

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>INTISARI</b> .....	ix
<b>ABSTRACT</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penelitian .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	14
A. Tinjauan Perjanjian .....	14
1. Pengertian Perjanjian .....	14
2. Syarat Sah Perjanjian .....	15
3. Asas-Asas Perjanjian .....	19
B. Tinjauan tentang Pengikatan Jual Beli dan Akta Jual Beli .....	22
1. Pengertian Jual Beli .....	22
2. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) .....	23
C. Tinjauan tentang Akta Jual Beli .....	24
1. Pengertian Akta Jual Beli .....	24
2. Kewenangan PPAT dalam Akta Jual Beli .....	25
D. Tinjauan tentang Sita Eksekusi Hak Tanggungan .....	27
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	27
2. Pengertian Sita Eksekusi Hak Tanggungan .....	27
3. Tata Cara Sita Eksekusi Hak Tanggungan .....	29
E. Tinjauan tentang Pelindungan Hukum .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	31
A. Jenis Penelitian dan Sifat Penelitian .....	31
1. Jenis Penelitian .....	31
2. Sifat Penelitian .....	32

B. Data Penelitian.....	33
1. Bahan hukum primer .....	33
2. Bahan hukum sekunder .....	35
C. Cara Pengumpulan Data .....	36
D. Analisis Data.....	37
E. Jalannya Penelitian .....	38
1. Tahap Persiapan .....	39
2. Tahap Pelaksanaan.....	39
3. Tahap Penyelesaian.....	39
F. Linimasa Penelitian .....	40
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>41</b>
<b>A. Kasus Posisi.....</b>	<b>41</b>
<b>B. Penerapan asas iktikad baik oleh hakim dalam Putusan Nomor 56/Pdt.Bth/2016/PN.Pbr jo. Nomor 74/PDT/2017/PT.PBR jo. Nomor 1844 K/Pdt/2018 jo. Nomor 245 PK/Pdt/2020 .....</b>	<b>45</b>
<b>C. Pelindungan hukum bagi pembeli terhadap putusan perlawanan sita eksekusi objek tanah yang telah ditransaksikan melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli</b>	<b>75</b>
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>85</b>
<b>A. Kesimpulan.....</b>	<b>85</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>86</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>87</b>