

**ANALISIS RISIKO PEMELIHARAAN DALAM  
PENGLOLAAN GEDUNG HK TOWER DENGAN  
METODE *FAILURE MODE AND EFFECT  
ANALYSIS* (FMEA)**

Tesis  
untuk memenuhi sebagian persyaratan  
mencapai derajat Sarjana S-2

Program Studi Magister Manajemen



Diajukan oleh  
**Alisha Hutami Zata Hulwani**  
23/530513/PEK/30153

**Kepada  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS GADJAH MADA  
2026**

# ANALISIS RISIKO PEMELIHARAAN DALAM PENGELOLAAN GEDUNG HK TOWER DENGAN METODE *FAILURE MODE AND EFFECT ANALYSIS (FMEA)*

Disiapkan dan disusun oleh:  
**Alisha Hutami Zata Hulwani**  
23/530513/PEK/30153  
telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 21 Januari 2026  
dan dinyatakan telah lulus memenuhi syarat

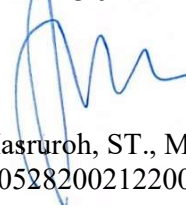
Susunan Dewan Penguji

Dosen Penguji I



Prof. Wakhid Slamet Ciptono, MBA.,  
MPM., M.P.U., Ph.D.,  
NIP 196006261988111001

Dosen Penguji II .



Prof. Nur Aini Masruroh, ST., M.Sc., Ph.D.  
NIP 197705282002122001

Dosen Penguji III



Kuncoro Harto Widodo, Prof. Dr., M.Eng.,  
NIP 197106021995121001

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Master of Business Administration (M.B.A.)  
Tanggal 21 Januari 2026

Ketua Prodi Magister Manajemen



Prof. Gugup Kismono, MBA., Ph.D.  
NIP 196307051989111001

Mengetahui,  
Wakil Dekan Bidang Akademik  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada



Bayu Sutikno, SE., M.S.M., PhD.  
NIP 197805202005011002