

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Universitas Trisakti / Djambatan pada seri sebelumnya, 1994
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Intermasa, 1995
- Rahardjo, Satjipto, *Hukum dan Masyarakat*, Bandung: Angkasa, 2000
- Kelsen, Hans, *General Theory of Law and State*, diterjemahkan oleh Anders Wedberg Cambridge: Harvard University Press, 1945
- Radbruch, Gustav, *Filsafat Hukum*, alih bahasa oleh B. Arief Sidharta / Nurul Elmiyah, Pustaka Setia, versi awal 1932
- Friedman Lawrence M., *The Legal System: A Social Science Perspective*, New York: Russell Sage Foundation, 1975
- Aristoteles, *Nicomachean Ethics*, Diterjemahkan oleh W. D. Ross. Kitchener: Batoche Books, 1999.
- Diamond, Douglas W., *Financial Intermediation and Delegated Monitoring*, Review of Economic Studies Vol. 51, No. 3 1984.
- Rahardjo, Satjipto, *Hukum Progresif: Hukum yang Membebaskan* Kompas Media Nusantara, 2008

Soebekti dan R. Tjitrosoedibio, disadur ulang oleh Dr. Sahnun,
Hukum Agraria Indonesia, Setara Press, Malang, 2018

Sidabalok, Janus, cetakan ketiga, *Hukum Perlindungan Konsumen
di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014

Winarsih, Rini dan Rafiie, Mohammad, *Perlindungan Hukum
Konsumen Perumahan*, Global Aksara Pers, 2022

Maharaini Kerti, Renti, *Hukum Perlindungan Konsumen
(Rekonstruksi Klausula Baku Bisnis Properti)*, Arta media, 2023

Marzuki, Peter Mahmud, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta, 2021

Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Kencana, Jakarta, 2019,

Kasmir, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, RajaGrafindo Persada,
Jakarta, 2021

Gozali, Doni S., *Fidusia dalam Kredit Perbankan, Alumni*, Bandung, 2018

Saunders, Anthony & Cornett, Marcia, *Financial Institutions Management*,
McGraw-Hill, New York, 2020

Philip Selznick dan Philippe Nonet, *Law and Society in Transition:
Toward Responsive Law*, Harper & Colophon Books, New York, 1978

Atmoredjo, Sudjito, *Ilmu Hukum dalam Era Revolusi Industri 4.0*. Yogyakarta:
FH UGM Press, 2017

Soekanto, Soerjono dan Mamudji, Sri, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu
Tinjauan Singkat*, Jakarta: Rajawali Pers, 2019

Jurnal & Artikel

Putra, D.A.H. & Nashir, M.U.S., Perlindungan Hukum Bagi Kreditur
Pemegang Sertipikat Hak atas Tanah yang Tumpang Tindih,
Jurnal Ilmu Multidisiplin, Vol. 4 No. 1, Mei 2025

Innaka, Rusdiana & Sularto, Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Prakontraktual,
Mimbar Hukum UGM, Vol. 24 No. 3, Oktober 2012

Dwiputranto, A. & Tjempaka, The Legality of Land Transactions with Certificates
Encumbered by Mortgage Rights, Jurnal Cakrawala Hukum, Universitas
Merdeka, Malang, Vol. 15 No. 2, Agustus 2024, DOI:
10.26905/idjch.v15i2.14108

Alifah; Asnawi Asnawi; Faturohman Faturohman, Analisis Yuridis Akta Jual Beli Tanah
Tanpa Sertifikat sebagai Dasar Hak Kepemilikan” (Studi Kasus Putusan No.
61/Pdt.G/2024/PN SRG), Jurnal Multidisiplin Ilmu Akademik, Universitas Bina
Bangsa, Serang Banten, Vol. 2 No. 5, 2025, DOI: 10.61722/jmia.v2i5.6652

YLKI, Laporan Tahunan Perlindungan Konsumen Sektor Perumahan dan Pembiayaan,
Jakarta: YLKI, 2023.

Peraturan Perundang-undangan

Undang-undang (UU) Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar

Pokok-Pokok Agraria, dengan Lembaran Negara (selanjutnya LN) Tahun 1960
Nomor 104; Tambahan Lembaran Negara (selanjutnya TLN) Nomor 2043.

UU Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan dengan LN: Tahun 1996

Nomor 42 TLN: Nomor 3632

UU Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas UU No. 7 Tahun 1992 tentang

Perbankan dengan LN 1998 nomor 182 dan TLN nomor 3790.

(Diubah sebagian oleh Omnibus Law Pengembangan Penguatan Sektor Jasa
Keuangan)

UU Nomor 8 tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen dengan LN Tahun 1999

Nomor 22 TLN nomor 3821

UU Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan LN: 2011

Nomor 111 TLN: 5253. (Diubah sebagian oleh Omnibus Law
Pengembangan Penguatan Sektor JasaKeuangan)

UU Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30

Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris, dengan LN Tahun 2014

Nomor 3, TLN Nomor 5491

Peraturan Pemerintah (selanjutnya PP) Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan,

Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

LN Tahun 2021 Nomor 28, TLN Nomor 6630

PP Nomor 4 Tahun 2019 tentang Badan Perlindungan Konsumen Nasional

(BPKN) dengan LN Nomor 12 Tahun 2019 TLN Nomor 6306

PP No. 58 Tahun 2001 Tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan

Perlindungan Konsumen dengan LN Tahun 2001 Nomor 103 TLN 4126

PP No. 59 Tahun 2001 Tentang Lembaga Perlindungan Konsumen Swadaya

Masyarakat (LPKSM) diubah oleh PP No. 89 Tahun 2019 dengan LN 258

Tahun 2019 TLN: 6446

PP No. 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah

Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan

Kawasan Permukiman, dengan LN Tahun 2021 Nomor 22, TLN Nomor 6624

Peraturan Menteri Administrasi dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional

(Permen ATR/BPN), Nomor 3 Tahun 2023 Tentang Penerbitan Dokumen

Elektronik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah dengan Berita Negara (BN)

tahun 2023, Nomor 461

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 6/POJK.07/2022 Tahun 2022 Tentang

Perlindungan Konsumen dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan,

dengan Lembaran Negara (LN) / Tambahan Lembaran Negara (TLN):

LN Tahun 2022 Nomor 99; TLN Nomor 6788

Internet

Berita dalam jaringan (*online news*) dan kanal video Youtube yaitu:

Yoga Primantoro, Agustinus, Ombudsman RI: KPR Lunas,

Sebagian Masyarakat Tak Dapat Sertifikat

Kompas.id

<https://www.kompas.id/artikel/ombudsman-ri-kpr-lunas-sebagian-masyarakat-tak-dapat-sertifikat?>

(diakses 12 Oktober 2025)

Ombudsman Indonesia, Siaran Pers Ombudsman

<https://ombudsman.go.id/news/r/ombudsman-ri-monitor-pelaksanaan-saran-perbaikan--kajian-cepat-layanan-kpr-btn?> (diakses 12 Oktober 2025)

Damara Tonce, Dionisio, Sertipikat Rumah Bermasalah Total Pinjaman

Rp33Triliun.

Bisnis.com

<https://market.bisnis.com/read/20250206/192/1837319/btn-tangani-38144-sertifikat-rumah-bermasalah-total-pinjaman-rp33-triliun?> (diakses 12

Oktober 2025)

Bineksari, Romys, BTN Temukan 4.000 Developer Nakal, 120.000 Rumah

Jadi Korban

Cnbcindonesia

<https://www.cnbcindonesia.com/market/20250121132057-17-604845/btn-temukan-4000-developer-nakal-120000-rumah-jadi-korban>

(diakses 7 November 2025)

Laucereno, Sylke Febrina, Begini Cara Bank Selesaikan

Sertifikat Bermasalah Nasabah

Detikfinance

<https://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/d-6749606/begini-cara-bank-selesaikan-sertifikat-bermasalah-nasabah>.

(diakses 7 November 2025)

MetroTV-Realitas, *Impian Punya Rumah Idaman Sirna Gara-Gara*

Pengembang Nakal, kanal Youtube video,

<https://youtu.be/XImxCVHyJok?si=TZPkRTKisLvp1IEx> (diakses 8

November 2025)

Yoyo, Angelica, Hal Penting yang Harus Kamu Lakukan & Proses Setelah

KPR Lunas, Btn properti.co.id [https://www.btnproperti.co.id/blog/proses-](https://www.btnproperti.co.id/blog/proses-setelah-kpr-lunas?)

[setelah-kpr-lunas?](https://www.btnproperti.co.id/blog/proses-setelah-kpr-lunas?) (diakses 10 November 2025)

