehatan	41
3.4.4 Fasilitas Perekonomian.....	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Perkembangan dan Pola Persebaran Perumahan	43
4.2 Persebaran Spasial Perumahan Terhadap Faktor-Faktor yang Mempengaruhi	49
4.2.1 Persebaran Perumahan Terhadap Jarak ke Pusat Kota	50
4.2.2 Persebaran Perumahan Terhadap Ketersediaan Lahan	51
4.2.3 Persebaran Perumahan Terhadap Kependudukan.....	53

4.2.4 Persebaran Perumahan Terhadap Jaringan Jalan	54
4.2.5 Persebaran Perumahan Terhadap Fasilitas Kesehatan	58
4.2.6 Persebaran Perumahan Terhadap Fasilitas Pendidikan.....	68
4.2.7 Persebaran Perumahan Terhadap Fasilitas Perekonomian	77
4.3 Kesesuaian Lokasi Perumahan Terhadap Tata Ruang	81
4.4 Rekomendasi Arahkan	89
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	91
5.1 Kesimpulan.....	91
5.2 Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	93