

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABLE	x
DAFTAR BAGAN	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	6
F. Keaslian Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Tentang Hak Milik	12
B. Tinjauan Tentang Kepemilikan Tanah di DIY	14
C. Tinjauan Tentang Kredit dan Jaminan Kredit	17
D. Tinjauan Tentang Hak Tanggungan	22
BAB II METODE PENELITIAN	27
A. Jenis dan Sifat Penelitian	27
B. Cara Pengumpulan Data	28
C. Lokasi Penelitian	33
D. Teknik dan Alat Pengumpulan Data	33
E. Jalannya Penelitian	34
F. Analisis Data	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
A. Mekanisme Pengikatan Jaminan Kredit Atas Pembelian Tanah Hak	

Milik Oleh WNI Non Pribumi di DIY Sebelum dan Setelah	
Berlakunya Permen ATR/BPN No 05 Tahun 2025	37
1. Hasil Penelitian	37
2. Pembahasan	47
B. Kepastian Waktu (<i>Timing</i>) Pencairan Kredit Atas Pembelian Tanah Hak	
Milik Oleh Calon Debitur WNI Non Pribumi Sebelum dan Setelah	
Berlakunya Permen ATR/BPN No 05 Tahun 2025	69
1. Hasil Penelitian	69
2. Pembahasan	72
BAB V PENUTUP	82
A. Kesimpulan.....	82
B. Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	85