

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Anggriani, Jum, *Hukum Administrasi Negara*, Yogyakarta: Graha Ilmu, 2012.
- Darmawan, Deni, *Metode Penelitian Kuantitatif*, Bandung: Remaja Rosdakarya, 2013.
- Effendie, Bachtiar, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*. Bandung: Penerbit Alumni, 1993.
- Fajar, Mukti dan Yulianto Acmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta: Djambatan, 1999
- Hatta, Heliza Rahmania. *Sistem Pakar Pemilihan Tanaman Pertanian Untuk Lahan Kering. Sistem*, Samarinda: Mulawarman University Press, 2018.
- Herdiansyah, Haris, *Metodologi Penelitian Kualitatif: Untuk Ilmu-Ilmu Sosial*, Bandung: Salemba Humanika, 2011.
- M. Hadjon, Philipus, dkk, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia (Introduction to the Indonesian Administrative Law)*, cet 4, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 1995.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, cet 14. Jakarta: Kencana, 2019
- Mertokusumo, Sudikno, *Perbuatan Melawan Hukum oleh Pemerintah*, Yogyakarta: Maha Karya Pustaka, 2019.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Nurhasan Ismail, *Hukum Pengurusan dan Pendaftaran Hak Atas Tanah teori dan Praktik*, Jawa Timur: Setara Press, 2024.
- R. Suryatin, *Hukum Ikatan*, Jakarta: Pradnya Paramita, 2001.
- Ridwan HR, *Hukum Adiministrasi Negara Edisi Revisi*, Jakarta: RajaGrafindo Persada 2014
- Sadjijono, *Memahami Beberapa Bab Pokok Hukum Administrasi*, Yogyakarta: LaksBang Pressindo, 2008.

- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis Dan Disertasi*, cet 4, Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2016.
- Salindeho, John, *Masalah Tanah dalam Pembangunan*, Jakarta: Sinar Grafika, 1993.
- Samun Ismaya, *Pengantar Hukum Sumber Daya Agraria*, cet 1, Yogyakarta: Suluh Media, 2019.
- Santoso, Aris Prio Agus, dkk, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, Yogyakarta: Pustakabarupress, 2022.
- Santoso, Urip. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2015.
- Zumrokhatus, Siti, dan Darda Syahrizal, *Undang-Undang Agraria&Aplikasinya*, cet 1, Jakarta: Dunia Cerdas, 2014.
- Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamuji, *Penelitian Hukum Normatif*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2015.
- Soekanto, Soerjono, *Metode Penelitian Klasifikasi*, Jakarta: Granit, 1984
- Soerodjo, Irawan, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Di Indonesia*. Surabaya: Arkola Surabaya, 2003.
- Wibawanti, Erna Sri dan R. Murjiyanto, *Hak atas Tanah dan Peralihannya*, Yogyakarta: Liberty, 2013.
- Sudikno Mertokusumo, *Perbuatan Melawan Hukum oleh Pemerintah*, Yogyakarta: Maha Karya Pustaka, 2019.
- Sumardjono, Maria S.W., *Kebijakan Pertanahan antara Regulasi &Implementasi*, cet, 1Jakarta: Kompas, 2001.
- Supriadi, *Hukum Agraria*, cet 10, Jakarta Timur: Sinar Grafika, 2020.
- Sutedi Adian, *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.
- Sutedi Adian, *Sertipikat Hak Atas Tanah*. Jakarta: Sinar Gafika 2011
- Tjandra, W. Riawan, *Hukum Administrasi Negara*, Yogyakarta: Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2008
- Tjandra, W. Riawan, *Hukum Administrasi Negara*, cet 4, Jakarta: Sinar Grafika:2024.

Wahidin, Samsul, *dari Hukum Sumber Daya Agraria menuju Penataan Lingkungan Hidup*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2017.

## **Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 30 tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2020 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Dan Kantor Pertanahan, Berita Negara Tahun 2020 Nomor 986

Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 103 Tahun 2001 Tentang Kedudukan, Tugas, Fungsi, Kewenangan, Susunan Organisasi, Dan Tata Kerja Lembaga Pemerintah Non Departemen.

Peraturan Daerah (Perda) Kabupaten Purworejo Nomor 10 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Purworejo Tahun 2021-2041, Lembaran Daerah Kabupaten Purworejo Tahun 2021 Nomor 13 Seri E Nomor 7

Instruksi Bersama Menteri Dalam Negeri dan Otonomi Daerah dengan Menteri Agraria tanggal 5 Januari 1961 perihal Pelaksanaan Perpu No. 56/1960 tentang penetapan luas tanah pertanian Nomor Sekra 9/1/12

## Jurnal

Al Haris, Farhan Ramadhan. “Akibat Hukum Dilanggarnya Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik Dalam Penerbitan Sertipikat Hak Milik Di Atas Sertipikat Hak Guna Usaha Yang Sedang Proses Perpanjangan (Studi Putusan Ptun No. 212/G/2020/PTUN-MDN)” *Jurnal Hukum Dan Kemasyarakatan Al-Hikmah*; Vol 3, No 4 (2022): 985-1012.

Annisa, dkk. “Kinerja Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Semarang Terhadap Pelayanan Kepada Masyarakat”. *Innovative: Journal Of Social Science Research* 4 (2024): 1598-1608. <https://doi.org/10.31004/innovative.v4i2.9616>.

Ardani, Mira Novana, “Peran Kantor Pertanahan dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap”, *Gema Keadilan*, Volume 6, Edisi 1, (Juni 2019): 44-62. <https://media.neliti.com/media/publications/285967-peran-kantor-pertanahan-dalam-kegiatan-p-ecb9ed90.pdf>

Benuf, K. (Kornelius), dkk. 2020. “Metodologi Penelitian Hukum Sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer.” *Gema Keadilan*. Vol. 7, Nomer 1, edisi I (Juni 2020): 20-33.

Edyanti, Yusrin dan Anna Erliyana, “Perbuatan Melawan Hukum Oleh Penguasa (Onrechtmatige Overheidsdaad) (Suatu Tinjauan Analisis Administrasi Pemerintahan)”, Volume 2 Nomor 2, (Juni 2022): 719-734, <https://scholarhub.ui.ac.id/dharmasisya>

Hermawan, Adellya Salsabilla, “Penerapan Asas Asas Hukum Administrasi Negara Dalam Instrumen Pemerintahan Yang Baik”. 2022. *Education: Jurnal Sosial Humaniora Dan Pendidikan* 2 (3): 58-67. <https://doi.org/10.51903/education.v2i3.270>.

Hidayah, Nurul. 2023. “Keputusan Tata Usaha Negara (Beschikking)”, *Siyasah: Jurnal Hukum Tata Negara*, volume 6, Edisi II (Desember 2023): 62-76, <https://ejournal.an-nadwah.ac.id/index.php/Siyasah/article/view/584>

Ikhwanasyah, Isis dan Djumardin, “Cacat Yuridis dan Cacat Administrasi Dalam Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah”, *Jatiswara Jurnal Ilmu Hukum* Vol.33, No.1, (Maret 2018): 1-15, <https://doi.org/10.29303/jtsw.v33i1.154>.

Khoirurozy, M Ongko dan Sutrisno, “Tinjauan Yuridis Pemberian Ganti Kerugian Akibat Perbuatan Melanggar Hukum Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Bundaran Dolog (Studi Kasus Putusan Nomor 627/Pdt.G/2022/PN.Sby)”, *Wijaya Putra Law Rivew* Vol 4 No 1 (2025): 85-104, <https://doi.org/10.38156/wplr.v4i1.229>.

Kurniawan, Indra. “TANGGUNG JAWAB PEJABAT PEMERINTAH DALAM

MENERAPKAN DISKRESI MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 30 TAHUN 2014 TENTANG ADMINISTRASI PEMERINTAHAN”. *Grondwet* vol.2 No. 2 (2023): 251-64.

Oe, Meita D. "Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional dalam Pendaftaran Tanah." *Pranata Hukum*, vol. 10, no. 1, (31 Januari 2015): <https://www.neliti.com/publications/26777/tugas-dan-fungsi-badan-pertanahan-nasional-dalam-pendaftaran-tanah#cite>

Panjaitan, Bernat, “Penyelesaian Sengketa Tata Usaha Negara (Tun) Pada Peradilan Tata Usaha Negara (Ptun)”, *Jurnal Ilmiah Advokasi*, Vol. 03. No. 02. September 2015, 1-17  
<https://jurnal.ulb.ac.id/index.php/advokasi/article/view/361>

Pasha, Ade Tiffany, “Diskresi Dan Pertanggungjawaban Menteri Dalam Struktur Komite Bank Tanah Demi Terhindarnya Penyalahgunaan Wewenang”, *Monograf Dinamika Pembaruan Hukum*, (Maret 2023), 160-168  
<http://repository.lppm.unila.ac.id/50991/1/Dinamika%20Hk.pdf#page=169>

Putri, Chintya A., dan Gunarto Gunarto. "Efektivitas Pengecekan Sertipikat terhadap Pencegahan Sengketa Tanah dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah." *Jurnal Akta*, vol. 5, no. 1, (18 Maret 2018): 267-274, [doi:10.30659/akta.5.1.267 - 274](https://doi.org/10.30659/akta.5.1.267-274).

Rahim, Abdur, dkk “Relevansi Asas Kepastian Hukum dalam Sistem Penyelenggaraan Administrasi Negara Indonesia.” *JIIP (Jurnal Ilmiah Ilmu Pendidikan)* (eISSN: 2614-8854), vol. 6, Nomor 8 (Agustus 2023): 5806-5811, <https://doi.org/10.54371/jiip.v6i8.2575>.

Rahmat Ramadhani, “Pendaftaran Tanah Sebagai Langkah Untuk Mendapatkan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah”, *Sosek Jurnal Sosial dan Ekonomi* Vol 2, No 1 (2021): 31-40, <https://jurnal.bundamedia grup.co.id/index.php/sosek>.

Razak, Mashita, Farida Patittingi, and Maskun Maskun. “Pemetaan Sertipikat Secara Digital (Plotting) Dalam Memberikan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah”. *PETITUM* 8 no, 2, (2020): 143-56. <https://doi.org/10.36090/jh.v8i2.818>.

Reda Manthovani, Istiqomah, “Pendaftaran Tanah Di Indonesia”, *Jurnal Al-Azhar Indonesia*, Vol. 2, No. 2 (Juli 2017): 23-28, <https://jurnal.uai.ac.id>.

Rizqi, Andina Alfia dan Yusriyadi, “Perlindungan Hukum Pemilik Sertipikat Hak Atas Tanah Dalam Hal Terjadi Kesalahan Data Penerbitannya (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kota Semarang)”, *NOTARIUS*, Volume 11 Nomor 2 (2018):

141-153.

<https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/view/23459/15157>

Rumokoy, Nike K., “Tinjauan Terhadap Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik Dalam Penyelenggaraan Kekuasaan Pemerintahan”, *Jurnal Hukum Unsrat* Vol. XVIII No. 3, (Mei–Agustus 2010): 86-95.  
[https://repo.unsrat.ac.id/52/1/Hal\\_86\\_-\\_95.pdf](https://repo.unsrat.ac.id/52/1/Hal_86_-_95.pdf).

Santoso, Urip. "Penyimpangan Dalam Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah." *Perspektif: Kajian Masalah Hukum dan Pembangunan*, vol. 18, no. 2, (Mei 2013): 118-125.

Sari Indah, “LEGALITAS ASAS-ASAS UMUM PEMERINTAHAN YANG BAIK DALAM PENGAMBILAN TINDAKAN DISKRESI OLEH PEMERINTAH”, *JURNAL ILMIAH HUKUM DIRGANTARA*, Vol 15 No 2 (2025): 1-21  
<https://journal.universitassuryadarma.ac.id/index.php/jihd/article/view/1536/1398>

Solihah, Ratnia, “Pemberdayaan Masyarakat Melalui Pemanfaatan Pekarangan Sebagai Warung Hidup Keluarga Di Desa Kutamandiri Kecamatan Tanjungsari”, *Pengabdian Kepada Masyarakat*, Vol. 3, No.2, (Agustus 2020): 204 – 215

Syuryani dan Yozi Ardian. “Pemblokiran Sertipikat Hak Atas Tanah Yang Mengalami Sengketa Untuk Tertib Administrasi Pertanahan Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Padang Pariaman”. *Pagaruyuang Law Journal* Vol. 6 No 2, (2023): 268-280.

Sumeleh, Elisa J.B., “Implementasi Kewenangan Diskresi Dalam Perspektif Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik (AUPB) Berdasarkan Undang-Undang No. 30 Tahun 2014 Tentang Administrasi Pemerintahan”, *Lex Administratum*, Vol. V, No. 9, (November 2017): 130-137.

Wibhawa, Felix Rocky dan Anak Agung Istri Ari Atu Dewi, “Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Milik atas Tanah sebagai Alat Bukti Kepemilikan yang Sah”, *Acta Comitatus Jurnal Hukum Kenotariatan* Vol. 7, No. 01, (April 2022): 94-103, <https://ojs.unud.ac.id/index.php/ActaComitatus>

Widianugraha, Prama, Tinjauan Normatif Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Dikaitkan Pembentukan Aturan Peraturan Perundang-Undangan, *Jurnal Bina Mulia Hukum*, Volume 3, Nomor 2, (Maret 2019): 209-223,  
<http://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/jbmh/issue/archive>

Yuliantari, I Gusti Ayu Eviani, “Aktualisasi Asas Praduga Keabsahan (Vermoeden Van Rechtmatigheid Preasumptio Iustae Causa) Dalam Pengujian

Penyalahgunaan Wewenang di PTUN”, *JURNAL HUKUM SASANA* vol 9, No. 2, (December 2023): 355-368, DOI: [dx.doi/sasana.10.59999/v9i2.3374](https://doi.org/10.59999/v9i2.3374).

## Tesis

Alfrida Rahmadhani Anita Putri. “*Analisis Pelanggaran Standar Operasional Prosedur Pendaftaran Sertipikat Tanah Yang Tidak Sesuai Dengan Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik (Studi Kasus Putusan Nomor 12/G/2019/Ptun.Jbi)*” (Tesis, Yogyakarta, Universitas Gadjah Mada, 2024)

Berto Tumpal Harijanja, “*Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Kabupaten Bogor Dalam Penyelesaian Cacat Administrasi Penerbitan Sertipikat Hak Guna Bangunan (Studi Kasus Putusan Perkara Nomor: 158/G/2015/PTUN-Bdg Juncto Putusan Perkara Nomor: 218/B/2016/PT.TUN.Jkt Juncto Putusan Perkara Nomor: 168/K/TUN/2017 Juncto Putusan Perkara Nomor: 188 PK/TUN/2018)*”, (Tesis, Bogor, Universitas Pakuan Bogor).

## Internet

Kompas.com, “Tujuan dan Asas-asas Pendaftaran Tanah”, <https://www.kompas.com/skola/read/2022/06/21/190000569/tujuan-dan-asas-asas-pendaftaran-tanah>. Diakses pada 21 Oktober 2025.

Badan Pusat Statistik Propinsi Sulawesi Selatan, Statistik Tanaman Pangan (SP Lahan) 2011, Sulawesi Selatan, <https://web-api.bps.go.id/download.php?f=Dnotyh0+EbbD1YK9N2hTp3o1Tm5RTFFwbm8wY3JGMGNXaTJpREtlKzlycHJrckhtMDMwS1MvWUJZMzBsK2RVa1NkcUFzbkd4bVpkaGNHVjhoSDBKVndOTEhjVETydWRrMFlubGVmM3JSdWdtcTdrVi9tZ0dLazJpa01nSmxQU1N6NndjY0c5cmPyVIIwZUJxeHBnb1BJUEFoMIB5RDVVRXpqTEQyekiNl1pjcjl5VC9XbnJ1TkRvSGxxL08zMzAwWmNKdzl0TUNGYkJKXVmntnQW91NXVmeHBmUkg2UHAwdStUQzR3d2c9PQ==#:~:text=Yang%20dimaksud%20dengan%20lahan%20sawah,mana%20diperoleh%20stat%20lahan%20tersebut>. Diakses 13 November 2025

Fahmuddin Agus, dkk, Tanah sawah dan Teknologi Pengelolaannya, Jawa Barat: Pusat Penelitian dan Perkembangan Tanah dan Agroklimat (Puslitbangtanak), 2004, 1  
<https://www.yumpu.com/id/document/read/18991543/tanah-sawah-dan-teknologi-pengelolaannyapdf-balai-penelitian->, diakses 13 November 2025

Putu Suwardiyasa/Penyuluh Pertanian Muda, Pemanfaatan Pekarangan Rumah, Dinas Pertanian Pemerintah Kabupaten Buleleng  
<https://distan.bulelengkab.go.id/informasi/detail/artikel/pemanfaatan-pekarangan-rumah-89#:~:text=Pekarangan%20adalah%20lahan%20terbuka%20yang,dengan%20selera%20dan%20keinginan%20kita>. Diakses 13 November 2025



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Kabupaten Purworejo Atas Diubahnya Status Tanah  
Pekarangan Menjadi  
Tanah Pertanian Terhadap Pemilik Tanah (Studi Kasus Sertipikat Hak Milik Nomor 01499/Popongandi  
Kabupaten Purworejo)**

Novi Ikawati, Dr. Hendry Julian Noor, S.H., M.Kn.

Universitas Gadjah Mada, 2026 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>