

DAFTAR PUSTAKA

- Akmal, I. (2007). *Menata Apartemen*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Alihodžić, A. (2023). Cost of capital: The effect to the firm value and profitability of companies: Evidence of a selected group of companies on the Sarajevo and Banja Luka stock exchanges. *Bankarstvo*, 74-109.
- Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta. (2024). *Provinsi DKI Jakarta Dalam Angka*. Jakarta: Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta.
- Bank Indonesia. (2024). *Survei Harga Properti Residensial Tw IV. 2024*.
- BPS Provinsi DKI Jakarta. (2022). *Statistik Perumahan Provinsi DKI Jakarta*. BPS Provinsi DKI Jakarta.
- Brigham, E. F., Houston, J. F., & Hsu, J.-M. (2018). *Essentials of Financial Management*. Singapore: Cengage.
- Chiang, L. C. (2000). Shanghai's service apartments: Product, pricing and competition. *Asia Pacific Journal of Tourism Research*, 47-64. <https://doi.org/doi.org/10.1080/10941660008722058>
- Darmawan, D. (2016). *Analisis Investasi Pembangunan Rusunawa Tambakkemerakan, Kecamatan Krian, Kabupaten Sidoarjo*. Tesis.
- Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi DKI Jakarta. (2025, 2 15). *Profil Perkembangan Kependudukan DKI Jakarta*. Diambil kembali dari [kependudukancapil:https://kependudukancapil.jakarta.go.id/profile_perkembangan_kependudukan/](https://kependudukancapil.jakarta.go.id/profile_perkembangan_kependudukan/)
- Dwijosusilo, K., Sakinah, W., Pramono, S., & Fatah, Z. (2023). Dampak Kebijakan Pemindahan ke Rusunawa Wonorejo Terhadap Warga Tepi Sungai Jagir Wonokromo Surabaya. *Jurnal Ilmiah Manajemen Publik dan Kebijakan Sosial*, 71-87. <https://doi.org/10.25139/jmnegara.v7i1.6157>
- Febrina, R. D., & Suwandono, D. (2022). Evaluasi Rumah Susun Klender berdasarkan Kriteria Layak Huni. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 11, 76-84.

- Graham, Nicole;Davies, Margaret;Godden, Lee. (2022). *Condominium A transformative innovation in property and local government*. London: Routledge.
- Kementerian PKP. (2025, 12 8). *Data Backlog Perumahan Jawa Timur*. Diambil kembali dari Dashboard Perumahan: <https://my.pkp.go.id/dashboardhome>
- Kynan, K. D., & Bela, P. A. (2021). Studi Kelayakan Apartemen Untuk Generasi Milenialdi Area Stasiun Lrt Gunung Putri Kabupaten Bogor. *Jurnal Sains, Teknologi, Urban, Perancangan, Arsitektur (Stupa)*, 3, 1243. <https://doi.org/doi.org/10.24912/stupa.v3i1.11272>
- Otoritas Jasa Keuangan. (2024, 12 12). *Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK)*. Diambil kembali dari Otoritas Jasa Keuangan: <https://ojk.go.id/id/kanal/perbankan/pages/suku-bunga-dasar.aspx>
- Pemerintah Pusat. (2011). *Undang-undang (UU) Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*.
- Pemerintah Pusat. (2011). *Undang-undang (UU) Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun*. Jakarta.
- Pemerintah Pusat. (2015). *Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 83 Tahun 2015 tentang Perusahaan Umum Perum Pembangunan Perumahan Nasional*. Jakarta.
- Pemerintah Pusat. (2016). *Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya*. Jakarta.
- Pemerintah Pusat. (2021). *Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun*. Jakarta.
- Pemerintah Pusat. (2025). *Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 4 Tahun 2025 Tentang Pengelolaan Rumah Susun Milik Serta Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun*.

- Pemerintah Pusat. (2025). *Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 12 Tahun 2025 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional Tahun 2025 - 2029*. Jakarta.
- Penilai Harga Efek Indonesia . (2024, 12 6). *Indonesia Government Securities Yield Curve*. Diambil kembali dari Penilai Harga Efek Indonesia : <https://www.phei.co.id/en-us/Data/Fair-Prices-and-Yield>
- Pratiwi, V. F. (2024). *Dukungan Kebijakan Pemerintah Daerah untuk Program Tiga Juta Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)*. Jakarta: Kementerian Dalam Negeri.
- Provinsi DKI Jakarta. (2024). *Peraturan Gubernur Nomor 25 Tahun 2024 tentang Rencana Kerja Pemerintah Daerah Tahun 2025*.
- PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung. (2023). *Laporan Tahunan* .
- PT Perumperumnas. (2023). *Peremajaan dan Penataan (Revitalisasi) Rumah Susun Klender Perumperumnas*.
- Wulandari, A., & Pasaribu, R. (2023). Evaluasi Kualitas Lingkungan dengan Pendekatan Arsitektur Ekologis pada Rusunawa Klender. *Local Engineering*, 1, 21-30. <https://doi.org/doi.org/10.59810/lejlace.v1i1.30>
- Yahya, F., Prabawa, S. E., Mahardianti, M. A., & Aldea, A. (2020). Pemetaan Kawasan Wilayah Permukiman Rumah Tidak Layak Huni di Perdesaan (Studi Kasus: Kecamatan Palengaan dan Kecamatan Batumarmar, Kabupaten Pamekasan). *Jurnal Geodesi dan Geomatika*, 3, 206-216. <https://doi.org/doi.org/10.14710/elipsoida.2020.9205>