

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>INTISARI</b> .....	xv
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Ruang Lingkup Penelitian .....	6
1.3. Tujuan Penelitian .....	6
1.4. Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Persemaian .....	8
2.2. Gambaran Umum <i>Acacia mangium</i> .....	14
2.2.1. Botani .....	14
2.2.2. Distribusi dan Ekologi .....	14
2.2.3. Kegunaan .....	16
2.3. Biaya Produksi .....	16
2.3.1. Biaya Tetap .....	18
2.3.1.1. Biaya Penyusutan .....	19
2.3.1.2. Biaya Bunga atas Modal .....	22
2.3.1.3. Biaya Pemeliharaan .....	23
2.3.1.4. Biaya Pajak dan Asuransi .....	23
2.3.1.5. Biaya Gaji Pegawai Tetap .....	23
2.3.2. Biaya Variabel .....	24
2.3.2.1. Biaya Bahan .....	24
2.3.2.2. Biaya Tenaga Kerja Langsung .....	25
2.3.2.3. Biaya Overhead .....	25
2.5. Analisis Sensitivitas dan <i>Break-Even</i> .....	25
<b>BAB III. METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	28
3.2. Sumber dan Teknik Pengambilan Data .....	28
3.3. Analisis Data .....	31
3.3.1. Biaya Produksi .....	31
3.3.1.1. Biaya Tetap .....	31
3.3.1.1.1. Biaya Penyusutan .....	31

3.3.1.1.2.	Biaya Bunga atas Modal .....	32
3.3.1.1.3.	Biaya Pajak dan Asuransi .....	33
3.3.1.1.4.	Biaya Gaji Pegawai Tetap .....	33
3.3.1.2.	Biaya Variabel .....	34
3.3.1.2.1.	Biaya Bahan .....	34
3.3.1.2.2.	Biaya Tenaga Kerja Langsung .....	35
3.3.1.2.3.	Biaya Overhead .....	35
3.3.2.	<i>Break Even Point</i> .....	35
3.3.3.	Analisis Sensitivitas .....	37
3.4.	Asumsi-Asumsi yang Digunakan .....	38
 <b>BAB IV. KEADAAN UMUM WILAYAH STUDI</b>		
4.1.	Lokasi dan Letak .....	39
4.2.	Luas Kawasan .....	39
4.3.	Keadaan Lapangan .....	40
4.4.	Hidrologi .....	40
4.5.	Sumber Tenaga Kerja .....	41
4.6.	Sumber Media .....	41
4.7.	Sosial Ekonomi Masyarakat .....	41
4.8.	Kapasitas Persemaian .....	42
 <b>BAB V. ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN</b>		
5.1.	Persemaian .....	43
5.1.1.	Faktor Ekologi .....	44
5.1.1.1.	Iklim .....	44
5.1.1.2.	Topografi .....	44
5.1.1.3.	Tanah .....	44
5.1.1.4.	Air .....	44
5.1.1.5.	Udara .....	45
5.1.2.	Faktor Ekonomi .....	45
5.1.2.1.	Nilai Tanah .....	45
5.1.2.2.	Tenaga Kerja .....	45
5.1.2.3.	Fasilitas .....	46
5.1.2.4.	Kompetisi .....	46
5.1.2.5.	Faktor Sosiologi .....	46
5.2.	Elemen Kegiatan Persemaian .....	47
5.2.1.	Persiapan Media .....	47
5.2.2.	Persiapan Lapangan .....	51
5.2.3.	Pengadaan Kantong Plastik .....	53
5.2.4.	Pengisian Kantong Plastik .....	54
5.2.5.	Pengadaan Benih .....	54
5.2.6.	Penaburan Benih .....	55
5.2.7.	Penyapihan .....	55
5.2.8.	Pemeliharaan .....	57
5.2.9.	Seleksi Bibit .....	60

5.3. Biaya Produksi .....	61
5.3.1. Biaya Tetap .....	62
5.3.1.1. Biaya Penyusutan .....	63
5.3.1.2. Biaya Bunga Atas Modal .....	64
5.3.1.3. Biaya Pajak dan Asuransi .....	65
5.3.1.4. Biaya Gaji Pegawai Tetap .....	66
5.3.2. Biaya Variabel .....	67
5.3.2.1. Biaya Bahan .....	68
5.3.2.2. Biaya Tenaga Kerja Langsung .....	69
5.3.2.3. Biaya <i>Overhead</i> .....	70
5.3.3. Biaya Produksi Bibit .....	72
5.4. Analisis <i>Break Even Point</i> .....	75
5.4.1. Metode Aljabar .....	75
5.4.2. Metode Grafis.....	76
5.5. Analisis Sensitivitas.....	77
<b>BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>82</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA TERKUTIP .....</b>	<b>85</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>87</b>