

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Abubakar, H. Rifa'i, *Pengantar Metodologi Penelitian*, Yogyakarta: SUKA-Pres UIN Sunan Kalijaga, 2021.
- Arba H.M., dan Mulada Diman Ade, *Hukum Hak Tanggungan*, Jakarta Timur, Sinar Grafika, 2020.
- Ashibly, *Hukum Jaminan*, Bengkulu, MIH Unihaz, 2018.
- Andrianto, *Manajemen Kredit Teori dan Konsep Bagi Bank Umum*, Jawa Timur: CV Penerbit Qiara Media, 2020.
- Desiyanti Rika, *Manajemen Perbankan*, Sumbar, LPPM Universitas Bung Hatta, 2024.
- Djumhana, Muhamad, *Hukum Perbankan Di Indonesia*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2000.
- Fuady Munir, *Hukum Jaminan Utang*, Jakarta, Erlangga, Erlangga, 2013.
- Kasmir, *Dasar-Dasar Perbankan*, Kota Depok, PT. Rajagrafindo Persada, 2023.
- Kholidah, dkk, *Notaris Dan PPAT Di Indonesia Aplikasi Teori Dan Praktik Dalam Pembuatan Akta*, Daerah Istimewa Yogyakarta, Semesta Aksara, 2023.
- Kosasih Johannes Ibrahim, *Akses Perkreditan dan Ragam Fasilitas Kredit*, Jakarta Timur, Sinar Grafika, 2021.
- Machali Imam, *Metode Penelitian Kuantitatif*, Yogyakarta: Fakultas Ilmu Tarbiyah dan Keguruan Universitas Islam Negeri (UIN) Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2021.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram-NTB: Mataram University Press, 2020.
- Muwahid, *Pokok-Pokok Hukum Agraria Di Indonesia*, Surabaya, UIN Sunan Ampel Press, 2016.
- Nursa Akur, dan Mujiburohman Dian Aries, *Buku Ajar Tuntutan Pembuatan Akta Tanah*, Yogyakarta, STPN Press, 2020.
- Purnamolastu, N., dan Ratna, Widyanti, *Manajemen Perkreditan Bagi Bank Perkreditan Rakyat*, Surabaya: Brilian Internasional, 2018.

- Santoso, Urip, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Jakarta: Kencana, 2012.
- Suyanto H., *Hapusnya Hak Atas Tanah Akibat Penitipan Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Surabaya, CV. Jakad, 2019.
- Suteki dan Taufani, Galang. *Metode penelitian hukum (filsafat, teoari dan praktik)*, Kota Depok: PT Rajagrafindo Persada, 2018.
- Supriyadi, *Hukum Perkreditan Dan Penyelesaiannya*, Kota Semarang, Qahar Publisher, 2020.
- Ujang, Suparman, *Bagaimana Mengganalisis Data Kualitatif*, Bandar Lampung: Pusaka Media, 2020.
- Usman, Rachmadi, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan Di Indonesia*, Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2001.
- , *Hukum Jaminan Kebendaan Tanah*, Kota Malang, PT. Literasi Nusantara Abadi Grup, 2024
- Widiarty, Wiwik Sri, *Buku Ajaran Metode Penelitian Hukum*, Kota Yogyakarta: Publika Global Media, 2024.

PERATURAN UNDANG-UNDANG

- Staatsblaad Nomor 23 Tahun 1847 tentang Burgerlijk Wetboek Voor Indonesie (Kitab Undang-Undang Hukum Perdata).
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 04 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Berserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 07 Tahun 1992 Tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3709).
- Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi

Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 102, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6885).

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan Dan Hak Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1202)

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2025 Tentang Pelimpahan Kewenangan Penetapan Hak Atas Tanah Dan Kegiatan Pendaftaran Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 291).

Lampiran Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.03/2017 Tentang Kewajiban Penyusunan Dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan Atau Pembiayaan Bank.

Instruksi Kepala Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor K.898/I/A/1975.

JURNAL dan TESIS

Abdul Azis, “Kedudukan Hak Tanggungan Terhadap Hak Guna Bangunan Atas Rumah Tinggal”, *Jurnal of Administrative and Sosial Science*, Vol. 3, No. 2, (Juli 2022): 16, <https://journal-stiayappimakassar.ac.id>.

Afan Husni Mulan, “Larangan Kepemilikan Tanah Bagi WNI Keturunan Tionghoa di Yogyakarta Perspektif Hukum Positif”, *Jurnal Hukum Kenegaraan dan Politik Islam*, Vol. 1, No. 2 (Desember 2021):198-199, <https://ejournal.uin-suka.ac.id>.

Aminudin, Arliyanda, dan Irwansyah, “Perjanjian Pengikat Jual Beli (PPJB) Sebagai Dasar Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Perspektif Perdata Dan Administrasi Pertanahan”, *Journal of Intellectual*, Vol. 5, No. 1 (November 2024): 105, <https://journal.intelekmadani.org/>

Aprilia Vira, “Perlindungan Hukum Bagi Bank Dalam Perkara Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Tanpa Jaminan Hak Tanggungan”, *Jurnal Education and Development*, Vol. 12, No. 1 (Januari 2024): 84, <https://repository.ubaya.ac.id>.

Astagina Dina, Saleng Abrar, dan Said Nurfaidah “Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Pelepasan Hak Atas Tanah Oleh Notaris”, *Jurnal Lex Et*

Societatis, Vol. 9, No. 2 (April-Juni 2021): 72-73,
<https://ejournal.unsrat.ac.id>.

Fiqri Rizalul, “Analisi Tanggung Jawab Notaris Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Agunan Yang Tidak Dapat Diikat Dengan Hak Tanggungan (Studi Perjanjian Kredit Nomor XX Tanggal 27 Maret 2020 Antara Tuan M dengan PT. Bank N Cabang Pembantu Bawan Kabupaten Agam”, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2024.

Istighfarin Meralda Amala, “Perlindungan Hukum Kreditur Dan Pemilik Jaminan Dalam Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Tanah Milik Orang Lain”, *Acten Journal Law Review*, Vol. 1, No. 1 (Agustus 2024): 68-83,
<https://journal.matracendikia.id/ajlr>.

Limuris Fachriz Cakrafaksi, “Affirmative Policy Sebagai Bentuk Diskriminasi Positi Dalam Perolehan Hak Milik Atas Tanah Bagi Warga Negara Indonesia Keturunan Nonpribumi Di Daerah Istimewa Yogyakarta”, *Jurnal Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Indonesia*, Vol 01, No. 04 (Desember 2021): 1775, <https://scholarhub.ui.ac.id>.

Marybella Natasha Assa, J. Ronald Mawutu, dan Caecilia J.J. Wahana, “Kajian Tentang Hak Atas Kepemilikan Tanah Terhadap Etnis Tionghoa Menurut Perspektif Hak Asasi Manusia”, *Jurnal Lex Et Societatis*, Vol. 8, No. 3 (September 2020): 46-47, <https://ejournal.unsrat.ac.id>.

Mulan Afan Husni, “Larangan Kepemilikan Tanah Bagi WNI Keturunan Tionghoa di Yogyakarta Perspektif Hukum Positif”, *Jurnal Hukum Kenegaraan dan Politik Islam*, Vol. 1, No. 2 (Desember 2021):198-199, <https://ejournal.uin-suka.ac.id>.

Nurhidayati Sugiyah, “Pemilikan Hak Atas Tanah Bagi Warga Keturunan Di Daerah Istimewa Yogyakarta”, *Jurnal Binamulia Hukum*, Vol 8, No. 1 (Juli 2019): 47-48, <https://ejournal.hukumunkris.id>.

Putra Haraif Yudha, “Kepastian Hukum Peningkatan Status Hak Atas Tanah Yang Dibebankan Hak Tanggungan Dari Guna Bangunan Menjadi Hak Milik”, *Journal of Swara Justisia*, Vol. 5, No. 2 (Juli 2021): 7,
<https://swarajustisia.unespadang.ac.id/>.

Rani, Saskia, “Kajian Hukum Terhadap Perspektif Peranan Pengawasan Hukum Pasar dan Modal di Indonesia”, *Lex et Societatis*, Volume 3, Nomor 02, (Maret 2015): 19, <https://ejournal.unsrat.ac.id>.

Suhendro, Rifaie Devie Rachmat Ali Hasan, Susanty dan Ade Pratiwi, "The Implementation Of Re-Measurement Due To The Difference In The Land Area Listed On Certificates With Factual Land Area (Case Study In Pekanbaru Land Office)", *Jurnal Gagasan Hukum*, Vol. 4, No. 2 (Desember 2022): 93-94, <https://journal.unilak.ac.id>.

Sutinah, "Tinjauan Yuridis Prinsip Kehati-Hatian Bank Indonesia Dalam Pemberian Kredit Perbankan", *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 9, No. 2 (Desember 2020): 220, <https://ejournal.uniska-kediri.ac.id>.

Zebua, Jernidar, "Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Atas Perjanjian Kredit Dengan Objek Jaminan Hak Tanggungan Dalam Status Perjanjian Pengikat Jual Beli Lunas Di PT BPR Kintamas Mitra Dana Batam", *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2023.

INTERNET

Jaksa Pengacara Negara, "Pelepasan Hak Milik Tanah". https://halojpn.kejaksaan.go.id/publik/d/permohonan/2024-4265?utm_source=chatgpt.com, (diakses 29 November 2025).

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), Pengertian Narasumber <https://kbbi.web.id/narasumber>, (diakses 01 Agustus 2025).

Nafiatul Munawaroh, "Surat Pernyataan Diketik Atau Ditulis Tangan, Lebih Kuat Mana?". <https://www.hukumonline.com/klinik/a/surat-pernyataan-diketik-atau-ditulis-tangan-lebih-kuat-mana-lt5e6b0cb4396a8/>, (diakses 28 November 2025).

Pompana Wilson, "Mengenal Fungsi PPJB Dalam Proses Jual Beli Tanah". https://www.hukumonline.com/klinik/a/PPJB-dalam-proses-jual-beli-tanah-lt6086d9ebd6b6d/?utm_source=chatgpt.com (diakses 10 Februari 2026).

Sarjana Naja, "Definisi Data Sekunder dan Cara Memperolehnya". <https://www.detik.com/edu/detikpedia/d-6843072/definisi-data-sekunder-dan-cara-memperolehnya>, (diakses 01 Agustus 2025).

Wahyuni Willa, "Objek Penelitian Hukum Normatif Untuk Tugas Akhir". <https://www.hukumonline.com/berita/a/objek-penelitian-hukum-normatif-untuk-tugas-akhir-lt63a46376c6f72/?page=1>, (diakses 30 Juni 2025).

NARASUMBER/RESPONDEN

Bapak Hendry Samin, S.H., M.Kn selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah, Notaris
Kabupaten Sleman.

Ibu Justisia Prihartini Minarko, S.H., selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah, Notaris
Kabupaten Bantul.

Bapak Emanuel Retinanto, S.H., selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah, Notaris
Kabupaten Sleman.

Ibu Theresia Pisvita Dewi, S.H., selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah, Notaris
Kabupaten Kulon Progo.

Bapak Lendi Sheum Rusgo, selaku Analisi Devisi Perkreditan Bank X, Kota
Yogyakarta.

Bapak Soli'in, Branch Manager Bank Y, Kabupaten Kulonprogo.

Bapak Ridwan Dias Effendi, S.T., selaku Panitia Pertanahan Ahli Muda, BPN
Kabupaten Sleman.