

**ANALISIS STRATEGI BERSAING PT XYZ DI SEKTOR  
PROPERTI BERBASIS *TRANSIT ORIENTED*  
*DEVELOPMENT***

Tesis  
untuk memenuhi sebagian persyaratan  
mencapai derajat Sarjana S-2

Program Studi Magister Manajemen



Diajukan oleh  
**Ivonne Fresha Azzahra**  
24/546665/PEK/30516

**Kepada**  
**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS GADJAH MADA**  
**2026**



**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS  
atau  
KARYA TULIS MANDIRI**

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, menyatakan bahwa tesis/karya tulis mandiri dengan judul:

**ANALISIS STRATEGI BERSAING PT XYZ DI SEKTOR PROPERTI BERBASIS  
TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT**

dan diajukan untuk diuji pada tanggal: 21 Februari 2026 adalah hasil karya saya. Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tesis/karya tulis mandiri ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja atau tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tesis/karya tulis mandiri yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh universitas **batal saya terima.**

Yogyakarta, 21 Februari 2026

Yang Memberi Pernyataan



**Ivonne Fresha Azzahra**

Saksi 1, sebagai pembimbing tesis/ karya tulis mandiri merangkap anggota tim penguji tesis /karya tulis mandiri:

**Dr. R. Mahelan Prabantarikso, SE., Ak, MM, CWM, CERG, CHRM**

Saksi 2, sebagai anggota tim penguji tesis /karya tulis mandiri :

**Prof. Wakhid Slamet Ciptono, MBA., MPM., M.P.U., Ph.D.,**

Saksi 3, sebagai anggota tim penguji tesis /karya tulis mandiri :

**Agus Setiawan, Dr., M.Soc.Sc.,**

## **ANALISIS STRATEGI BERSAING PT XYZ DI SEKTOR PROPERTI BERBASIS *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT***

Disiapkan dan disusun oleh:

**Ivonne Fresha Azzahra**

24/546665/PEK/30516

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 21 Februari 2026  
dan dinyatakan telah lulus memenuhi syarat

Susunan Dewan Penguji

Dosen Penguji I



Prof. Wakhid Slamet Ciptono, MBA.,  
MPM., M.P.U., Ph.D.,  
NIP 196006261988111001

Dosen Penguji II



Agus Setiawan, Dr., M.Soc.Sc.,  
NIP 196801281993081001

Dosen Penguji III



Dr. R. Mahelan Prabantarikso, SE., Ak, MM, CWM, CERG, CHRM  
NIP 202057533

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Master of Business Administration (M.B.A.)  
Tanggal 21 Februari 2026

Ketua Prodi Magister Manajemen



Prof. Gugup Kismono, MBA., Ph.D.  
NIP 196307051989111001

Mengetahui,

Wakil Dekan Bidang Akademik  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada



Bayu Sutikno, SE., M.S.M., Ph.D.  
NIP 197805202005011002