

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	I
HALAMAN PERNYATAAN	II
KATA PENGANTAR.....	III
DAFTAR ISI.....	IV
DAFTAR TABEL.....	VI
DAFTAR GAMBAR	VII
INTISARI.....	VIII
<i>ABSTRACT</i>	IX
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	8
I.3 Tujuan Penelitian	9
I.4 Manfaat Penelitian	9
I.5 Kerangka Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
II.1 Kondisi Umum	11
II.2 <i>Good Governance</i>	14
II.3 Manajemen Aset	16
II.4 Optimalisasi Aset.....	17
II.5 Kerja Sama Pemerintah-Swasta (<i>Public-Private Partnership</i>)	17
II.6 Keaslian Penelitian	18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	21
III.1 Desain Penelitian.....	21
III.2 Jenis dan Sumber Data	22
III.3 Populasi dan Sampel	22
III.4 Teknik Pengumpulan Data	23
III.5 Teknik Analisis Data	24
III.5.1 Analisis Deskriptif.....	24
III.5.2 Analisis Diagram Tulang Ikan (<i>Fishbone Diagram</i>).....	25
III.5.3 <i>Root Cause Matrix</i> (RCM).....	25
III.5.4 Analisis SWOT	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	31

IV.1 Analisis Kondisi Eksisting.....	31
IV.1.1 Analisis Hukum	32
IV.1.2 Analisis Infrastruktur dan Utilitas	33
IV.1.3 Analisis Lokasi dan Karakteristik Tapak	34
IV.1.4 Analisis Keterjangkauan.....	35
IV.1.5 Analisis Finansial	39
IV.2 Analisis Diagram Tulang Ikan (<i>Fishbone Diagram</i>)	44
IV.2.1 <i>Market</i>	45
IV.2.2 <i>Machine</i>	46
IV.2.3 <i>Method</i>	46
IV.2.4 <i>Man</i>	47
IV.2.5 <i>Material</i>	47
IV.3 Analisis <i>Root Cause Matrix</i>	48
IV.3.1 Rekapitulasi Hasil Perhitungan RCM	48
IV.3.2 Implikasi Hasil	50
IV.4 Analisis SWOT	50
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	54
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN.....	64