

DAFTAR PUSTAKA

- Andersen, B., & Fagerhaug, T. (2006). *Root Cause Analysis Simplified Tools and Techniques* (A. Hytinen & P. O. Mara, Eds.; 2nd ed.). ASQ Quality Press.
<http://qualitypress.asq.org>.
- Aneta, Y., Lakoro, I., Aneta, A., Akib, H., & Podungge, A. W. (2024). Smart Strategies for Managing Regional Assets: Best Practices in Increase Local Revenue. *KnE Social Sciences*. <https://doi.org/10.18502/kss.v9i7.15469>
- Aneta, Y., Tohopi, R., & Nani, Y. N. (2022). Accountability of Village Development Based on Huyula Local Culture in Lemito District, Pohuwato Regency. *Publik (Jurnal Ilmu Administrasi)*, 11(1), 61. <https://doi.org/10.31314/pjia.11.1.61-69.2022>
- Arikunto, S. (2006). *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik* (6th ed.). Rineka Cipta.
- British Standards Institution. (2008). Asset management. In *Asset Management* (1st ed.). BSI.
- Dewantara, D. A., Anwary, I., & Buana, M. S. (2023). Optimalisasi Aset Bangunan Daerah Sebagai Upaya Efisiensi Penggunaan Anggaran Sekaligus Untuk Meningkatkan Pendapatan Daerah ; Dwia Abdi Dewantara, Ichsan Anwary, Mirza Satria Buana. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pendidikan Sejarah*, 1776–1792.
- Dewantara, Rahmawati, A., & Sari, D. (2023). Tata Kelola Barang Milik Daerah dan Akuntabilitas Publik di Era Otonomi. *Jurnal Kebijakan Publik Indonesia*, 12(2), 114–127.

Dinas Penanaman Modal Pelayanan Terpadu Satu Pintu. (2019). *Laporan Akhir Kegiatan Penyusunan Peluang Investasi Taman Hiburan Rakyat Jl. Slamet Riyadi dan Eks Puskesmas Oro-Oro Ombo Jl. Diponegoro Timur Kota Madiun.*

Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. (2016, August 23). *Penerapan Konsep Public Private Partnership (PPP) Dan Konsep New Public Management (NPM) Dalam Meningkatkan Pemanfaatan Aset Negara.* Artikel DJKN. https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/11075/Penerapan-Konsep-PublicPrivate-Partnership-PPP-Dan-Konsep-New-Public-Management-NPMDalam-Meningkatkan-Pemanfaatan-Aset-Negara.html?utm_source=chatgpt.com

Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. (2020). *Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Negara: Optimalisasi Aset Publik untuk Kepentingan Masyarakat.*

Ediyanto, & Indrianie, M. (2023). Analisis Penerapan Sistem Pengelolaan Aset Desa (Sipades) dalam Mewujudkan Good Governance di Desa Tanjungsari Kabupaten Sumedang. *Journal of Administrative and Social Science*, 4, 165–171. <https://doi.org/https://doi.org/10.55606/jass.v4i1.136>

Fithri, D. N., Usman, K., & Kustini, I. (2024). Kajian Penerapan Kerja Sama Pemanfaatan Bandara Radin Inten II Lampung Dengan Pendekatan Manajemen Aset. *Journal of Sustainable Construction*, 3(2), 16–30. <https://doi.org/10.26593/josc.v3i2.7312>

Hastings, N. A. J. (2021). *Physical Asset Management* (Third Edition). Springer Nature Switzerland AG.

- Hidayat, M. (2012). *Manajemen Aset - Privat dan Publik*. Laksbang Pressindo.
- Indra, I. M., & Cahyaningrum, I. (2019). *Cara mudah memahami metodologi penelitian*. Deepublish.
- Irwan, A. L. (2008). PELAKSANAAN OTONOMI DAERAH DALAM Mendukung Pelaksanaan GOOD GOVERNANCE DI INDONESIA. *Jurnal Ilmu Pemerintahan*.
- Ishikawa, K. (1986). *Guide to Quality Control*. Asian Productivity Organization.
- Johnston, K. (2019). Root Cause Analysis and the Use of the Root Cause Matrix in Continuous Improvement. *International Journal of Productivity and Performance Management*, 68(2), 341–358.
- Justisia, V. (2015). PERJANJIAN BANGUN GUNA SERAH (BUILD, OPERATE AND TRANSFER) ANTARA PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA SELATAN DENGAN PIHAK SWASTA. *Nurani: Jurnal Kajian syari'ah Dan Masyarakat*, 15(1), 73–84.
<https://doi.org/https://doi.org/10.19109/nurani.v15i1.275>
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2020). *Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 115/PMK.06/2020 Pemanfaatan Barang Milik Negara (Patent 115/PMK.06/2020)*. www.jdih.kemenkeu.go.id
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2021). *Panduan Implementasi Kerja Sama Pemanfaatan BMN/BMD*.
- Machali, I., & Hidayat, A. (2018). *The Handbook Of Education Management (Teori dan Praktik Pengelolaan Sekolah/Madrasah di Indonesia* (E. Wahyuni, Ed.; Vol. 2). Prenadamedia Group.

- Mahmudi. (2019). *MANAJEMEN KINERJA SEKTOR PUBLIK* (3rd ed.). UPP
STIM YKPN.
- Maulidiah, S. (2018a). Manajemen Aset Daerah dalam Perspektif Otonomi dan Efisiensi Fiskal. *Jurnal Administrasi Publik*, 7.
- Maulidiah, S. (2018b). Optimalisasi Pengelolaan Aset Sebagai Wujud Reformasi Birokrasi Di Daerah. *WEDANA: Jurnal Kajian Pemerintahan, Politik dan Birokrasi*, 3, 233–242.
- Moleong, L. J. . (2017). *Metodologi penelitian kualitatif*. PT Remaja Rosdakarya.
- Noviawati, E. (2016). Optimalisasi Pengelolaan Aset Daerah Terhadap Penyelenggaraan Otonomi Daerah. *Galuh Justisi*, 4, 47–61.
- Nurfianti, N. U. (2025, April 28). *Wawancara DPMPTSP Kota Madiun*.
- Oluwasanmi, O., & Ogidi, O. (2014). Public Private Partnership and Nigerian Economic Growth: Problems and Prospects. *International Journal of Business and Social Science*, 5(11), 132–139. <https://doi.org/10.30845/ijbss>
- Pahlephi, R. D. (2022, December 20). *Mengenal Fishbone Diagram: Fungsi dan Cara Membuatnya*. Detik Bali.
- Pahripi, M. R., & Mahyuni. (2025). Kemitraan Pemerintah Dengan Publik-Swasta (PPP) dalam Pembangunan Infrastruktur Berkelanjutan di Indonesia. *VISA: Journal of Vision and Ideas*, 5(1), 362–371. <https://doi.org/https://doi.org/10.47467/visa.v5i1.6258>
- Pemerintah Kota Madiun. (2021a). *Peraturan Daerah (Perda) Kota Madiun Nomor 4 Tahun 2021 tentang PERUBAHAN ATAS PERATURAN DAERAH KOTA MADIUN NOMOR 17 TAHUN 2019 TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN*

*JANGKA MENENGAH DAERAH KOTA MADIUN TAHUN 2019-2024 (Patent
4).*

Pemerintah Kota Madiun. (2021b). *Peraturan Walikota Madiun Nomor 81 Tahun
2021 Tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Rincian Tugas dan Fungsi,
Serta Tata Kerja Badan Keuangan dan Aset Daerah.*

Pemerintah Kota Madiun. (2022). *Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 1 Tahun
2022 Tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.*

Pemerintah Kota Madiun. (2023). *Laporan Keuangan Daerah Kota Madiun Tahun
2023.*

Pemerintah Kota Madiun. (2024). *Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah
Kota Madiun 2025-2045.*

Pemerintah Kota Madiun. (2025). *RPJMD KOTA MADIUN TAHUN 2025-2029.*

Pemerintah Republik Indonesia. (2003). *Undang-Undang Republik Indonesia
Nomor 17 Tahun 2003 Tentang Keuangan Negara.*

Pemerintah Republik Indonesia. (2020). *Perubahan atas Peraturan Pemerintah
Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.*

Pemerintah Republik Indonesia. (2022). *Undang-Undang Republik Indonesia
Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat
dan Pemerintah Daerah.*

Putri, E. C., Soetijono, I. R., & Sari, N. K. (2015). Kerja Sama Pemanfaatan Barang
Milik Daerah Berupa Tanah Dalam Bentuk Perjanjian Bangun Guna Serah.
Lentera Hukum, 2(2), 69–85. <https://doi.org/10.19184/ejlh.v2i2.20197>

- Rangkuti, F. (2015). *Analisis SWOT Teknik Membedah Kasus Bisnis*. Gramedia Pustaka Utama.
- Ristanto, H. (2023, June 19). *Pemkot Madiun Tawarkan Dumilah Park ke Investor*. Jawa Pos Radar Madiun.
- Runiawati, N. (2017). Pemanfaatan Barang Milik Daerah (Suatu pendekatan teoritis dan praktis dalam menentukan metode pemanfaatan aset). *Jurnal Manajemen Pelayanan Publik*, 1(1), 45. <https://doi.org/10.24198/jmpp.v1i1.13553>
- Saputri, O. B., Nurul Huda, & Mulawarman Hannase. (2022). Analisis Rencana Elektronifikasi Keuangan Daerah dalam Memperluas Kontribusi Zakat dengan Pendekatan Fishbone Diagram Analysis. *AL-MUZARA'AH*, 10(1), 1–17. <https://doi.org/10.29244/jam.10.1.1-17>
- Sarilim, E. R., Pioh, N. R., & Yvi Goni, S. (2023). REGIONAL ASSET MANAGEMENT IN SOUTHEAST MINAHASA REGENCY REGENCY FINANCIAL AND REVENUE MANAGEMENT AGENCY ARTICLE HISTORY. *SOSIOEDUKASI JURNAL ILMIAH ILMU PENDIDIKAN DAN SOSIAL*, 12(1), 102–115. <https://doi.org/https://doi.org/10.36526/sosioedukasi.v12i1.2593>
- Siregar, A. R. (2019). *Pengaruh Profitabilitas, Risiko Bisnis, Pertumbuhan Aset dan Kebijakan Dividen Terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2008-2017*. Universitas Sumatera Utara.
- Sugiyono. (2020). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Alfabeta.

- The Institute of Asset Management. (2024). *Asset Management – an anatomy* (Vol. 4). The Institute of Asset Management. <https://www.theiam.org/knowledge-library/asset-management-an-anatomy/>
- Wheelen, T. L. ., Bamford, C. E. ., Hoffman, A. N. ., & Hunger, J. David. (2023). *Strategic management and business policy : globalization, innovation, and sustainability* (16th ed.). Pearson.
- Windardi. (1999). *Pengantar Tentang Teori Sistem dan Analisis Sistem* . Mandar Maju.
- Windarto. (2025). *Wawancara BPKAD Kota Madiun*.