

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS
DAN TEKNOLOGI**
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS GADJAH MADA
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
(KAMPUS JAKARTA)



TESIS

**ASPEK HUKUM BELUM ADANYA AJB DAN SERTIPIKAT TANAH
DALAM TRANSAKSI KPR/KPA PERBANKAN YANG TELAH LUNAS:
KESENJANGAN REGULASI DAN PENGAWASAN
INDUSTRI PROPERTI**

Diajukan oleh

Erfano Johansyah

23/526401/PHK/12479

Konsentrasi Hukum Litigasi

JAKARTA

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

TESIS

**ASPEK HUKUM BELUM ADANYA AJB DAN SERTIPIKAT TANAH
DALAM TRANSAKSI KPR/KPA PERBANKAN YANG TELAH LUNAS:**

**KESENJANGAN REGULASI DAN PENGAWASAN
INDUSTRI PROPERTI**

Telah dinyatakan layak dan disetujui untuk diuji

Jakarta, 18 Desember 2025

Penyusun



Erfano Johansyah

23/526401/PHK/12479

Konsentrasi Hukum Litigasi

Pembimbing



Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum.

NIP. 197003131995122001

LEMBAR PENGESAHAN

TESIS



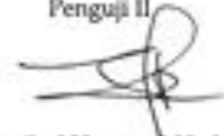
**ASPEK HUKUM BELUM ADANYA AJB DAN SERTIPIKAT TANAH DALAM TRANSAKSI
KPR/KPA PERBANKAN YANG TELAH LUNAS: KESENJANGAN REGULASI DAN
PENGAWASAN INDUSTRI PROPERTI**

dipersiapkan dan disusun oleh

Erfano Johansyah
23/526401/PHK/12479


telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 24 Desember 2025

Susunan Dewan Penguji

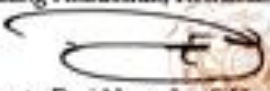
<p>Pembimbing</p>  <p>Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum.</p>	<p>Penguji I</p>  <p>Prof. Dr. Ari Hernawan, S.H., M.Hum.</p>
	<p>Penguji II</p>  <p>Dr. Khotibul Umam, S.H., LL.M.</p>

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Magister
Tanggal

Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Kampus Jakarta


Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum.
NIP. 19700313 199512 2 001

Mengetahui,
Wakil Dekan Bidang Akademik, Kemahasiswaan dan Kerja Sama


Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Ady.LL.M., LL.D.
NIP. 198302012005011001