

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Tesis.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	ix
Daftar Singkatan.....	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	11
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Motivasi Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian	12
1.7 Kontribusi Penelitian.....	14
1.8 Ruang lingkup dan Batas Penelitian	15
1.9 Sistematika Penulisan.....	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	18
2.1 Landasan Teori.....	18
2.1.1 <i>Loan-to-Value</i> (LTV)	18
2.1.2 Kredit Pemilikan Ruko/Rukan	19
2.1.3 Pengaruh LTV Terhadap Kredit Properti Ruko/Rukan	20
2.2 Temuan Terdahulu	21
2.3 Hipotesis.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	26

3.1 Desain Penelitian.....	26
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	27
3.4 Instrumen Penelitian.....	33
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.6 Teknik Analisa Data.....	35
3.6.1 Analisis data panel GMM	35
3.6.2 Uji Kesesuaian Model GMM	36
3.6.3 Model Penelitian	37
3.6.5 <i>Robustness Check</i>	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Gambaran Umum Penelitian	42
4.1.1 Kebijakan <i>Loan-to-Value</i>	44
4.1.2 Kredit Ruko dan Rukan.....	46
4.2 Pengaruh Kebijakan Pelonggaran LTV Terhadap Pertumbuhan Kredit Ruko/Rukan.....	47
BAB V SIMPULAN	68
5.1 Simpulan	68
5.3 Keterbatasan.....	70
Daftar Pustaka	72
Daftar Lampiran	83