

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Amiruddin dan Zainal, Asikin. Pengantar Metode Penelitian Hukum. Depok: RajaGrafindo Persada, 2016.
- Ashshofa, Burhan. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta, 2004.
- Boediono, Herlien. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan, Buku Kesatu*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2016.
- Dwi Putro, Widodo; Zuhairi, Ahmad; Lubis, Elizabeth Taruli; Salam, Syukron. *Penjelasan Hukum Pembeli Beritikad Baik: Perlindungan Hukum bagi Pembeli yang Beritikad Baik dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah*. Jakarta: Lembaga Kajian & Advokasi Independensi Peradilan, 2016.
- Dwi Putro, Widodo; Zuhairi, Ahmad; Sembiring, Ariehta Eleison; Lubis, Elizabeth Taruli; Salam, Syukron. *Penelitian Sosio-Legal: Pembeli Beritikad Baik Perlindungan Hukum bagi Pembeli yang Beritikad Baik dalam Pluralisme Jual Beli Tanah*. Jakarta: Lembaga Kajian & Advokasi Independensi Peradilan, 2016.
- Fuady, Munir. *Konsep Hukum Perdata*. Depok: Rajawali Pers, 2019.
- Harahap, M. Yahya. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2005.
- HR, Ridwan. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Rajawali Pers, 2016.
- H.S., Salim. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2006.
- Khairandy, Ridwan. *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan*. Yogyakarta: FH UII Press, 2014.
- _____. *Iktikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*. Jakarta: Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2004.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2007.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia: Edisi Kedelapan*. Yogyakarta: Liberty, 2009.
- Mustofa, *Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAAT*. Yogyakarta: Karya Media, 2010.

- Nawawi, Hadari. *Metode Penelitian Bidang Sosial*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2005.
- Perangin, Effendi. *Hukum Agraria di Indonesia, Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*. Jakarta: CV. Rajawali, 1989.
- Prasetyo, Teguh. *Penelitian Hukum: (Suatu Perspektif Teori Keadilan Bermartabat)*. Bandung: Nusa Media, 2019.
- Rustam, Riky. *Hukum Jaminan*. Yogyakarta: UII Press, 2017.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2011.
- Satrio, J. *Hukum Perjanjian (Perjanjian pada Umumnya)*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI-Press, 1986.
- Soekanto, Soerjono dan Mamudji, Sri. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2015.
- Subekti, *Aneka Perjanjian*. Bandung, Citra Aditya Bakti, 2014.
- _____. *Hukum Acara Perdata*. Bandung: Bina Cipta, 1989.
- _____. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermedia, 1991.
- Subekti, R. dan Tjitrosudibio, R. . *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: PT Pradnya Paramita: 2004.
- Sumardjono, Maria S.W. *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2019.
- Suratman dan Dillah, H. Phillips. *Metode Penelitian Hukum*. Bandung: Alfabeta, 2014.
- Sjahdeini, Sutan Remy. *Hak Tanggungan: Asas-Asas Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah yang dihadapi oleh Perbankan, (Suatu Kajian Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)*. Bandung: Alumni, 1999.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.
- _____, *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Usman, Rachmadi. *Hukum Kebendaan*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2011.

Waluyo, Bambang. *Penelitian Hukum dalam Praktek*. Jakarta: Sinar Grafika, 1991.

Wilk, Kurt, *The Legal Philosophies of Lask, Radbruch, and Dabin*, (Cambridge: Harvard University Press, 1950).

Jurnal

Ahmad Raihan Imani Setiawan, Abdus Salam, “Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dimana Sertifikat Tanah Berada Dalam Penguasaan Bank (Studi Putusan Nomor 751 PK/Pdt/2019),” *Lex Patrimonium* 2, No. 2 (November 2023). <https://scholarhub.ui.ac.id/lexpatri/vol2/iss2/2/>.

Arivan Halim, “Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling”, *Justice Voice* 1 No. 2 (Desember 2022). <https://doi.org/10.37893/jv.v1i2.192>.

Dwi Armeilia, “Perlindungan Hukum dan Hak Memperoleh Keselamatan Kerja bagi Tenaga Kesehatan Akibat Pandemi COVID-19”, *Al’ Adl Jurnal Hukum* No. 2 (Juli 2021). <http://dx.doi.org/10.31602/al-adl.v12i1.4480>

Elbert Christanto Anaya Marbun, “Mengkaji Kepastian Hukum Perlindungan Hukum terhadap Investasi di Indonesia melalui Lembaga Perizinan Online Single Submission (OSS)”, *Dharmasiswa* No. 4 (Desember 2021).

Herlien Budiono, “Perikatan Bersyarat dan Beberapa Permasalahannya”, *Veritas Et Justitia* 2 No. 1 (Juni 2016). <https://doi.org/10.25123/vej.v2i1.2067>.

Nadya Puteri Andreza, Taufiq El Rahman, “Perjanjian Sewa Menyewa yang Melanggar Asas Hukum Perjanjian (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor: 3059 K/Pdt/2024)”, *Acta Comitas: Jurnal Hukum Kenotariatan* No. 3 (Desember 2025). <https://doi.org/10.24843/AC.2025.v10.i03.p4>

Nidea Novresia Hutabarat, Hasim Purba, dan Rosnidar Sembiring, Suprayitno, “Pembebanan Hak Tanggungan Atas Objek Jaminan yang Terikat Kepada Pihak Lain (Studi Putusan Nomor 557K/Pdt/2016),” *SEIKAT: Jurnal Ilmu Sosial, Politik, dan Hukum* 3, No. 1 (Februari 2024). <https://doi.org/10.55681/seikat.v3i1.1144>.

Ralang Hartati, Syafrida, “Hambatan dalam Eksekusi Perkara Perdata,” *ADIL: Jurnal Hukum* 12, no. 1 (Juli 2021). <https://doi.org/10.33476/ajl.v12i1.1919>.

Rr Rina Antasari, Muhamad Sadi Is, Qodariah Barkah, “Perlindungan Hukum Hak Kesejahteraan Perempuan Korban Tindak Pidana Kekerasa Seksual”, *Mimbar Hukum* No. 2 (Desember 2023). <https://doi.org/10.22146/mh.v35i2.5950>.

Yosita Erva Yanti, Agus Trisaka, “Peralihan Hak Tanah Menggunakan Akta Kuasa Mutlak: Tindak Lanjut Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah”, *Repertorium Jurnal Ilmiah Kenotariatan*, 12 No. 2 (November 2023).
<https://doi.org/10.28946/rpt.v12i2.3335>.

Zora Febriena Dwithia H.P., “Penyuluhan Hukum Masyarakat tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli,” *Jurnal Dedikasi Hukum* 1 no. 2 (Agustus 2021).
<https://doi.org/10.22219/jdh.v1i2.17356>.

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5491).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3696).

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3746).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5893).

Peraturan Pemerintah No 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5883).

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan

Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6624).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan, 9 Desember 2016.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 7 Tahun 2012 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan, 12 September 2012.

Keputusan Ketua Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 359/KMA/SK/XII/2022 tentang Template Pedoman Penulisan Putusan/Penetapan Pengadilan Tingkat Pertama dan Tingkat Banding pada Empat Lingkungan Peradilan di Bawah Mahkamah Agung, 16 Desember 2022.

Buku II Pedoman Teknis Administrasi dan Teknis Peradilan Perdata Umum dan Perdata Khusus Mahkamah Agung.

Putusan Pengadilan Negeri Pekanbaru No. 56/Pdt.Bth/2016/PN.Pbr, 26 September 2016.

Putusan Pengadilan Tinggi Pekanbaru No. 74/PDT/2017/PT.PBR, 8 Agustus 2017.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1884 K/Pdt/2018, 30 Agustus 2018.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 245 PK/Pdt/2020, 13 Mei 2020.